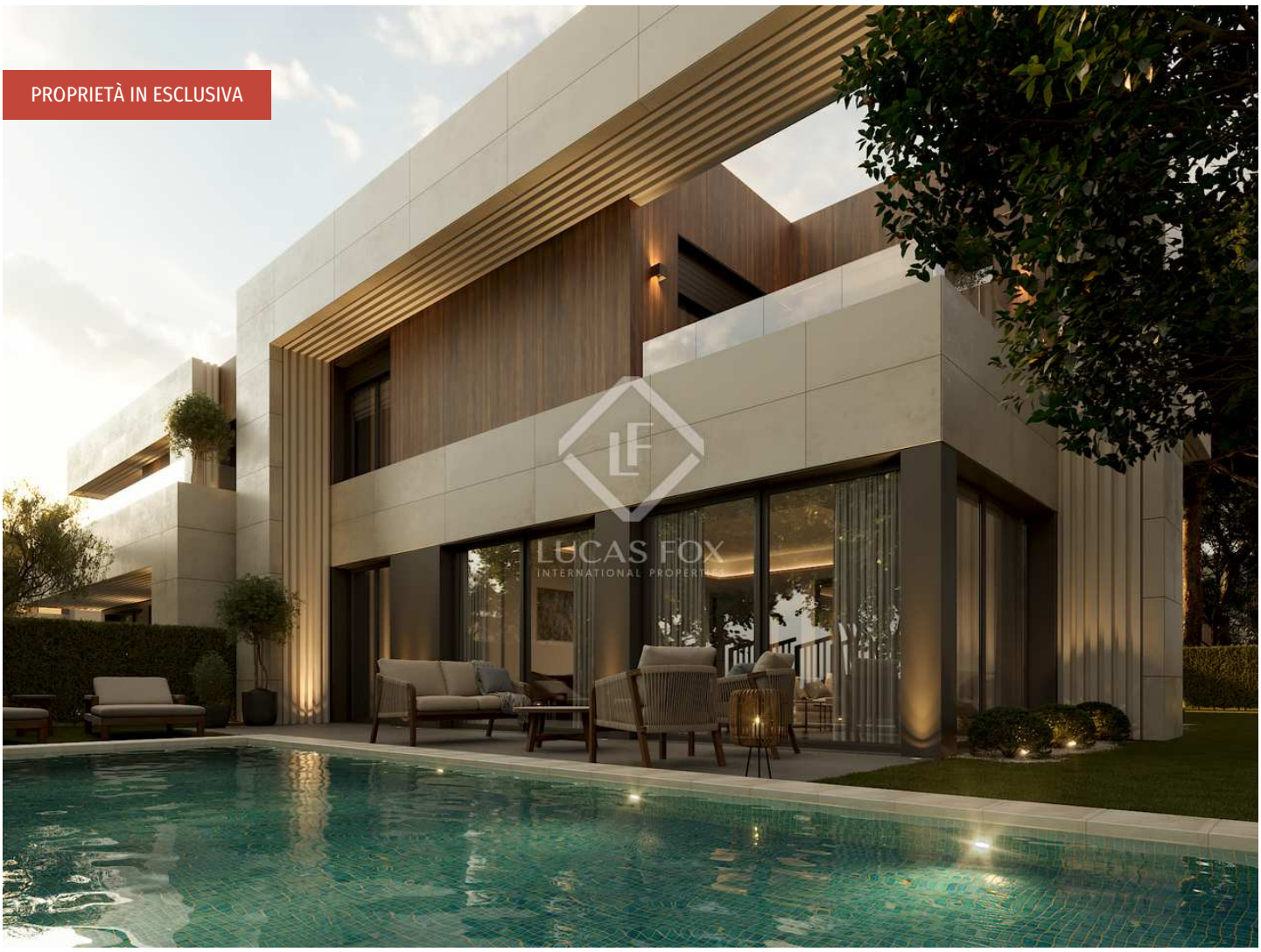
**1.895.000 €** Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

# Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

| 6 | 5 | 496m² | 520m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



## Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**1.895.000 €** Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

# Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

| 6 | 5 | 496m² | 520m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

## DESCRIZIONE

## Villa bifamiliare di nuova costruzione con un design eccezionale in vendita in una gated community a La Pinada, Pozuelo.

Lucas Fox è orgogliosa di presentare Tribeca Pozuelo, uno sviluppo boutique recintato con lussuose ville bifamiliari, con un unico accesso e checkpoint di sicurezza all'ingresso, a La Pinada, una delle migliori nuove aree di Pozuelo. L'urbanizzazione ha tutti i vantaggi di vivere in una zona residenziale vicino al centro, ma con la massima tranquillità e sicurezza.

Tribeca Pozuelo offre questa villa esclusiva di 480 m² costruita con garage incluso e con un design eccezionale. E' dotata di un esclusivo giardino privato con piscina su un terreno di 520 mq. La casa è distribuita su tre piani e dispone di sei camere da letto e cinque bagni, anche se è possibile personalizzare la distribuzione, in base alle proprie esigenze personali.

Al piano nobile si trova un magnifico androne che conduce al resto delle stanze del piano. Offre un ampio soggiorno-pranzo con ampie vetrate che lasciano entrare abbondante luce naturale e danno accesso all'area esterna, con portico, terrazza e piscina. Allo stesso modo, offre una cucina completamente attrezzata con i migliori elettrodomestici, una camera da letto con bagno privato che può essere utilizzato come ufficio e un bagno di cortesia.

Il primo piano ospita la zona notte, con la camera padronale con spogliatoio privato, bagno e terrazzo, oltre a tre camere secondarie con due bagni completi.

Il piano seminterrato offre una zona di servizio con una camera da letto con bagno completo, un ripostiglio, un ripostiglio e un garage per due auto.

All'esterno c'è un giardino, con erba e varie piante e alberi, oltre a un portico, perfetto come zona relax per rilassarsi e divertirsi, e una meravigliosa piscina.

Oltre a presentare un design moderno e all'avanguardia, la villa è dotata delle migliori qualità, con una cucina completa e finiture di alta qualità che garantiscono un'efficienza energetica ottimale.

La Pinada si distingue per il gran numero di ville nuove e di alta qualità che sono state costruite negli ultimi cinque anni.

lucasfox.it/go/poz42232

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

## Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**1.895.000 €** Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

# Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

| 6 | 5 | 496m² | 520m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

La licenza è già stata concessa e la costruzione sta iniziando ora, quindi la data di consegna è stimata per il terzo trimestre del 2024.

Questa meravigliosa villa impressionerà i clienti più esigenti. Mettiti in contatto oggi per ulteriori informazioni o per organizzare una visione delle trame.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**1.895.000 €** Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

# Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

| 6 | 5 | 496m² | 520m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

## Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna