

1.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,750m² in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	5	500m²	2.000m²	1.750m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,750m² in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	5	500m²	2.000m²	1.750m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Splendida casa di lusso con bellissimo giardino e piscina in vendita a Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa bellissima villa dallo stile elegante e senza tempo, strategicamente situata all'ingresso dell'urbanizzazione di Valdecabañas, a Boadilla del Monte.

Questa meravigliosa casa indipendente è costruita con materiali di altissima qualità. Le sue ampie finestre e punti di vista forniscono una luminosità straordinaria in tutte le stanze e gli angoli, quindi ci troviamo in una villa unica e irripetibile nell'urbanizzazione.

La villa sorge su un ottimo terreno pianeggiante di forma regolare, esposto a sud, che ha una superficie di quasi 2000 mq. Offre un bellissimo giardino completamente consolidato, con vegetazione rigogliosa, molto ben utilizzato, con ampi angoli e una piscina per disconnettersi e godersi i suoi dintorni privilegiati.

Grazie al suo orientamento a sud, sfrutta al massimo le ore di luce della piscina e dell'area ricreativa. Gode di assoluta privacy, lontano dalle strade e dai rumori; un'oasi nel cuore del Monte de Boadilla. Senza dubbio, una delle migliori ville indipendenti di Valdecabañas.

Tutte le stanze di questa villa sono spaziose, con abbondante luce naturale e sono interconnesse tra loro, grazie alla sua comoda distribuzione, ideale per ogni famiglia che cerca una casa spaziosa e accogliente allo stesso tempo.

Entrando nel terreno attraverso l'accesso principale, disponiamo di un ampio parcheggio esterno, che ci conduce al portico di benvenuto e all'ingresso principale.

Una volta entrati, si dispone l'atrio, presidiato da un'ampia e meravigliosa scala principale e dotato anche di un bagno per gli ospiti. Sul retro troviamo l'ampio soggiorno-pranzo, con diversi ambienti e accesso diretto al portico e al giardino. Dal soggiorno una scala ausiliaria ci conduce all'ala ovest, così come all'accogliente ufficio al piano superiore. Va notato che l'intera facciata della casa è rivolta a sud.

Parallelamente al soggiorno-pranzo si trova la cucina indipendente con ufficio, di ampie dimensioni e dotata anche di dispensa con ottimi spazi di contenimento. È predisposto per configurare un'altra camera da letto con bagno, poiché dispone delle prese e degli scarichi dell'acqua necessari.



lucasfox.it/go/poz43139

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Tetto alto, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica,
Vista, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di aspirazione centralizzato,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Si accettano animali domestici,
Salone Degustazioni, Sala giochi,
Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Entrata di servizio,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Barbecue,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,750m² in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	5	500m²	2.000m²	1.750m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Salendo il signorile scalone principale, dall'ingresso, si giunge al piano superiore, destinato esclusivamente alla zona riposo. Questo piano ospita quattro ampie camere da letto, tutte con finestra a golfo e armadi a muro. Tre di loro hanno un bagno privato e la camera da letto principale ha anche una cabina armadio e un ufficio separato con camino e soffitti a doppia altezza, collegato tramite scala ausiliaria all'ampio soggiorno-pranzo.

Inoltre la casa dispone di un terzo piano sottotetto o mansardato, attualmente open space con bagno privato. Questo spazio è ideale come sala giochi, camera degli ospiti o palestra. Uno spazio in più per chi ha bisogno di un'altra stanza per svolgere qualsiasi tipo di attività.

Senza dubbio la casa si distingue per il suo meraviglioso e rigoglioso giardino. È pensato e progettato per offrire riposo e divertimento con la famiglia e gli amici. Qui troviamo una magnifica piscina con cascata massaggiante di tipo spa, un ampio portico o gazebo, numerosi angoli di svago come un meraviglioso laghetto con pesci e tartarughe o una zona barbecue con sala da pranzo estiva.

Vale la pena sottolineare l'uso di materiali nobili. Il suo stato conservativo è ottimo, soprattutto su facciate e tetti. Tutta la casa è dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e infissi di primo livello con vetri Climalit. È inclusa anche una costruzione ausiliaria di 25 m² per una caldaia e un deposito da giardino.

Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o tramite e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo sette giorni su sette per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitarci presso la Lucas Fox Lounge, recentemente aperta, in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. In questo modo possiamo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,750m² in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	5	500m²	2.000m²	1.750m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna