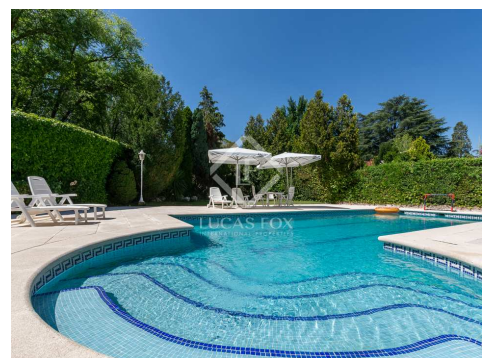
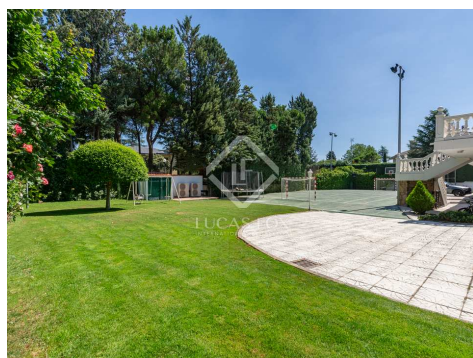


3.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.255m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.255m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Spettacolare palazzo di 9 camere da letto su un terreno di 3.255 m<sup>2</sup> con piscina all'aperto e al coperto in vendita a Somosaguas, una delle urbanizzazioni più esclusive e prestigiose della capitale, a pochi minuti dalle scuole più prestigiose di Madrid.**

Lucas Fox è lieta di presentare questo imponente e spazioso palazzo a tre piani con soppalco con ampie camere da letto e soffitti alti, area separata per gli ospiti, sala giochi, piscina interna ed esterna.

Questa spettacolare dimora d'epoca con terrazza perimetrale al piano nobile è unica, con interni eleganti e tradizionali perfetti per una famiglia numerosa con un totale di cinque camere da letto.

Dal giardino si accede al piano nobile della casa tramite una scala. Troviamo un'accogliente hall che conduce ad una spaziosa reception con maestose scale che conducono al piano superiore. Al piano terra si trova uno squisito soggiorno per gli ospiti e la zona soggiorno principale: uno spazio aperto con diverse stanze e un'ottima illuminazione naturale sfruttando l'intera facciata sud della casa. Su questo stesso piano troviamo la cucina, completamente attrezzata, con dispensa, zona lavanderia e stileria e accesso di servizio secondario. In una zona più defilata, accanto all'ascensore, troviamo la camera degli ospiti, ideale per i visitatori o per ospitare uno dei membri della famiglia.

La zona notte è distribuita al primo piano. La camera da letto principale si distingue per dimensioni e spaziosità, con spogliatoio e bagno completo e accesso ad un ampio terrazzo. Troviamo su questo stesso piano quattro spaziose camere da letto, tutte con bagno privato. Tutti sono stati predisposti per avere anche accesso ad uno spazio terrazzato esterno, ideale per attività all'aperto o per riposarsi dopo una giornata di scuola.

Nel piano sottotetto e seminterrato troviamo gli spazi ausiliari della casa. Da un'area giochi con camino, a un ripostiglio, oltre a piscina coperta, ufficio, area di servizio e persino una stanza con camino dove celebrare riunioni di famiglia di ogni tipo.



[lucasfox.it/go/poz43458](https://lucasfox.it/go/poz43458)

Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**3.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.255m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Grazie alla distribuzione rettangolare del giardino e del lotto, lo spazio è sfruttato al massimo. La piscina coperta è annessa alla casa, con accesso dalla palestra, ideale per una piacevole nuotata prima di iniziare la giornata. L'esterno ha anche una garitta all'ingresso per la sicurezza privata, un campo da tennis e un'area gioco con la palla.

Per gli amanti della vita all'aria aperta, questa casa è un vero paradiso. Il portico esterno con barbecue è perfetto per incontri sociali e la piscina è perfetta per rinfrescarsi nelle giornate calde. Gli spogliatoi e i servizi igienici completano l'esperienza.

Questa casa combina il lusso con il comfort e offre uno stile elegante e familiare. Una villa dai grandi spazi interni ed esterni, immersa nella natura e in posizione privilegiata.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Properties Lounge di recente apertura in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo saperne di più sulle tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**3.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.255m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna