

2.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 9,000m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>9.500m<sup>2</sup></b>	<b>9.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 9,000m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>9.500m<sup>2</sup></b>	<b>9.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

### Esclusiva villa indipendente dal design senza tempo, costruita su un bellissimo terreno di ettaro a Montepíncipe (Boadilla del Monte)

Lucas Fox è lieto di presentare questa villa unica e imponente situata in una delle arterie principali della prestigiosa urbanizzazione di Montepíncipe, a Boadilla del Monte.

Questa villa da sogno soddisfa tutte le aspettative di una residenza di lusso in una delle migliori zone residenziali della capitale. Con una costruzione meravigliosa e solida e senza tempo, ci offre bellissimi spazi esterni ed interni luminosi, ampi prati, diverse aree ricreative e angoli per il tempo libero e il divertimento. Siamo quindi di fronte a una proprietà esclusiva e incomparabile nella zona: il posto migliore in cui vivere a Madrid.

La casa si distingue per le sue infinite possibilità, la bellezza del suo design e la qualità dei materiali utilizzati nella sua costruzione. Si trova nel cuore del Monte de Boadilla, circondato dalla pace e in pieno contatto con una natura esuberante.

Accedendo al suo terreno consolidato di oltre 9.500 mq, attraversiamo un sentiero che conduce al garage e all'accesso principale presieduto da un pratico portico carrabile. La costruzione è sopraelevata, il che garantisce maggiore privacy e luminosità tutti i giorni dell'anno.

La casa principale, distribuita su un unico piano, è molto comoda per qualsiasi famiglia. Attualmente dispone di due ampi soggiorni, una meravigliosa cucina con zona ufficio, una zona svago per bambini e quattro comode camere da letto con bagno en-suite.

Il piano inferiore è adibito a servizi e ospita una camera con bagno, ripostiglio e parcheggio chiuso.

Senza dubbio, il terreno è uno dei migliori dell'urbanizzazione data la sua posizione, privacy e dimensioni. D'altra parte, vale la pena evidenziarne la topografia. Essendo il piano nobile leggermente sopra il livello stradale e leggermente inclinato, genera una sensazione di maestosità e spaziosità rispetto alle altre proprietà della zona.



[lucasfox.it/go/poz44479](https://lucasfox.it/go/poz44479)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Zona Relax, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 9,000m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>9.500m<sup>2</sup></b>	<b>9.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

La composizione del tuo giardino è ideale da vivere ogni giorno dell'anno. Ha ampi prati, querce locali, pini e un sistema di irrigazione automatico.

Inoltre dispone di piscina con zona spiaggia, solarium, campo da paddle tennis e driving range per chi ama il golf. Nella parte anteriore vediamo un parcheggio esterno coperto, ideale per i veicoli quotidiani e i visitatori.

Per quanto riguarda le sue qualità, segnaliamo l'alta qualità dei materiali e della costruzione. Questa meravigliosa villa di lusso alla periferia di Montepíncipe sarà la casa ideale per ogni famiglia grazie alla sua posizione, lusso e comfort.

Senza dubbio, è una proprietà che vale la pena visitare per apprezzarne veramente tutta la bellezza e il design straordinario. Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o tramite e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo sette giorni su sette per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitarci presso il nostro centro Lucas Fox in Avenida de Europa n.º 38, Pozuelo de Alarcón. In questo modo possiamo analizzare le vostre esigenze in modo più dettagliato e aiutarvi a trovare la proprietà o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 9,000m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>9.500m<sup>2</sup></b>	<b>9.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna