

940.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

3 Bedrooms
2 Bathrooms
138m² Planimetrie
30m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

940.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

3 Bedrooms **2** Bathrooms **138m²** Planimetrie **30m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Eccezionale appartamento ad Aravaca (Madrid), con ampia terrazza e vista libera, in un complesso residenziale con piscina, aree comuni e sicurezza 24 ore su 24.

Lucas Fox è lieta di presentare in esclusiva questo bellissimo appartamento con terrazza esposta a sud in una delle migliori urbanizzazioni della zona nord di Pozuelo. Si tratta di una casa esterna di 138 m² costruita secondo il catasto, con giardini centrali molto curati, una grande piscina, una bella palestra e sicurezza 24 ore su 24.

L'ingresso lascia il posto ad un luminoso e spazioso soggiorno con ampie finestre dal pavimento al soffitto con veneziane Gradhermetic pieghevoli e regolabili che consentono di controllare l'ingresso della luce e della privacy. Queste finestre danno accesso ad un ottimo terrazzo angolare con pergolato motorizzato con acchiappavento. La cucina arredata e dotata di tutti gli elettrodomestici permette di gustare i pasti in compagnia. Infine, la zona si completa con un bel bagno ospiti.

La zona notte è composta da tre camere da letto di cui la principale con bagno en suite e ampio spogliatoio. Sono tutte molto luminose e dotate di armadi a muro dal pavimento al soffitto. Questo piano ha un altro bagno completo e ulteriori armadi lungo il corridoio.

La proprietà dispone di due ampi posti auto e di una zona angolare per un altro piccolo veicolo o moto, da dove abbiamo accesso diretto alla casa.

Tra le qualità figura il riscaldamento a pavimento con acqua calda, con il vantaggio di poter regolare la temperatura per stanza, il che garantisce un'atmosfera piacevole. Inoltre, c'è un servizio di sicurezza 24 ore su 24 e una cabina di sicurezza all'ingresso pedonale dei locali. Da parte sua, la casa è dotata di un sistema di allarme che comprende rilevatori di presenza e rilevatori di fumo in cucina. Questo sistema è collegato al Centro Ricezione Allarmi (ARC) della cabina di sicurezza e al televisore a circuito chiuso.

In breve, questa casa è l'ideale per coppie esigenti che desiderano essere vicine a Madrid e allo stesso tempo godere dei vantaggi che offre una città come Aravaca.



lucasfox.it/go/poz44502

Terrazza, Piscina, Giardino,
Servizio di portineria, Palestra,
Luce naturale, Terrazza comunitaria,
Edificio modernista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata,
Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

940.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	138m²	30m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Non pensarci due volte e visita questa casa. Contatta Lucas Fox telefonicamente o tramite e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo sette giorni su sette per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitarci presso il nostro centro Lucas Fox in Avenida de Europa nº 38, Pozuelo. In questo modo possiamo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare l'immobile o l'investimento perfetto per te.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

940.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

3 Bedrooms **2** Bathrooms **138m²** Planimetrie **30m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna