

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Splendida villa di lusso indipendente su un terreno molto privato di 4.000 m² con giardino paesaggistico, piscina a sfioro all'aperto e piscina interna riscaldata, palestra, home cinema nell'esclusiva comunità recintata di Montealina a Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa elegante villa indipendente su un terreno molto privato di 4.000 m² nel ricercato sviluppo di Montealina a Pozuelo de Alarcón.

Questa proprietà trasuda lusso e raffinatezza e offre oltre 1.100 m² di spazio abitativo e di intrattenimento su 3 piani con un layout pratico in un'ottima posizione vicino all'ingresso del complesso.

Montealina è un esclusivo complesso residenziale recintato a Pozuelo de Alarcón, con sicurezza 24 ore su 24 e campi da paddle e tennis comuni.

In questo ambiente privilegiato, a soli 15 minuti in auto dal centro di Madrid, le famiglie possono godersi uno stile di vita all'aria aperta nelle vicinanze delle migliori scuole internazionali di Madrid. Le scuole elementari e superiori americane Aquinas si trovano all'interno della tenuta di Montealina, a soli 5 minuti a piedi da questa straordinaria proprietà. Altre istituzioni importanti come l'American School of Madrid e la British Council School sono a soli 10 minuti di auto.

Questa proprietà, costruita secondo uno standard molto elevato, si trova su uno dei lotti più privati del complesso e beneficia di pannelli solari che consentono bollette elettriche basse, una caratteristica importante per una casa di queste dimensioni.

Altri punti salienti della proprietà sono l'ampio ingresso con soffitto a doppia altezza, il soggiorno di 100 m², uno splendido giardino paesaggistico con una grande piscina con cascata, un home cinema all'avanguardia e una grande piscina interna riscaldata.

Accediamo alla proprietà con l'auto attraverso un cancello automatico su un vialetto privato che ci conduce al garage privato con spazio per 4 auto di grandi dimensioni. C'è ulteriore parcheggio esterno per altre 4 auto.

Entriamo nella proprietà attraverso un'imponente porta d'ingresso in un ampio salone di ricevimento con soffitto a doppia altezza e abbondante luce naturale. Sulla destra troviamo un ampio bagno per gli ospiti con guardaroba.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



lucasfox.it/go/poz45147

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

A sinistra accediamo tramite porte scorrevoli ad un soggiorno di 100 m² con diverse aree salotto, pannelli a parete su misura e grandi finestre, che offrono tutte una fantastica vista sul giardino.

Proseguendo lungo il salone di rappresentanza troviamo un secondo soggiorno/sala TV, più informale, con accesso diretto all'ampio portico coperto. Il portico è un'altra caratteristica fantastica della casa, poiché qui si può cenare all'aperto con una splendida vista sulla piscina e sul giardino.

Sul lato destro della sala ricevimenti entriamo in un'ampia sala da pranzo che gode anch'essa di una bella vista sul giardino e gode di molta luce naturale, e da qui una porta ci conduce alla cucina completamente attrezzata con sala colazione separata.

Una caratteristica fondamentale dell'ingresso è la scala sospesa che ci porta alla zona notte della famiglia. Sull'ala sinistra troviamo l'ampia suite principale, completa di spogliatoio e bagno en suite e terrazzo privato con vista sul giardino. Nell'ala destra troviamo altre 4 camere da letto, tutte con bagno privato e armadi a muro.

Il piano interrato ospita una fantastica sala cinema all'avanguardia, una cantina, una piscina interna riscaldata con spogliatoio e un bagno. Completano questo livello un appartamento di servizio con lavanderia, due camere per il personale e due bagni.

La proprietà dispone inoltre di un sistema di sicurezza all'avanguardia su 3 diversi perimetri, tutte le persiane e le tende da sole sono elettriche e tutte le finestre hanno telai in alluminio, vetri sicuri e isolamento termico.

La proprietà è altamente efficiente dal punto di vista energetico grazie alla combinazione di pannelli solari ed energia aerotermica. Sia il riscaldamento che il raffreddamento sono regolati da un sistema Daikin Aerothermal ad alta efficienza energetica, supportato dal sistema di climatizzazione Mitsubishi e la proprietà beneficia del riscaldamento a pavimento in inverno e del raffreddamento a pavimento in estate.

Il sistema domotico e di illuminazione è di Lutron e può essere controllato tramite un'app su telefono o tablet.

In sintesi, Lucas Fox è lieto di presentare questa meravigliosa casa familiare che piacerà a chi cerca spazio e lusso.

L'immobile è di facile visione. Si prega di contattare Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visione. Lavoriamo 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Contattaci per questa proprietà

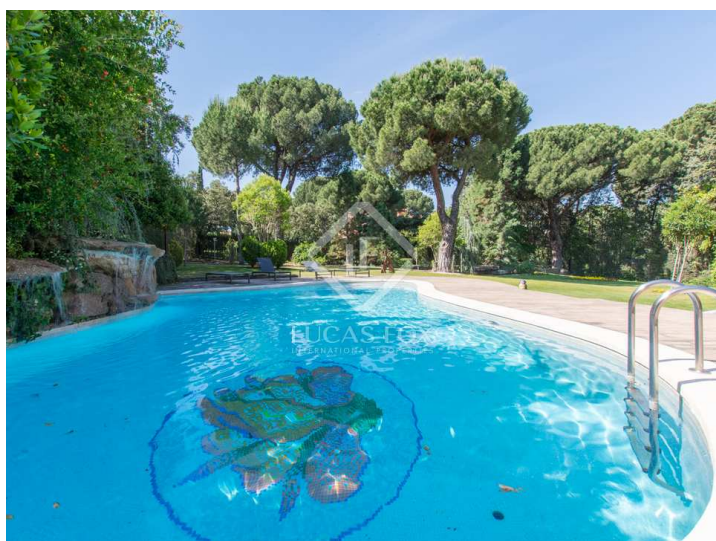
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna