

1.380.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Bedrooms **5** Bathrooms **392m²** Planimetrie **349m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.380.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Bedrooms **5** Bathrooms **392m²** Planimetrie **349m²** Plot size

DESCRIZIONE

Splendida nuova residenza dal design elegante e moderno in vendita a Pozuelo, Madrid

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questo sviluppo boutique di 3 case a schiera di lusso in una delle zone migliori di Pozuelo de Alarcón, vicino ai servizi locali, alle principali scuole internazionali e a soli 8 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria.

I residenti di Pozuelo godono del meglio di entrambi i mondi, da un lato significa vivere in stretto contatto con la natura con accesso ai parchi locali e alle migliori scuole e università di Madrid (L'American School, la Kensington School e il British Council sono a 5 minuti di auto) e d'altra parte il centro di Madrid è a soli 20 minuti.

La licenza è stata concessa e la costruzione è iniziata, con l'aspettativa che gli orgogliosi nuovi proprietari ricevano le chiavi nel terzo trimestre del 2024.

Le caratteristiche eccezionali di queste meravigliose case unifamiliari sono il design mediterraneo senza tempo ma elegante, l'elevata efficienza energetica (certificato A) e materiali e finiture di altissima qualità.

A differenza di altri nuovi sviluppi, queste proprietà sono completamente attrezzate con piscina e seminterrato inclusi nel prezzo.

I soffitti alti e le grandi porte in vetro dal pavimento al soffitto su tutta la larghezza del soggiorno danno una sensazione di spazio e consentono molta luce naturale.

Gli architetti hanno progettato Benitez 16 concentrandosi sia sul comfort che sulla praticità della famiglia moderna e offrono la possibilità di personalizzare alcune parti della proprietà in base alle esigenze individuali, offrendo 4 o 5 camere da letto.

Ad esempio, nelle case A e B hai la possibilità di scegliere una cucina aperta o separata e il seminterrato offre una varietà di distribuzioni interessanti.

Le proprietà variano nel formato da 383 a 436 m² costruite con A (383 m²) e B (392 m²) molto simili nella disposizione e la proprietà C è la più grande con 436 m² e meraviglioso terreno ad angolo e data la sua posizione la casa C si sentirà come vivere in una villa indipendente.



lucasfox.it/go/poz45234

Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.380.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Bedrooms **5** Bathrooms **392m²** Planimetrie **349m²** Plot size

Si prega di contattare Lucas Fox oggi per richiedere la brochure completa con planimetrie dettagliate. Il nostro team commerciale è a vostra disposizione per organizzare una visita dei terreni e/o un incontro nel nostro ufficio in Avenida de Europa 38 a Pozuelo per discutere i dettagli e la personalizzazione.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna