

1.345.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	290m²	1.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.345.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	290m²	1.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Grande casa modello Balsaín di 290 m² su un terreno di 1.500 m² in vendita nella zona più tranquilla di Monteclaro, vicino a un centro commerciale, alla scuola Everest e a un club sociale a Pozuelo.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare in esclusiva questa bellissima casa modello Balsaín su un terreno ad angolo nel cuore di Monteclaro, a pochi minuti dal club sociale e dal centro commerciale con lo stesso nome, nonché dalla Scuola Everest.

Accediamo alla casa attraverso un bellissimo giardino antistante che ci conduce al portico vetrato all'ingresso. Varchiamo la soglia e ci troviamo nell'ampio ingresso dove troviamo il bagno per gli ospiti, un guardaroba e un ripostiglio nel sottoscala. A sinistra si trova l'ampio e luminoso soggiorno con camino e accesso al giardino. Proprio la luminosità è una delle caratteristiche più notevoli della casa. Accanto al soggiorno, un piccolo soggiorno si collega direttamente con la cucina e questa, a sua volta, con la sala da pranzo da un lato, accanto all'ingresso e con la zona di servizio.

La zona di servizio dispone di una camera da letto, un bagno completo, una zona lavatrice e stireria e accesso indipendente dall'esterno. Sulla destra, questa zona si collega con il vecchio garage della casa, che oggi ospita l'accogliente soggiorno che riceve abbondante luce naturale dall'ampio balcone. Tornati nel corridoio, la scala ci porta al piano superiore.

Questo piano conserva la distribuzione originaria del modello Balsaín con tre camere da letto, un bagno e la camera padronale. Quest'ultimo è dotato di bagno completo, spogliatoio, camino e, dopo una modifica apportata dagli attuali proprietari, è stato aggiunto un ulteriore spazio spogliatoio, migliorando la capienza del ripostiglio.

All'esterno troviamo un terreno di 1.500 mq con giardino consolidato, terrazzo antistante il soggiorno e soggiorno adiacente. Quest'ultimo è esposto a nord, rendendolo l'angolo ideale per i momenti più caldi dell'estate. La piscina, situata sul lato est della casa, è esposta al sole durante tutta la giornata, perfetta per godersi l'estate a tutte le ore.

All'estremità opposta della piscina, e accessibile dalla strada perpendicolare, si trova il garage con capienza per tre auto e con annesso ripostiglio che ospita le attrezzature da giardinaggio e l'impianto di trattamento della piscina.



lucasfox.it/go/poz45264

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.345.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	290m²	1.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nella sezione qualità dobbiamo menzionare la carpenteria esterna in alluminio, pavimenti in legno, riscaldamento e acqua calda sanitaria a gas naturale, piscina con cloro e giardino dotato di sistema di irrigazione automatica. Tuttavia, la cosa più notevole di questa casa è, come abbiamo sottolineato prima, la grande luminosità che le conferisce il suo orientamento a sud e il fatto che sia una casa d'angolo. Pertanto, ciascuna stanza riceve molta luce naturale.

Insomma, è la casa ideale per le famiglie che cercano una casa dove poter godere sia dello spazio interno che di quello esterno durante tutto l'anno. Inoltre si trova in una zona tranquilla dove prevale la calma, senza rinunciare ai vicini servizi offerti da Monteclaro e alle comunicazioni con Madrid.

La casa è visitabile facilmente. Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o tramite e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti. Inoltre, puoi anche venire a trovarci per una tazza di caffè nella nostra lounge Lucas Fox che abbiamo appena aperto in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo, così potremo analizzare più nel dettaglio le tue esigenze e aiutarti così a trovare la tua casa perfetta o investimento.

Contattaci per questa proprietà

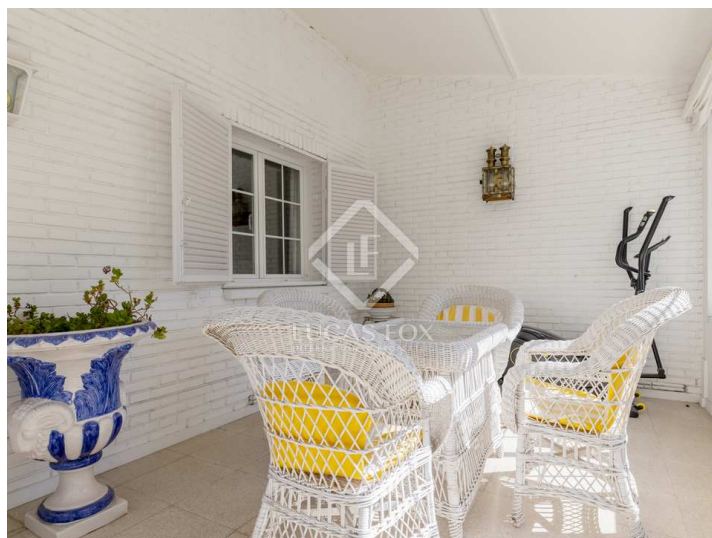
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.345.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	290m²	1.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna