

1.170.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**1.170.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Bedrooms      **4** Bathrooms      **280m<sup>2</sup>** Planimetrie      **270m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Pozuelo, Madrid con un Prezzo da 1,120,000 €**

Lucas Fox è orgoglioso di presentare NALON 8, uno sviluppo boutique di 4 lussuose case bifamiliari in una delle migliori zone di Pozuelo de Alarcón, vicino ai servizi locali, alle principali scuole internazionali e a soli 8 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria.

I residenti di Pozuelo godono del meglio di entrambi i mondi, da un lato significa vivere in stretto contatto con la natura con accesso ai parchi locali e alle migliori scuole e università di Madrid (American School of Madrid, Kensington College e British Council sono tutti raggiungibili a piedi (5 minuti in macchina) e dall'altro il centro di Madrid è a soli 20 minuti.

La licenza è stata concessa e la costruzione è iniziata con la speranza che gli orgogliosi nuovi proprietari ricevano le chiavi nel quarto trimestre del 2024.

3 case disponibili

Le caratteristiche eccezionali di queste meravigliose case unifamiliari sono il design mediterraneo senza tempo ma elegante, l'elevata efficienza energetica (certificato A) e materiali e finiture di altissima qualità.

A differenza di altri complessi di nuova costruzione, queste proprietà sono completamente attrezzate, con piscina e seminterrato inclusi nel prezzo.

I soffitti alti e le grandi porte in vetro dal pavimento al soffitto che corrono per l'intera larghezza del soggiorno danno una sensazione di spazio e lasciano entrare molta luce naturale.

Gli architetti hanno progettato Nalon 8 concentrandosi sia sul comfort che sulla praticità della famiglia moderna e offrono la possibilità di personalizzare alcune parti della casa in base alle esigenze individuali, offrendo 3 o 4 camere da letto al primo piano e il seminterrato offrendo una varietà di interessanti distribuzioni.



[lucasfox.it/go/poz45332](https://lucasfox.it/go/poz45332)

Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici, Sala giochi,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,  
Armadi a muro, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**1.170.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contatta Lucas Fox oggi stesso per richiedere il dossier completo con planimetrie dettagliate e rapporto sulla qualità. Il nostro team commerciale è a vostra disposizione per organizzare una visita ai terreni e/o un incontro presso il nostro ufficio in Avenida de Europa 38 a Pozuelo per discutere i dettagli e la personalizzazione.

Distribuzione:

**BASSO LIVELLO**

- Sala d'ingresso
- WC di cortesia
- Cucina
- Soggiorno/sala da pranzo aperto con soffitto alto
- Portico coperto

**PRIMO PIANO:**

- Camera matrimoniale con spogliatoio e ampio bagno privato.
- 2 o 3 camere secondarie
- bagno completo

**SEMINTERRATO:**

- Ampio soggiorno multifunzionale.
- Bagno completo
- Palestra
- Lavanderia
- Magazzino/ufficio/sala cinema
- Ampii patii inglesi che forniscono luce naturale.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.170.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna