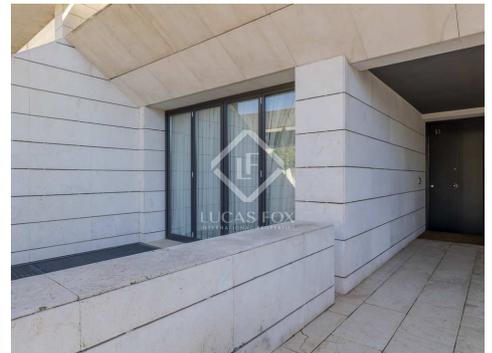
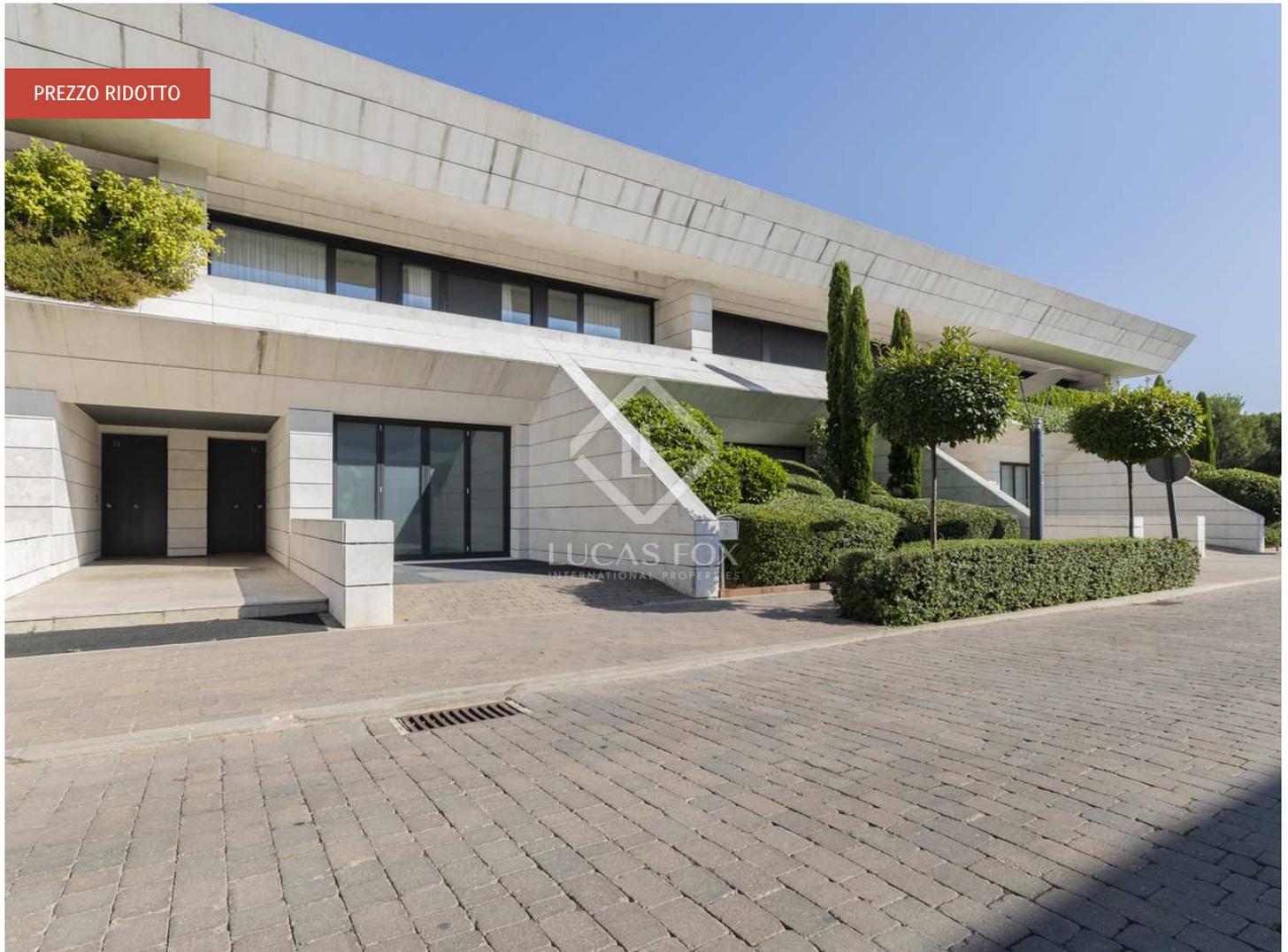


2.385.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 90m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Bedrooms **5** Bathrooms **628m²** Planimetrie **90m²** Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.385.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 90m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Bedrooms **5** Bathrooms **628m²** Planimetrie **90m²** Giardino

DESCRIZIONE

Impressionante casa di 628 m², con ascensore e zona bar modernizzata di alta qualità e vicina a diverse scuole prestigiose in vendita in una delle urbanizzazioni più esclusive e sicure di Madrid, La Finca.

Lucas Fox è lieta di presentare questa imponente casa bifamiliare di alta qualità per sfruttare al meglio lo spazio, con gusto squisito, progettata per il godimento della vita familiare in una delle urbanizzazioni più sicure e prestigiose della capitale, La Finca.

Questa imponente villa di lusso si trova nell'urbanizzazione Paseo de los Lagos, costruita nel 2008 e progettata dal famoso studio di architettura A-cero. Questa è una delle 88 case che si possono trovare in questo esclusivo complesso residenziale. L'architettura delle case presenta volumi dalle linee rette e dalle forme semplici. La facciata principale è realizzata in marmo travertino e sono presenti numerose aperture sulla facciata e sul tetto per sfruttare al meglio l'illuminazione naturale. Del suo design vale la pena evidenziare la combinazione di volumi e piani.

Sebbene tutte le case del complesso mantengano la stessa estetica esterna, questa casa si differenzia dalle altre per diversi motivi. Innanzitutto per la sua posizione, poiché ha una posizione strategica ed unica. Goditi la privacy assoluta, avendo una vegetazione lussureggiante nella parte posteriore. La posizione della casa all'interno del terreno è sufficientemente lontana dalla strada per evitare rumori. D'altra parte ha un orientamento sud-est, solo la metà delle case dell'urbanizzazione hanno lo stesso orientamento, il che permette di godersi il sole tutto il giorno, soprattutto al mattino.



lucasfox.it/go/poz45837

Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.385.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 90m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	628m²	90m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Dall'ingresso percepiamo che la casa è spaziosa, ma accogliente. Gli spazi sono collegati visivamente quindi già dall'ingresso vediamo sul soppalco il maestoso open space che ospita il soggiorno-pranzo, oltre alla zona cucina. Tra le due rampe di scale troviamo l'ascensore, in modo che tutti gli spazi siano accessibili. Su questo stesso piano troviamo un locale che funge da ufficio con accesso indipendente dalla facciata principale, un bagno per gli ospiti e un guardaroba. Il soggiorno è completamente a pianta aperta, con grandi finestre sulla facciata con vista sulla zona relax esterna e sulla piscina. Sempre su questo piano troviamo la cucina completamente attrezzata con piano cottura in vetroceramica, forno, microonde, frigorifero con congelatore e lavastoviglie, con accesso diretto alla zona pranzo.

Al piano successivo troviamo tre ampie camere da letto con armadi a muro e due bagni completi con luce naturale e ristrutturati con gusto squisito e materiali di prima qualità. Dalle camere da letto si accede al terrazzo che corre lungo tutta la facciata principale.

All'ultimo piano troviamo uno degli spazi più speciali della casa: la bellissima camera da letto principale con il suo spogliatoio e il suo bagno completo con doccia e vasca. Inoltre, dispone di un'area annessa per un ufficio o una sala TV.

Il piano semi-interrato è dotato di tutti gli spazi ausiliari necessari, in quanto dispone di spogliatoio, ripostiglio, lavanderia e stireria, sala cinema e zona bar per avere ospiti in casa, zona di servizio con la sua camera da letto e patio inglese, motore camera e accesso al parcheggio per quattro auto. Il quinto posto auto è per gli ospiti e si trova al piano d'ingresso della casa. L'intero piano è dotato di aria condizionata caldo/freddo, con radiatori e aria condizionata.

Per quanto riguarda l'esterno, il terreno è rettangolare e tutti gli spazi sono stati sfruttati al massimo, con una zona relax e riposo e la piscina completamente rinnovata. Lo spazio esterno è piuttosto ampio, adatto a vari usi, come giocare con il tavolo da ping pong, barbecue o attività ricreative all'aperto.

In breve, è perfetta se stai cercando una casa dall'estetica moderna e in buone condizioni, con innumerevoli dettagli in una delle urbanizzazioni più esclusive di Madrid.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la preziosa gemma con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.385.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 90m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Bedrooms **5** Bathrooms **628m²** Planimetrie **90m²** Giardino

Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge, aperta di recente, in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna