LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

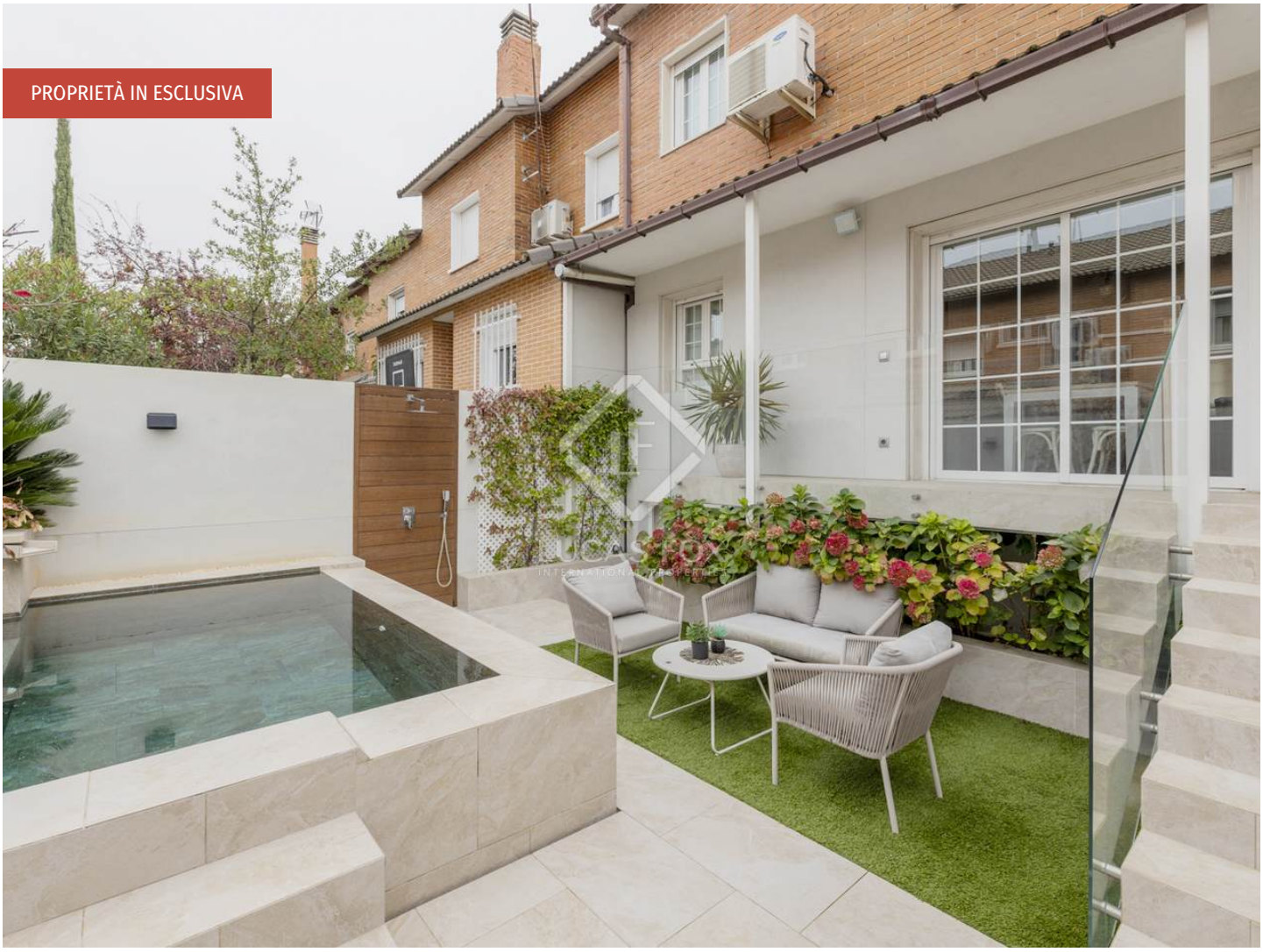
REF. POZ45838

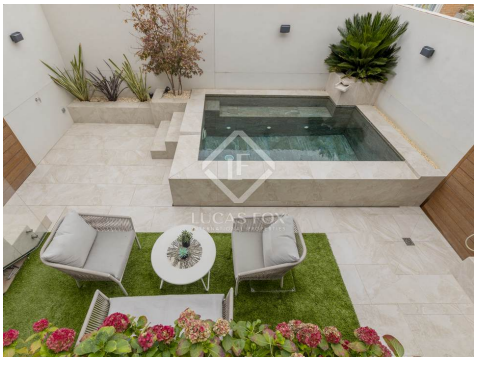
790.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 120m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

4	3	170m²	120m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino





Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

790.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 120m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

4	3	170m²	120m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/poz45838

Giardino, Garage, Luce naturale, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Magnifica casa a schiera di 170 m², completamente ristrutturata, in vendita in una delle zone più ambite di Pozuelo, a soli 10 minuti da Madrid.

Lucas Fox è lieta di presentare questa magnifica casa bifamiliare di 170 m², su un terreno di 120 m², situata a nord-ovest di Madrid, nel comune di Pozuelo de Alarcón. La casa si trova in un ambiente privilegiato, immersa nella tranquillità, ma allo stesso tempo vicina a tutti i servizi.

La casa ha una posizione molto comoda e funzionale per la vita di tutti i giorni, ben collegata e vicina a vari servizi di trasporto, zone di svago, al centro commerciale Zielo, oltre a scuole e supermercati.

È una casa ideale per una famiglia, confortevole e molto luminosa, con il suo design elegante e moderno. La casa offre uno stile di vita confortevole e di alta qualità per coloro che apprezzano il comfort e l'esclusività. La casa ha un orientamento sud-ovest con vista libera. La luce è l'elemento principale in ciascuno degli spazi.

La casa è distribuita su tre piani. Entrando nella casa al piano nobile troviamo un ingresso con guardaroba e un bagno per gli ospiti. A sinistra si trova un ampio spazio che integra il soggiorno-pranzo e la cucina in un ambiente open space, che crea una sensazione di spaziosità e luce. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta e mobili Escenium, ha un layout funzionale che si fonde armoniosamente con la zona soggiorno. Da qui si accede al giardino curato nel verde e alla piscina a sfioro dal design elegante e materiali di prima qualità. La piscina è dotata di una fontana con cascata che aggiunge un tocco caratteristico e rilassante all'area.

Al primo piano ci sono quattro camere da letto, con armadi a muro, tranne una, per un migliore sfruttamento dello spazio. Su questo piano, la quarta camera da letto è stata allestita e concepita come uno spazioso e sofisticato spogliatoio.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

790.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 120m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

4	3	170m²	120m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Il piano seminterrato è uno spazio versatile. Comprende una sala multifunzionale, che potrebbe essere utilizzata come sala giochi, home office o soggiorno aggiuntivo. Inoltre, dispone di un bagno completo, che aggiunge comfort e praticità a questa zona della casa. Inoltre è stata predisposta una zona di servizio con ingresso indipendente dal giardino, ideale per le attività domestiche o anche per ospitare il personale di servizio. Da questo piano si accede al garage con finestra esterna e capienza per due auto di piccole dimensioni.

Questa residenza è stata rinnovata con un'estetica moderna e offre un mix di servizi interni ed esterni, una piscina a sfioro, un giardino privato ben curato e spazi interni eleganti e funzionali, offrendo un'esperienza di vita confortevole e contemporanea.

La casa dispone di aria condizionata canalizzata al piano delle camere da letto e aria condizionata split al piano principale, riscaldamento a gasolio, allarme e telecamera di sicurezza all'ingresso.

In termini di ubicazione, Pozuelo de Alarcón è un comune residenziale molto esclusivo alla periferia di Madrid. È circondato da aree verdi e dispone di ottime infrastrutture e servizi. L'area offre accesso a prestigiose scuole, centri commerciali, parchi e una vasta gamma di opzioni per il tempo libero e la ristorazione.

In sintesi, questa residenza ristrutturata sull'Avenida de Europa a Pozuelo de Alarcón è un'ottima opzione per chi cerca una casa di alta qualità, con piscina, giardino e una posizione privilegiata in un quartiere esclusivo.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove potremo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

REF. POZ45838

790.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 120m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

4	3	170m²	120m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna