

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 2,200m² in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

7 Bedrooms **9** Bathrooms **885m²** Planimetrie **2.200m²** Giardino



PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 2,200m² in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

7 Bedrooms **9** Bathrooms **885m²** Planimetrie **2.200m²** Giardino

DESCRIZIONE

Villa da sogno di 885 m² con tutti i comfort e 7 ampie camere da letto in vendita a soli 10 minuti dal centro di Madrid.

Lucas Fox è lieta di presentare questa imponente villa da sogno di 885 mq su un terreno con aree verdi di 2.200 mq, in perfette condizioni e con molteplici spazi. Si distribuisce su tre piani principali più mansarda. Si trova in una delle zone più riconosciute della capitale: La Florida.

La casa dispone di diversi ampi soggiorni, perfetti per godersi una tranquilla vita familiare, e con accesso ad un ampio terrazzo con diversi ambienti. La casa dispone di un ulteriore corpo architettonico, adiacente all'ingresso dell'abitazione, ideale per localizzare l'ufficio o una zona indipendente dall'abitazione principale.

Per raggiungere l'ingresso principale si percorre una rampa di scale che ci conduce ad un ampio e bellissimo androne. Da questo spazio si accede a tre ambienti principali: un soggiorno, una sala da pranzo e una zona giorno. Queste tre stanze sono collegate tra loro e dispongono di un grande camino, vetrate a tutta altezza e un ottimo collegamento visivo con il giardino da qualsiasi angolazione. Su questo piano c'è anche un ampio spazio coperto intorno alla casa. Anche la zona cucina è abbastanza spaziosa con uno spazio ufficio e dispensa. In una zona più indipendente, accanto all'ingresso, troviamo la grande biblioteca o ufficio, vicino al bagno per gli ospiti.

Dal corridoio saliamo al piano nobile, dove troviamo la zona notte suddivisa in quattro ambienti completamente indipendenti attorno alla scala principale. Queste aree sono dotate di zona spogliatoio, bagno privato e terrazza o zona ufficio. Nella zona più completa abbiamo tre camere da letto, un ufficio e uno spogliatoio. In totale troviamo un totale di sette camere da letto, tutte su un piano, rendendolo molto confortevole per famiglie numerose o per coloro che necessitano di quattro zone notte indipendenti.

Al piano semi-interrato troviamo gli ulteriori spazi della casa: zona servizi con relativa cucina, lavanderia, garage e cantina.



lucasfox.it/go/poz46039

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage,
Tetto alto, Parquet, Luce naturale,
Zona Relax, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Si accettano animali domestici,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 2,200m² in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

7	9	885m²	2.200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Per quanto riguarda lo spazio esterno, un ampio terreno organizzato su due livelli principali circonda l'intera casa. Nella parte anteriore, esposta a sud-est e nord-est, si trova un'area verde incontaminata con una vegetazione rigogliosa e la piscina, perfetta per rilassarsi dopo una lunga giornata di lavoro. In tutta la casa troviamo ampi parcheggi esterni.

L'intera casa ha un'ottima illuminazione e ventilazione naturale. La casa ha recentemente installato pannelli solari per migliorare l'efficienza energetica della casa e ridurre i costi di manutenzione.

Non esitate a contattarci telefonicamente per fissare una visita e vedere con i vostri occhi la casa. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove potremo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 2,200m² in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

7 **9** **885m²** **2.200m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna