

995.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

995.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

**3** Bedrooms      **3** Bathrooms      **150m<sup>2</sup>** Planimetrie      **50m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Attico esclusivo e raffinato con vista spettacolare sul campo da golf La Finca e orientamento sud in vendita in una moderna urbanizzazione a Somosaguas con piscina interna ed esterna e palestra privata.**

Lucas Fox è lieta di presentare questo imponente attico da sogno di 130 mq, completamente ristrutturato, organizzato su due piani e con una delle migliori viste della zona. Poiché si trova al quarto piano, puoi vedere lo skyline di Madrid e il campo da golf La Finca. Inoltre, ha una grande spaziosità.

La casa beneficia di un design eccezionale, poiché tutti i dettagli sono stati curati. L'accogliente ingresso ci accoglie e ci conduce al soggiorno principale con un bellissimo camino, zona pranzo e accesso al terrazzo con vista. Ha una distribuzione molto fluida e aperta, poiché la zona cucina è integrata nello stesso spazio, con accesso alla zona pensile, indipendente da quella principale. Sullo stesso piano si trova una zona più riservata della casa con due camere da letto, uno spogliatoio e un bagno. L'appartamento offre ventilazione e illuminazione naturali.

Al piano superiore troviamo un secondo soggiorno, con zona bar o area giochi per i più piccoli. In questa zona troviamo un'ampia camera da letto aggiuntiva con un bagno completo delle ultime qualità. Da questo spazio si accede alla terrazza soleggiata, perfetta per godersi il bel tempo e per godersi le riunioni di famiglia e di amici, contemplando il panorama limpido.

Questa casa è un'opportunità unica per chi cerca uno stile di vita rilassato senza molto rumore o vicini vicini. Questa casa è perfettamente adatta a famiglie locali o internazionali, investitori o clienti espatriati che cercano una zona residenziale tranquilla in cui vivere con i migliori servizi e a soli 10 minuti di auto dalla capitale.

L'appartamento comprende un garage e un ripostiglio.

L'urbanizzazione dispone di ampi giardini, due piscine all'aperto, una piscina coperta per adulti e bambini, spogliatoi, una palestra, due campi da paddle tennis, due campi da tennis, una sala comune, un'area giochi per bambini e diverse aree verdi. Per gli amanti della natura, il complesso è molto vicino alla Casa de Campo, con facile accesso. L'urbanizzazione dispone di portineria 24 ore su 24, perfetta per chi cerca un ambiente privato, familiare e rilassato.

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



[lucasfox.it/go/poz46043](http://lucasfox.it/go/poz46043)

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Servizio di portineria, Palestra, Parquet, Luce naturale, Viste della città, Vista sul golf, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Ripostiglio, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Balcone, Aria condizionata

995.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Non esitate a contattarci telefonicamente per fissare una visita e vedere con i vostri occhi la casa. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove potremo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



995.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna