

1.720.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 2,200m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.720.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 2,200m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **350m<sup>2</sup>** Planimetrie    **2.400m<sup>2</sup>** Plot size    **2.200m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

**Bella casa indipendente su un terreno di 2.400 m<sup>2</sup> in vendita vicino a centri educativi come la Scuola Everest e l'Università Francisco de Vitoria, il centro commerciale Monteclaro e la M-40, a Pozuelo.**

Lucas Fox è orgoglioso di presentare in esclusiva questa discreta casa nel cuore di Monteclaro. Si tratta di una villa di 350 mq su due piani su un terreno di 2.400 mq. Si trova in un angolo tranquillo e quasi sconosciuto dell'urbanizzazione, quindi offre grande privacy.

Il terreno ci accoglie con una vegetazione rigogliosa, curata con cura, che ha come sfondo la facciata principale della casa. Raggiungeremo la soglia attraversando l'ampio portico anteriore per entrare nella casa.

Una volta entrati distinguiamo chiaramente la distribuzione caratteristica del modello Encinar con la scala di fronte a noi e il soggiorno a destra. Il soggiorno è uno spazio luminoso e piacevole, con vista su entrambi i giardini: sia frontalmente che, attraverso la sala da pranzo e il soggiorno adiacente, verso il giardino principale. Il soggiorno è completato dal soggiorno con accesso al giardino e dalla sala da pranzo che può ospitare comodamente otto persone.

Accanto alla sala da pranzo si trova la grande cucina, risultato dell'unificazione di questo spazio con la zona di servizio originariamente esistente, formando così uno spazio spazioso, accogliente e molto pratico. La cucina gode di molta luce naturale, vista sul giardino principale e accesso ad esso. Dall'estremità opposta della cucina si accede al disimpegno che ci riporta all'ingresso.

Dall'altro lato dell'ingresso si trova la pratica camera matrimoniale, sullo stesso piano. Goditi ampie dimensioni, un gazebo con vista spettacolare sul giardino antistante, molta privacy grazie alla posizione e all'orientamento, il tuo spogliatoio e il bagno ad uso esclusivo. Il piano terra è completato da un bagno per gli ospiti, una lavanderia e un ripostiglio nel sottoscala.



[lucasfox.it/go/poz46231](https://lucasfox.it/go/poz46231)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**1.720.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 2,200m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

La scala ci conduce al piano superiore della casa, che segue la distribuzione classica del modello. Ciascuna estremità offre due camere da letto. Da un lato, di fronte alla scala, due camere da letto che condividono il bagno laterale. Sul lato opposto altre due ampie camere condividono anche un bagno e un ampio terrazzo. Questa terrazza si eleva sopra il garage e ci delizia con meravigliose viste sul bucolico ambiente naturale circostante.

Questo piano dispone anche di una zona giorno, ideale da utilizzare come camera familiare, angolo lettura, sala giochi o altri usi. Infine, viene offerta una camera aggiuntiva, caratteristica anche del modello Encinar. Una mansarda che può essere un ottimo ufficio grazie alla sua privacy o anche una palestra.

Nella sezione finiture da segnalare la palpabile differenza di qualità rispetto ad altri, poiché è stato costruito negli anni '80. Presenta pavimenti in legno, ceramica e moquette nelle diverse stanze, carpenteria esterna in PVC che mantiene la casa isolata dalla temperatura esterna variabile, riscaldamento a gas e camino per riscaldarsi d'inverno.

All'esterno viene offerto un ampio terreno privato. Grazie alle sue dimensioni, la casa si trova più lontano dall'ingresso principale e in una strada senza uscita, offrendo completa privacy. È circondato da splendidi giardini, con alberi e vegetazione rigogliosa.

In breve, è una casa che ci offre tranquillità e soggiorni caldi e accoglienti in un ambiente naturale.

La casa è visitabile facilmente. Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o tramite e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti. Inoltre, puoi anche venire a trovarci per una tazza di caffè nella nostra lounge Lucas Fox che abbiamo appena aperto in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo, così potremo analizzare più nel dettaglio le tue esigenze e aiutarti così a trovare la tua casa perfetta o investimento.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.720.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 2,200m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna