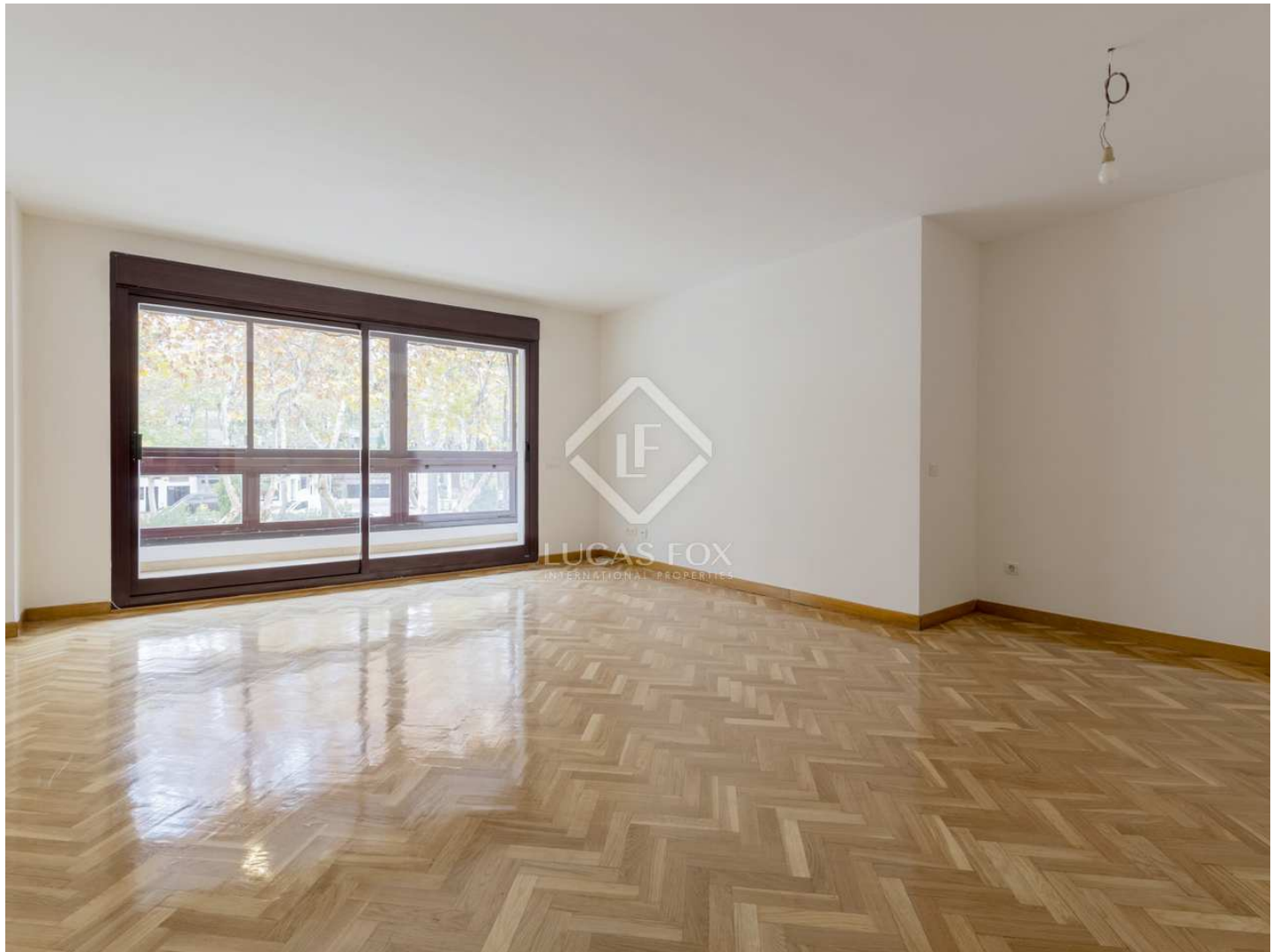


790.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **156m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

790.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **156m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Accogliente appartamento di 156 m<sup>2</sup> con privacy e vista in vendita in una delle urbanizzazioni più esclusive della zona di Avenida de Europa, circondata da aree verdi e servizi, a soli 10 minuti dal centro di Madrid.**

Lucas Fox è lieta di presentare questo magnifico appartamento di 156 mq con quattro camere da letto e due bagni privati ristrutturati. L'appartamento si trova a nord-ovest di Madrid, nel comune di Pozuelo de Alarcón, a soli 10 minuti dalla capitale, dove troverai un'oasi di pace e tranquillità. L'appartamento si trova in un contesto privilegiato, circondato da aree verdi, ma allo stesso tempo con tutti i servizi a portata di mano.

La casa ha una posizione molto comoda e funzionale per la vita di tutti i giorni, nella zona privilegiata di Avenida de Europa, vicino a tutti i servizi necessari e senza la necessità di utilizzare l'auto. L'appartamento fa parte di una delle urbanizzazioni più esclusive dell'Avenida de Europa, costruita nel 1997, situata in uno dei viali principali di Pozuelo, vicino a supermercati, un centro sanitario, ristoranti, nonché a diverse scuole, università del centro, strutture ricreative, servizi di trasporto e comunicazione.

La casa è stata aggiornata per offrire il massimo lusso e comfort. L'appartamento ha un orientamento sud-est con ampie finestre che si affacciano sui giardini dell'urbanizzazione. La luce è l'elemento principale in ciascuno degli spazi. Accediamo all'appartamento tramite ascensore, sia attraverso un elegante androne che direttamente dal garage.

Entrando ci accoglie un funzionale e spazioso ingresso dotato di guardaroba. A sinistra troviamo un luminoso soggiorno-pranzo di 30 mq con accesso ad un magnifico terrazzo con ballatoio vetrato che si affaccia sulla strada principale e dotato di aria condizionata per un maggiore comfort. Sul lato destro troviamo una cucina spaziosa e moderna completamente attrezzata con nuovi elettrodomestici di fascia alta, mobili nuovissimi di alta qualità e una grande capacità di stoccaggio. La cucina ha accesso ad un ampio patio privato di 10 mq, con spazio per riporre oggetti come le biciclette.



[lucasfox.it/go/poz46559](https://lucasfox.it/go/poz46559)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Servizio di portineria, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Parcheggio, Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata,  
Comunità chiusa, Armadi a muro,  
Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**790.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nella zona più riservata della casa, troviamo la zona notte, con accesso da un disimpegno. Vengono offerte un totale di tre camere da letto secondarie, una delle quali di 12 m<sup>2</sup> che si affaccia sulla galleria vetrata e le altre due di 8 e 9 m<sup>2</sup>, che si affacciano sul patio privato della casa. Sono servite da un bagno completo completamente rinnovato con le migliori qualità e doccia idromassaggio. Infine, la camera da letto principale di 24 m<sup>2</sup> è offerta con un bagno privato completamente rinnovato con le migliori qualità, come marmo, pavimento flottante in vinile e vasca idromassaggio. Inoltre, dispone di un ampio fronte di armadi a muro con una grande capacità di stoccaggio. Dalla camera da letto si accede al terrazzo vetrato.

Nella ristrutturazione tutti i dettagli sono stati presi in considerazione per offrire una qualità di vita senza eguali. Tutta la casa è dotata di aria condizionata canalizzata e riscaldamento autonomo a metano, porta di accesso blindata, infissi Climalit con doppi vetri e impianto di allarme. Include garage e ripostiglio.

L'urbanizzazione dispone di ampi giardini, piscina, portineria e accesso coperto. Ha due ingressi, a tre minuti a piedi dalla metropolitana leggera e dagli autobus ed è vicino a tutti i servizi di Pozuelo. Nello stesso isolato possiamo trovare un asilo nido, supermercati, centro benessere, farmacia, tabaccaio, parrucchiere e diversi ristoranti.

In sintesi, Lucas Fox è lieto di presentarvi questa opportunità di vendita unica in una delle zone più esclusive di Madrid. Questo appartamento impeccabile trasuda lusso ed eleganza e impressionerà il cliente più esigente.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge, aperta di recente, in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

790.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **156m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna