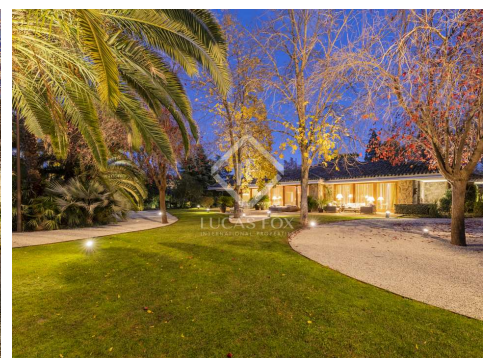
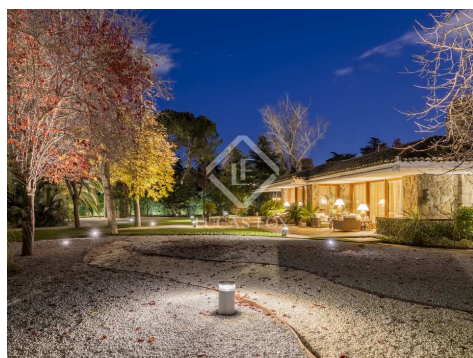


4.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>1.090m<sup>2</sup></b>	<b>5.723m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>1.090m<sup>2</sup></b>	<b>5.723m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Spettacolare villa di lusso ristrutturata con giardino paesaggistico, su un terreno consolidato di 5.700 m<sup>2</sup> in vendita vicino alla scuola Retamar a Somosaguas Norte, una delle urbanizzazioni più esclusive e sicure di Madrid.**

Lucas Fox è lieta di presentare questa imponente villa indipendente in vendita esclusiva, situata nella rinomata e prestigiosa comunità recintata di Somosaguas, a soli 12 minuti di auto dal centro della capitale.

Questa magnifica villa di 1.090 mq su un ampio terreno di 5.723 mq dispone di cinque ampie camere da letto e otto bagni. Una magnifica villa situata nella prestigiosa urbanizzazione Somosaguas Norte, vicino al più grande parco pubblico di Madrid, Casa de Campo. Poiché l'urbanizzazione è chiusa sul suo perimetro, garantisce privacy e sicurezza con un punto di accesso controllato.

Entrando in casa veniamo accolti da un tortuoso e delicato vialetto in pietra che ci conduce all'ingresso principale. Il piano nobile offre un ampio spazio reception che gode di grande altezza e luce naturale dall'alto e che lascia il posto al resto degli spazi principali distribuiti attorno ad esso.

Sulla facciata sud-ovest troviamo un guardaroba e un bagno per gli ospiti, oltre ad un'ampia camera per gli ospiti con il suo bagno privato. Verso la facciata principale, quella nord-ovest, troviamo tre grandi ambienti allineati e collegati da grandi porte che ospitano la biblioteca e l'ufficio, il soggiorno e la sala da pranzo. Tutti questi spazi sono dotati di vetrate a tutta altezza che si collegano con un'area porticata per godersi l'aria aperta. Su questo stesso piano troviamo la cucina, recentemente ristrutturata, dal design accurato e funzionale. In questo stesso spazio troviamo un ufficio, dispensa, zona lavaggio e stireria, camera di servizio e accesso secondario dall'esterno.

Nella zona più privata di questo stesso piano, viene offerta la lussuosa camera da letto principale di dimensioni spettacolari, risultante dalla combinazione di due antiche camere da letto, con il suo bagno privato con vasca e doccia e funzionali spogliatoi.



[lucasfox.it/go/poz47024](https://lucasfox.it/go/poz47024)

Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**4.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>1.090m<sup>2</sup></b>	<b>5.723m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il piano terra ospita due ampie camere secondarie con rispettivi bagni privati, una palestra completamente attrezzata con ripostiglio nascosto e accesso all'esterno, una sala cinema accanto ad un bagno per gli ospiti, una cantina, una zona ufficio con accesso anche indipendente da l'esterno ed un ampio garage per più auto.

La meravigliosa villa, pur essendo curata nei dettagli e pronta per essere abitata, offre un'opportunità unica di personalizzazione, in modo che il futuro proprietario possa adattare alcune caratteristiche come il pavimento, le pareti verticali, le decorazioni, i mobili e gli impianti di riscaldamento e raffreddamento. È una casa elegante e davvero eccezionale con un potenziale non sfruttato.

Sebbene la casa sia già notevole, il suo spazio esterno la porta ad un altro livello. L'imponente giardino di 5.723 m<sup>2</sup> è rettangolare ed è stato meticolosamente progettato per creare diversi spazi di divertimento e per mantenere bassi i costi di manutenzione associati. I punti salienti includono l'area accanto alla piscina, circondata da terrazze che ricevono abbondante sole, i giardini meticolosamente progettati e ornati con vegetazione autoctona ed esotica, nonché un'area portico dove è possibile tenere riunioni con amici e familiari. Uno spazio perfetto per rilassarsi all'aria aperta. Troviamo infine una zona relax con amaca, uno spazio di riposo e una zona chill-out, oltre ad un laghetto accanto all'ingresso della casa. Poiché il terreno è presentato su due livelli diversi, tutti gli spazi della casa ricevono luce e ventilazione naturali ed è molto più confortevole.

Senza dubbio è una casa ideale per famiglie con bambini, grazie alla sua posizione sicura e ai suoi spazi esterni, che offrono infinite aree di divertimento per i più piccoli.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge, aperta di recente, in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>1.090m<sup>2</sup></b>	<b>5.723m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna