

675.000 € Terreno - Venduto/a

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Pozuelo, Madrid

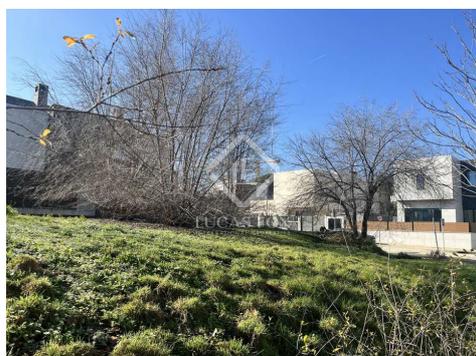
Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

535m²

535m²

Planimetrie

Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

675.000 € Terreno - Venduto/a

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

535m² **535m²**
Planimetrie Plot size

DESCRIZIONE

Terreno ad angolo in vendita nella zona La Pinada di Pozuelo, vicino a diverse scuole.

Lucas Fox Properties International presenta questo fantastico terreno di oltre 535 m², per costruire una casa da sogno su tre piani.

Si tratta di un terreno ad angolo situato in una strada molto tranquilla a Pozuelo de Alarcón, nella zona di La Pinada, vicino al Camino de las Huertas e al centro sportivo Pradillo. Inoltre, dispone di un'ottima comunicazione, poiché è vicino alle principali strade di accesso a Madrid.

Allo stesso modo, è vicino a negozi, sport, tempo libero, ristoranti, centri medici, ospedali e scuole internazionali. La Pinada dispone di ampi spazi verdi, che la rendono una zona privilegiata all'interno della città di Pozuelo.

Tra le sue caratteristiche comprende acqua, elettricità, gas naturale, fognature, marciapiedi, illuminazione pubblica, accesso stradale urbano.

Norme urbane:

- Residenziale unifamiliare AS e AP
- Appezamenti minimi di 500 m²
- Superficie edificabile di 500 m²
- Occupazione 35%
- Altezza di 7 metri (2 piani) fuori terra
- Facciata minima del terreno, 12 metri
- Posizione arretrata, a 5 metri dalla strada pubblica ea 3 metri dai confini
- Occupazione sotterranea, 35%

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.



lucasfox.it/go/poz47421

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna