

2.570.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.570.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5** Bedrooms    **5** Bathrooms    **800m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.800m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Esclusiva villa di lusso, di moderna e recente costruzione, su un unico piano in vendita nel cuore di Bonanza, Boadilla.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa bellissima villa di recente costruzione, dal design moderno e ampi spazi distribuiti su un unico piano.

Si trova nell'esclusiva urbanizzazione Ciudad Bonanza, una delle zone più prestigiose e sicure di Boadilla, grazie alla disposizione delle sue strade e al suo imbattibile servizio di sicurezza, tutti i giorni dell'anno.

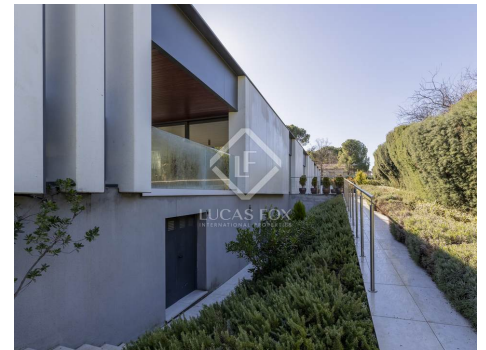
Questa meravigliosa casa indipendente è stata costruita nel 2019 nei minimi dettagli, con materiali di alta qualità. Dispone delle più avanzate tecnologie di climatizzazione, con efficienza energetica A+.

Luce naturale e ampi spazi sono gli elementi da evidenziare in questa bellissima casa. Grazie alle sue ampie vetrate a tutta altezza e al suo bellissimo patio interno, la massima luminosità è garantita tutti i giorni dell'anno.

Accediamo comodamente al terreno, situato in un vicolo cieco tranquillo e sicuro. Il terreno ammonta a circa 1.800 m<sup>2</sup> ed è completamente consolidato e paesaggistico con ottimo gusto. Un ampio passaggio carrabile ci conduce al garage coperto, che può ospitare fino a tre veicoli di grandi dimensioni. Raggiungeremo invece il bellissimo ingresso principale.

Una volta entrati, ci troviamo nella hall di benvenuto, un ampio spazio per ricevere i nostri visitatori, che lascia il posto anche al resto degli ambienti di questa meravigliosa casa.

Sulla sinistra troviamo la zona giorno, composta da una favolosa cucina attrezzata con elettrodomestici di fascia alta e un'isola centrale. La cucina dispone anche di un'ampia dispensa e di un ottimo spazio di stoccaggio. Comunica con l'esterno con uno splendido terrazzo scoperto, con barbecue. A seguire si trova la zona servizi, con lavanderia e stireria.



[lucasfox.it/go/poz47643](https://lucasfox.it/go/poz47643)

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Salone Degustazioni, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.570.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Sul retro si accede all'ampio soggiorno-pranzo, molto luminoso grazie al suo ampio patio centrale e alle sue finestre, che corrono lungo tutta la facciata e ci offrono un'incredibile vista sul giardino e sulla piscina. Il soggiorno-pranzo dispone di più ambienti, di un camino di design e ha accesso diretto a tutta l'area esterna. Un luogo perfetto per riunioni, ma anche per godersi il relax in tutte le stagioni dell'anno.

L'ala destra della casa è stata adibita esclusivamente alla zona notte. Quattro sono gli ampi ambienti: la camera padronale di straordinaria metratura, con accesso diretto alla piscina, bagno con vasca e doccia e cabina armadio; una camera da letto con bagno e antibagno; un'altra camera secondaria con bagno privato; e una quarta camera da letto, che potrebbe essere utilizzata come soggiorno o ufficio. Tutte le camere beneficiano di un'uscita diretta sul giardino; uno dei maggiori vantaggi di avere una casa su un unico piano.

Inoltre, disponiamo di un piano terra, che offre magnifici spazi che possono essere utilizzati per vari usi, a seconda delle vostre preferenze ed esigenze. Qui è collocata una luminosa zona palestra, molto ben ventilata grazie al già citato patio all'inglese; una sala riunioni privata, ideale anche come cinema; una terza grande sala di oltre 100 mq; ed infine un'ulteriore ampia camera da letto con bagno privato e accesso al giardino.

Senza dubbio, ciò che rende unica questa casa è il suo giardino accogliente e consolidato, progettato con un progetto paesaggistico. La vegetazione della città comprende rosmarino, lavanda e corbezzoli. Il giardino dispone di uno spazio esterno imbattibile, sviluppato strategicamente per ogni giorno dell'anno. Troviamo un ampio portico aperto con tre posti a sedere e una spettacolare piscina a sfioro con clorazione salina e il già citato terrazzo della cucina.

Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o tramite e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo sette giorni su sette per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitarci nella nostra Lucas Fox Lounge in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. In questo modo possiamo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.570.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna