

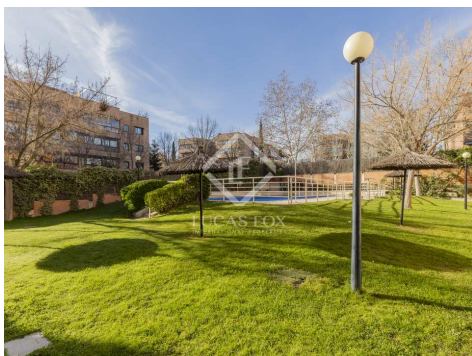
845.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

3 Bedrooms
3 Bathrooms
158m² Planimetrie

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

845.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

3 Bedrooms
3 Bathrooms
158m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Accogliente attico duplex di 200 m² con privacy e vista in vendita in una delle urbanizzazioni più esclusive della zona di Avenida de Europa, circondata da aree verdi e servizi, a soli 10 minuti dal centro di Madrid.

Lucas Fox è lieta di presentare questo luminoso attico duplex di 200 m² con tre camere da letto e tre bagni completi, situato a nord-ovest di Madrid, nel comune di Pozuelo de Alarcón, a soli 10 minuti dalla capitale, dove troverai un'oasi di pace e tranquillità. L'appartamento si trova in un contesto privilegiato, circondato da aree verdi, ma allo stesso tempo con tutti i servizi a portata di mano.

La casa ha una posizione molto comoda e funzionale per la vita quotidiana nell'urbanizzazione. Ha una magnifica vista sulle montagne poiché si trova al terzo piano ed essendo orientato verso l'interno dell'urbanizzazione, si ottiene una magnifica luce naturale e una notevole tranquillità in un ambiente privo di rumori esterni. La casa è stata aggiornata per offrire il massimo lusso e comfort.

L'appartamento fa parte di una delle urbanizzazioni più esclusive della zona di Avenida Europa, molto vicino alla stazione dei treni pendolari di Aravaca, vicino al centro commerciale Zielo, alle scuole, ai supermercati, al tempo libero, ai trasporti e alle strade principali.

L'attico duplex è composto da due piani, è stato ristrutturato secondo standard eccellenti e ha un orientamento ovest e ampie finestre con vista sui giardini dell'urbanizzazione. La luce è l'elemento principale in ciascuno degli spazi.

Accediamo all'appartamento tramite ascensore, sia da un elegante androne che direttamente dal garage.

Al primo piano ci accoglie un ampio salone. Sulla sinistra troviamo una moderna e pratica cucina completamente attrezzata con una zona ufficio e un'ampia zona dispensa che può essere aggiunta alla cucina per creare più spazio. Di fronte troviamo l'ampio soggiorno-pranzo con una grande finestra con vista eccezionale sull'urbanizzazione e orientamento nord-est. Questo piano è composto da due camere da letto, la camera padronale con bagno privato e zona lettura, che offre un ambiente spazioso e riservato, ideale per rilassarsi e distendersi. L'altra camera da letto spaziosa e luminosa con armadio a muro condivide con il resto del piano un bagno completo moderno e confortevole.



lucasfox.it/go/poz47694

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina al coperto, Piscina,
Servizio di portineria, Ascensore,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Viste della città, Vista panoramica,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

845.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

3 Bedrooms **3** Bathrooms **158m²** Planimetrie

Al secondo piano troviamo un appartamento indipendente composto da una camera da letto con bagno privato, un ampio soggiorno con accesso diretto ad un magnifico terrazzo di circa 40 mq, con vista libera sulle montagne di Madrid, in assoluta tranquillità. Questa terrazza è perfetta per rilassarsi all'aperto, ospitare incontri sociali o godersi il sole in completa privacy.

Tutta la casa è dotata di aria condizionata con split, serramenti in PVC con doppi vetri e riscaldamento autonomo a metano, per un comfort totale. La casa comprende un posto auto in garage.

L'urbanizzazione è molto ben conservata ed è composta da piscina, portineria e area bambini. È circondata da giardini e non presenta barriere architettoniche, perfetta per persone con mobilità ridotta e comoda per trasportare il passeggino di un bambino.

In sintesi, Lucas Fox è lieto di presentarvi questa opportunità di vendita unica in una delle zone più esclusive di Madrid. Questo appartamento impeccabile trasuda lusso ed eleganza e impressionerà il cliente più esigente.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove potremo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

845.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

3 Bedrooms
3 Bathrooms
158m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna