

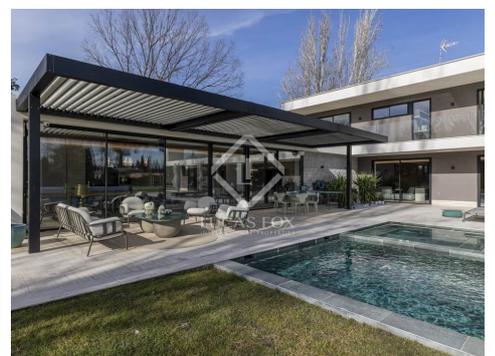
5.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>1.155m<sup>2</sup></b>	<b>3.885m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

5.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>1.155m<sup>2</sup></b>	<b>3.885m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Spettacolare nuovissima villa di lusso, su un terreno consolidato di 3800 m<sup>2</sup> in vendita a Somosaguas, una delle urbanizzazioni più esclusive e sicure di Madrid.

Lucas Fox International Properties è orgogliosa di presentare questa esclusiva villa di lusso, recentemente ristrutturata, dal design contemporaneo con grande efficienza energetica e tecnologia avanzata. La villa si trova nella prestigiosa zona di Somosaguas, a soli dieci minuti dal cuore della città.

Questa straordinaria casa offre una superficie di 1.155 m<sup>2</sup> che si trova su un terreno pianeggiante e ben curato di 3.885 m<sup>2</sup>. Ha un'architettura contemporanea, oltre che elegante.

Entrando nell'ingresso, un elegante ingresso lascia il posto ad un ampio soggiorno-pranzo a pianta aperta, dotato di ampie finestre che lasciano entrare abbondante luce naturale e danno accesso allo spazio esterno. Il piano principale ha un layout aperto. Successivamente si trova la cucina a vista dal design funzionale, una zona ufficio, dispensa e accesso ad una zona lavaggio e stileria. Inoltre è presente una camera di servizio ed un accesso secondario dall'esterno. Il piano nobile ospita inoltre un guardaroba e un bagno per gli ospiti, oltre ad una zona che attualmente funge da palestra ma che potrebbe ospitare anche un'ulteriore camera per gli ospiti, poiché dotata di bagno privato.

La zona più privata della casa si trova al piano superiore. Tutte le stanze principali sono collegate da una delicata terrazza con vista sul meraviglioso terreno. In totale troviamo quattro ampie camere da letto, tutte molto spaziose e luminose, dotate di soffitti alti, un ampio spogliatoio e un ampio bagno completo. La camera da letto principale dispone di doppia zona spogliatoio, porta blindata e un ampio bagno curato nei minimi dettagli.

Al piano seminterrato troviamo gli spazi ausiliari della casa: un piccolo soggiorno per le riunioni dei giovani membri della famiglia o di chi desidera maggiore privacy, un ripostiglio con cantina e un ampio garage per più auto con accesso all'estero.



[lucasfox.it/go/poz47740](https://lucasfox.it/go/poz47740)

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi,  
Servizio di portineria, Palestra, Tetto alto,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Zona Relax, Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici, Sala giochi,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi,  
Pannelli solari, Nuova costruzione,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Entrata di servizio,  
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,  
Cinema in casa, Camerino per cambiarsi,  
Barbecue, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**5.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>1.155m<sup>2</sup></b>	<b>3.885m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nello spazio esterno è presente un giardino rettangolare minuziosamente progettato per creare diversi spazi di divertimento. Da segnalare la grande piscina con la sua zona idromassaggio e la zona adiacente alla piscina circondata da un ampio porticato. Senza dubbio, nello spazio esterno spicca il suo padiglione indipendente con una pergola bioclimatica e uno spazio interno senza pari: dotato di una propria cucina e zona living per celebrare barbecue, incontri con la famiglia e gli amici.

La casa è stata progettata per massimizzare l'efficienza energetica, con un sistema aerotermico integrato che garantisce un uso sostenibile dell'energia. Inoltre, dispone di 40 pannelli solari posizionati strategicamente per sfruttare al meglio l'energia solare e ridurre la dipendenza dalle fonti convenzionali. Inoltre dispone di un pavimento raffrescante e radiante supportato da ventilconvettori ad aria calda/fredda che ottimizzano il comfort termico in tutte le stagioni dell'anno.

Anche la tecnologia è elegantemente integrata, con un sistema audio completamente integrato in tutta la casa, per offrire un'esperienza acustica eccezionale.

Questa proprietà non rappresenta solo l'apice del lusso e dell'architettura contemporanea, ma stabilisce anche un nuovo standard in termini di sostenibilità ed efficienza energetica.

Questa casa è un capolavoro che combina comfort moderno con lusso senza pari. Contattaci via e-mail o telefono per programmare una mostra e sperimentare di persona la grandiosità di questa proprietà. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle vostre esigenze. Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove potremo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

5.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>1.155m<sup>2</sup></b>	<b>3.885m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna