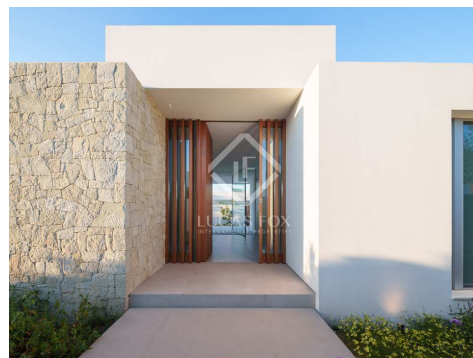
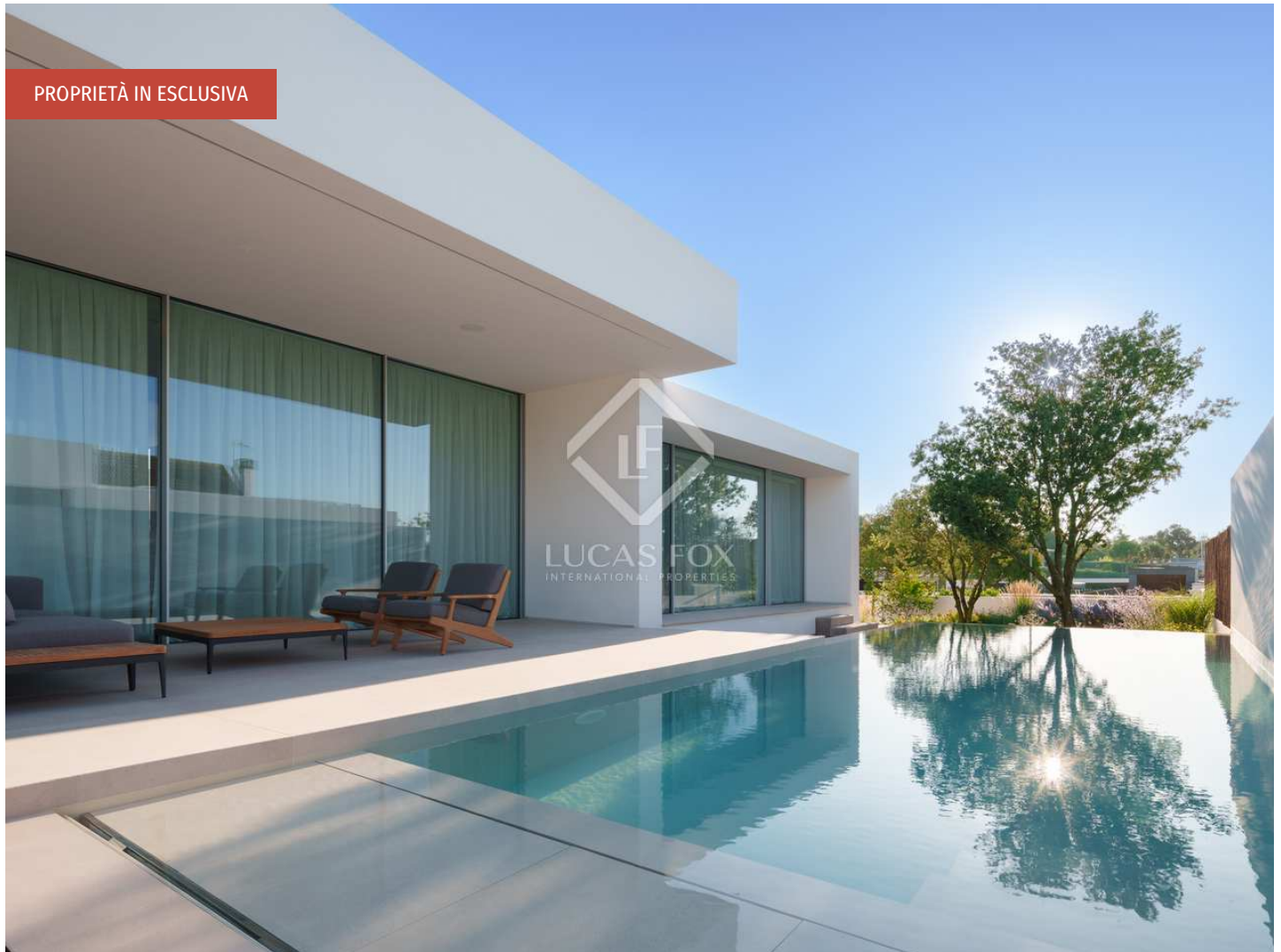


2.890.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| 6 | 7 | 852m² | 1.220m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.890.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6 Bedrooms **7** Bathrooms **852m²** Planimetrie **1.220m²** Plot size

DESCRIZIONE

Spettacolare villa di lusso dal design eccezionale di 850 m² e un terreno di 1.220 m² con piscina a sfioro e viste spettacolari a Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox Pozuelo & Boadilla è orgoglioso di presentare, in esclusiva, questa straordinaria villa indipendente con 6 camere da letto di design e qualità eccezionali con viste spettacolari a Valdecabañas, una delle zone più prestigiose e ambite di Boadilla del Monte.

La proprietà fa parte di un'urbanizzazione chiusa di 4 case su uno dei terreni migliori e più alti di Valdecabañas.

L'urbanizzazione più ampia di Valdecabañas, che dispone di un proprio servizio di sicurezza con auto di pattuglia in servizio 24 ore su 24, è cresciuta notevolmente negli ultimi due anni con il completamento di molte ville dal design moderno in urbanizzazioni boutique.

Anche i suoi residenti presto (fine 2025) potranno godere dell'apertura del nuovo centro commerciale "Boadilla Hills" con una fantastica offerta di ottimi ristoranti, un supermercato e altri servizi chiave; il tutto a soli 5 minuti a piedi da questa meravigliosa casa di famiglia.

Inoltre, la proprietà è molto vicina alle principali scuole internazionali come Alegre British School, Saint Michael's, Trinity College e Highlands. Anche l'ospedale Puerto de Hierro e le zone commerciali di Caralero de Majadahonda sono a soli 3 minuti di auto.

La struttura offre 850 m² di spazio abitativo e di intrattenimento praticamente distribuiti su soli 2 piani.

La villa è progettata con puro orientamento sud e tutte le zone giorno e le camere da letto della casa hanno accesso diretto al bellissimo portico coperto con splendida vista sul giardino con piscina a sfioro.

L'architetto ha realizzato un meraviglioso design mediterraneo e senza tempo con linee nette e pareti bianche in contrasto con pietra naturale e pannelli di legno.



lucasfox.it/go/poz47843

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.890.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| 6 | 7 | 852m² | 1.220m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

Una delle caratteristiche più importanti di questa magnifica villa è la possibilità di vivere su un unico livello, poiché il piano terra principale offre 400 mq di superficie abitabile; i 2 soggiorni, la sala da pranzo, la cucina e tutte e quattro le camere familiari (con bagno privato) si presentano in perfetta continuità tra loro.

Questa qualità e finiture sono di altissimo livello con pavimenti in porcellana, cucina e impianti sanitari e la proprietà è dotata delle più recenti tecnologie. Un sistema domotico all'avanguardia controllerà tutto nella casa e avrà un certificato energetico A grazie all'installazione di un sistema di riscaldamento e raffreddamento geotermico ad alta efficienza energetica, con bassi costi di manutenzione e di esercizio.

Il seminterrato di 500 mq riceve luce naturale attraverso due ampi cortili e a questo livello troviamo un'ampia sala di intrattenimento polivalente, due ulteriori camere da letto con bagno privato e una palestra. E' inoltre presente una zona di servizio con lavanderia e due ampi ripostigli.

Il garage privato ha spazio per quattro auto di grandi dimensioni e diverse biciclette e motociclette e in questa zona troviamo anche la sala macchine che è comodamente posizionata per consentire un facile accesso al personale di manutenzione senza la necessità di accedere alla casa principale.

In conclusione, queste meravigliose ville con finiture di altissima qualità soddisfano tutte le esigenze di una famiglia moderna; un fantastico stile di vita all'aria aperta molto vicino al centro di Madrid.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono oggi per organizzare una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.890.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| 6 | 7 | 852m² | 1.220m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna