

1.240.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 Bedrooms **3** Bathrooms **354m²** Planimetrie **1.116m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.240.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 Bedrooms **3** Bathrooms **354m²** Planimetrie **1.116m²** Plot size

DESCRIZIONE

Eccezionale villa indipendente di 354 metri, su un ampio terreno già consolidato di 1.116 metri con privacy e tranquillità in vendita in una delle zone più esclusive di Boadilla vicino a centri educativi come il Colegio Internacional Mirabal

Lucas Fox è lieto di presentarvi questa opportunità unica: una magnifica casa indipendente con 5 camere da letto, situata a nord-ovest di Madrid, appartenente al comune di Boadilla del Monte, a soli 15 minuti dalla capitale dove troverai il tuo rifugio di pace e tranquillità.

La casa si trova nell'esclusiva urbanizzazione di Olivar de Mirabal, una zona molto tranquilla, ben collegata e circondata da aree verdi. La casa ha una disposizione molto comoda e funzionale per la vita quotidiana con un perfetto orientamento.

La casa ha subito una ristrutturazione completa nel 2021. Il progetto di ristrutturazione è stato realizzato con lo studio di architettura MARTINMAJAN e il design degli interni è stato curato da Estudio MOS. Ogni dettaglio è stato curato con materiali della migliore qualità per offrirvi il massimo comfort e lusso.

La casa ha un orientamento est/ovest con ampie finestre e vista libera sul giardino. La luce è l'elemento principale in ciascuno degli spazi.

La villa è distribuita su due comodi piani.

Al piano nobile di 160 metri utili ci accoglie un portico in vetro, dal quale si accede ad un ampio ingresso che distribuisce tutti gli ambienti di questo piano. A destra abbiamo un ampio e luminoso soggiorno concepito in tre ambienti open space con una sala da pranzo e due soggiorni: soggiorno con mobili su misura, circondato da ampie finestre, ideale per riunioni di famiglia. Due camere da letto, la principale con bagno privato con accesso ad uno spogliatoio completamente attrezzato con specchiera, due bagni completi, uno con cabina doccia e l'altro con vasca. La cucina è indipendente, nella ristrutturazione è stato conservato il soffitto originale dandole uno stile molto definito, ha una grande porta scorrevole integrata con il soggiorno, tutta la cucina ha luce naturale e ha le migliori qualità insieme ad elettrodomestici di fascia alta.



lucasfox.it/go/poz48109

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro,

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.240.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	3	354m²	1.116m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il piano seminterrato, a cui si accede dalla cucina, è completamente esterno con luce naturale, occupa 140 mq ed è composto da un ampio locale polivalente con parete in pietra naturale galiziana, un ufficio, una grande camera da letto, un soggiorno che può essere un camera da letto, un bagno completo, lavanderia, ampio ripostiglio e garage con capienza per due auto e moto con porta blindata automatica che ne impedisce la chiusura quando rilevano la presenza di oggetti o persone. C'è spazio per un'altra macchina sulla rampa esterna.

Per quanto riguarda l'esterno, la casa si trova su un terreno di 1.116 metri che circonda la casa e con diverse aree di divertimento all'aperto. Un gazebo con tenda da sole automatica con spazio sufficiente per un grande tavolo familiare, che insieme alla piscina con il proprio spazio relax coperto, costituiscono un ambiente perfetto per il relax della famiglia in qualsiasi periodo dell'anno.

Il Giardino, dalla superficie molto pianeggiante e comoda per il vostro divertimento, è dotato di illuminazione indiretta e perimetrale e dispone attualmente di un'area bimbi, di un frutteto, di alberi da frutto e di una zona barbecue.

La casa è dotata di aria condizionata, riscaldamento a gasolio, pannelli solari fotovoltaici e rete in fibra ottica.

In breve, questo chalet indipendente a due piani combina comfort, lusso e design accurato per creare una casa spaziosa ed elegante. È l'ideale per una famiglia che cerca spazio e privacy, nonché una vita lussuosa in un ambiente tranquillo.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge, aperta di recente, in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.240.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 Bedrooms **3** Bathrooms **354m²** Planimetrie **1.116m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna