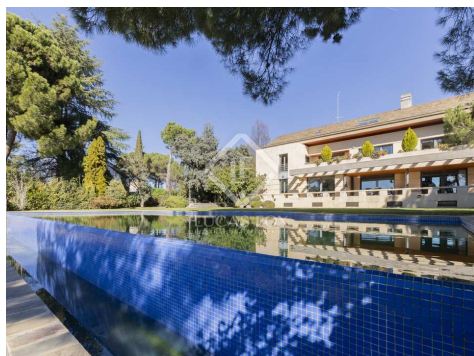


2.600.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	986m²	2.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	986m²	2.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Luminosa casa di 980 m² su un terreno di 2.500 m² in vendita nell'urbanizzazione di Montealina, molto vicino alla Aquinas American School, alla Everest School e all'Università Francisco de Vitoria.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa esclusiva casa in stile contemporaneo nella lussuosa urbanizzazione Montealina a Pozuelo de Alarcón. Ha una superficie di 980 mq costruita su un terreno di 2.500 mq con vista spettacolare.

In prossimità dell'accesso al complesso residenziale Montealina, troveremo l'ingresso discreto di questa abitazione. La strada acciottolata ci conduce alla rampa di accesso al garage e a destra, attraversando il giardino antistante, all'accesso principale.

L'ampio salone offre una vista diretta sul giardino principale attraverso la sala da pranzo quotidiana. Alla nostra sinistra accederemo all'ampio soggiorno-pranzo; uno spazio ampio, con soffitti alti, finestre su entrambi i lati e accesso al portico principale. Questa stanza, come il resto della casa, è caratterizzata dalla maestosa vista che deriva dalla posizione elevata del terreno su cui è ubicata. Tornando all'ingresso principale, accanto alla sala da pranzo, accederemo all'ampia cucina con isola, accesso al giardino e abbondante luce naturale. Attraverso il disimpegno adiacente all'ingresso raggiungiamo inoltre la cucina e un comodo ufficio, il bagno per gli ospiti e la scala che scende al piano seminterrato.

Accanto alla porta principale c'è la scala che ci porta ai piani superiori. Di comoda ampiezza e illuminata dalle finestre su entrambe le sezioni, la scala ci accompagna al primo piano dove ci accoglie un ampio e accogliente ingresso, destinato a zona giorno.

A destra si accede alla camera da letto principale con spogliatoio, bagno completo e ampio terrazzo con vista identica o addirittura migliore di quella del soggiorno sul magnifico giardino. Per quanto riguarda l'ala opposta di questo piano, ci sono due ampie camere matrimoniali che condividono un bagno in comune. Entrambi gli ambienti, di identiche dimensioni, condividono con la camera matrimoniale non solo il terrazzo, ma anche l'orientamento e, quindi, la vista spettacolare.



lucasfox.it/go/poz48403

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Campo di padel, Edificio modernista, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Cinema in casa, Campo da basket, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	986m²	2.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Al piano più alto si trovano un'ampia camera per gli ospiti, la sala giochi all'estremità opposta del piano, un bagno completo e un ampio locale open space, ideale come camera familiare.

Infine, al piano semi-interrato, abbiamo un garage per quattro auto di grandi dimensioni, un ripostiglio, una lavanderia e stireria e diversi ripostigli.

All'esterno, come abbiamo accennato prima, la prima cosa che attira la nostra attenzione sono i punti di vista privilegiati. C'è un bellissimo giardino perfettamente curato, con un'imponente piscina a sfioro e diverse zone con un'attenta vegetazione, con varie piante e alberi. Inoltre, il terreno è terrazzato in alcune zone per sfruttare al meglio la superficie del terreno e creare ambienti diversi all'esterno, come una zona relax. D'altra parte, viene offerto un campo da paddle tennis.

Nelle finiture e nelle qualità spiccano i pavimenti in legno in tutta la casa, la carpenteria esterna in alluminio con sistema di rottura dei ponti termici e acustici e il riscaldamento tramite radiatori e sistema diesel.

Insomma, è una casa imponente, dal design accurato, oltre che pratica e luminosa, con ambienti spaziosi.

La casa è visitabile facilmente. Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o tramite e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti. Inoltre, puoi anche venire a trovarci per una tazza di caffè nella nostra lounge Lucas Fox che abbiamo appena aperto in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo, così potremo analizzare più nel dettaglio le tue esigenze e aiutarti così a trovare la tua casa perfetta o investimento.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	986m²	2.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna