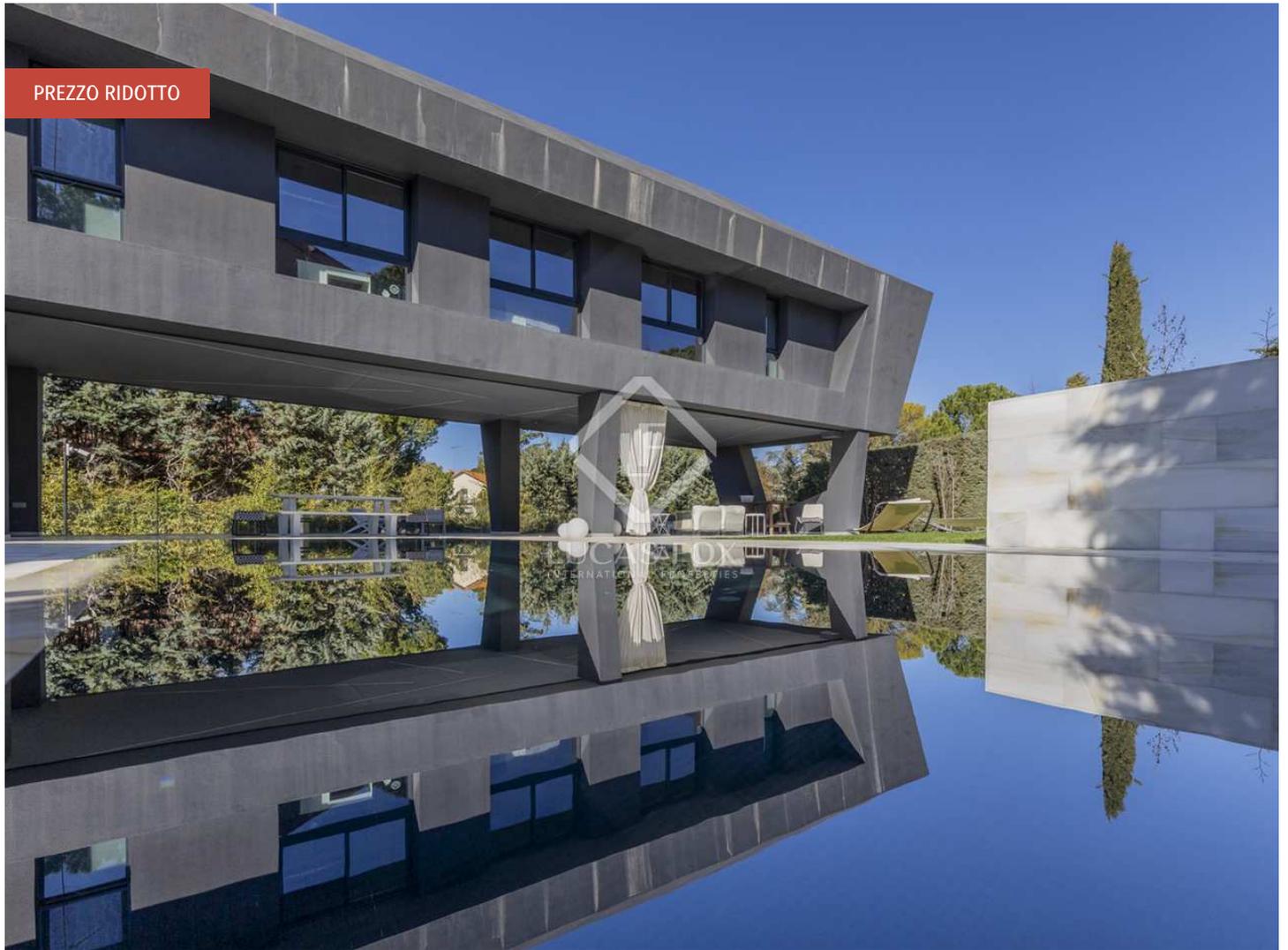


1.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6** Bedrooms      **5** Bathrooms      **420m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Spettacolare villa di 420 m<sup>2</sup> dal design unico su un terreno di 1.000 m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla del Monte, una posizione fantastica vicino a un club sociale, a un centro commerciale e alla Scuola di San Michele.**

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa casa dal design incredibile nell'urbanizzazione del Parque Boadilla. Ha una superficie di 420 mq su un terreno di 1000 mq che si distingue per il comfort, la luce naturale e la tranquillità.

La casa dall'aspetto discreto passa quasi inosservata dalla strada, ma entrando nel terreno si percepisce la sua unicità.

Il piano terra offre molta luce e l'ampio soggiorno offre una fantastica vista sul giardino principale e sulla piscina. Su questo piano si trovano un WC, una comoda cucina con sala da pranzo, un ufficio e la camera da letto principale, con un enorme spogliatoio e un bagno privato. Sia lo spogliatoio che il bagno sono rivestiti in elegante marmo nero e hanno accessi da diverse estremità per garantire privacy e riposo.

Il piano terra si distingue per le sue ampie finestre di massima sicurezza, che lasciano entrare abbondante luce naturale e offrono splendide viste. Inoltre possiamo accedere all'esterno praticamente da qualsiasi punto: dalla cucina, dal soggiorno o dalla camera da letto.

Il piano superiore è destinato esclusivamente al riposo. Qui c'è una grande camera da letto secondaria con il proprio bagno. Inoltre vengono offerte altre tre ampie e luminose camere da letto che condividono un bagno. Entrambi i bagni godono delle stesse finiture della camera matrimoniale. Da segnalare che questa zona è dotata anche di porta di accesso blindata per una maggiore sicurezza e tranquillità. Di fronte all'area di sosta, sfruttando la terrazza del piano terra, godremo di una tettoia sul tetto che ci offre una vista a 360° dei dintorni.

Infine, sotto il portico principale, guidati dalla rampa di accesso dall'ingresso, raggiungeremo il garage indipendente con capienza per quattro auto di grandi dimensioni. Qui si trova anche la camera da letto di servizio, che dispone del proprio bagno e della zona lavatrice e stireria.



[lucasfox.it/go/poz48443](https://lucasfox.it/go/poz48443)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**1.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte**

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

L'esterno è davvero eccezionale ed accessibile da qualsiasi punto della casa. Offre un giardino completamente privato e protetto dalla vegetazione, sia propria che circostante, ed è suddiviso in più aree. Da segnalare il portico, che offre un'ampia superficie che ci protegge dalle intemperie e offre una comoda ombra per godersi l'aria aperta in ogni momento dell'estate, con accesso diretto alla piscina, zona prato ideale per prendere il sole, giocare o semplicemente riposo. Lateralmente è presente una zona pavimentata, anch'essa rivestita in marmo; Uno spazio ideale per la sala da pranzo all'aperto o l'area giochi, tra gli altri.

Nella sezione qualità, la casa dispone di pavimenti in marmo, finestre di sicurezza, porte di accesso blindate, sistema di sicurezza ad alta tecnologia, sistema di controllo domotico che comprende illuminazione, aria condizionata e persino persiane. Per quanto riguarda la climatizzazione dispone di aria condizionata canalizzata, riscaldamento a pavimento alimentato a metano e pannelli solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria. Ha una decorazione dal design esclusivo e materiali di alta qualità e, soprattutto, un'elevata durata.

Si tratta, insomma, di una casa dal design all'avanguardia, dove anche il più piccolo dettaglio è pensato con la chiara idea che interno ed esterno possano essere goduti allo stesso modo in ogni periodo dell'anno. Una casa che unisce comodità e comfort con una posizione privilegiata a pochi minuti a piedi dalla scuola St. Michael, dal centro commerciale Cortijo Sur e dal club sociale dell'urbanizzazione Parque Boadilla.

La casa è visitabile facilmente. Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o tramite e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti. Inoltre, puoi anche venire a trovarci per una tazza di caffè nella nostra lounge Lucas Fox che abbiamo appena aperto in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo, così potremo analizzare più nel dettaglio le tue esigenze e aiutarti così a trovare la tua casa perfetta o investimento.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6** Bedrooms    **5** Bathrooms    **420m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.000m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna