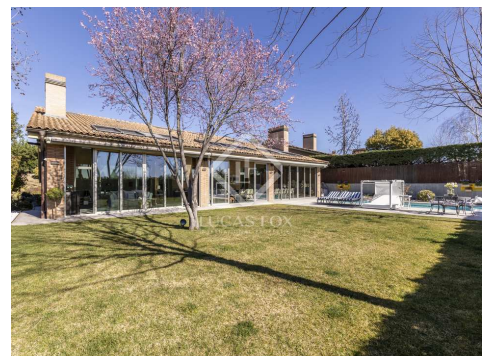


3.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	8	817m²	1.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a**Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	8	817m²	1.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Maestosa casa indipendente con piscina coperta e portico in vetro con perfetto orientamento sud su un terreno consolidato di 1000 m² in vendita nell'urbanizzazione più esclusiva e sicura di Madrid, La Finca.

Lucas Fox è lieto di presentare questa imponente casa unifamiliare progettata dallo studio Martin Caballeros con grande qualità spaziale, progettata con cura e costruita con i migliori materiali, isolamento e attenzione ai dettagli. Dispone di una piscina all'aperto, un ampio giardino con zona relax terrazzata e un ampio portico completamente vetrato e una spettacolare ed unica grande piscina coperta. Una casa perfetta in uno dei complessi più privilegiati e sicuri di La Finca.

La posizione strategica e centrale della casa, a ovest di Madrid e all'interno dell'urbanizzazione stessa, consente di godere di assoluta tranquillità, perfetta per la vita familiare, a pochi minuti di auto dalle scuole più prestigiose di Madrid e dal polmone verde di la capitale, Casa de Campo. Puoi goderti l'alba dall'ampio portico esposto a sud, che si affaccia sulla piscina. Per un po' di attività e avventura, puoi recarti al famoso e prestigioso club sportivo David Lloyd La Finca, con le sue meravigliose strutture e la varietà di camere, al club di paddle tennis Somosaguas o al centro commerciale Grand Café di recente apertura, a pochi minuti di distanza, minuti a piedi.

Vi invitiamo a fare un tour di questa fantastica casa, che pur facendo parte di un gruppo di case che presentano lo stesso design, si differenzia dal resto del complesso per due motivi principali: da un lato, il suo livello di cura e attenzione curata nei dettagli e, dall'altro, per godere di una lunga e comoda piscina coperta, oltre a quella esterna.

La favolosa casa di 817 mq è distribuita su tre piani principali: il piano nobile organizzato in due soppalchi con gli spazi giorno della casa; il piano superiore con gli spazi notte; ed il piano seminterrato con i locali accessori.

Appena varcata la porta principale, accediamo pochi gradini ad un ampio disimpegno, che ci dà accesso alla zona accoglienza con relativo guardaroba e bagno ospiti. Successivamente si accede ad un ampio e piacevole soggiorno per l'uso quotidiano e ad una stanza separata che funge da ufficio. Infine è presente un ripostiglio con accesso secondario al giardino e che serve la cucina.

lucasfox.it/go/poz48508

Terrazza, Piscina climatizzata,
Piscina al coperto, Piscina, Giardino,
Servizio di portineria, Garage, Tetto alto,
Parquet, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Zona Relax, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Si accettano animali domestici, Sala giochi,
Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Entrata di servizio,
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,
Caminetto, Camerino per cambiarsi,
Barbecue, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a**Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	8	817m²	1.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Dal salone principale, attraverso una prima rampa della scala principale si accede al soppalco superiore, che ospita la zona giorno principale della casa, con uno spazio open space a tripla altezza, con vista sul portico principale, sul grandioso giardino e con un delicato camino moderno. Da un lato si trova il soggiorno e dall'altro, in modo indipendente, una stanza che funge da sala da pranzo principale, con accesso alla cucina, dotata di elettrodomestici di fascia alta. Senza dubbio un lusso all'altezza dei più esigenti. Dal soggiorno accediamo al piano superiore tramite un'altra rampa di scale.

Il piano superiore sarà la zona più privata della casa ed è dedicata al riposo. Troviamo un totale di quattro camere da letto allineate. Le tre camere secondarie hanno ciascuna il proprio bagno privato, ampi soffitti e spogliatoi completati da armadi a muro. In una zona più indipendente troviamo una camera per gli ospiti molto spaziosa. Senza dubbio da sottolineare la camera da letto principale, che dispone di un ampio spogliatoio con illuminazione a soffitto e di uno spettacolare bagno completo con vasca e doccia. Le camere hanno pavimenti in laminato di alta qualità e pavimenti in marmo nelle stanze principali.

Il piano inferiore della casa è stato adibito a zona sociale e ricreativa, sfruttando al massimo l'intera superficie del pavimento. Da segnalare la sala polivalente e la sua spettacolare piscina coperta di circa 40 metri di lunghezza con spogliatoio privato. Nel garage possono essere parcheggiate fino a quattro auto. Su questo stesso livello troviamo diversi locali ripostiglio, una dispensa, la zona di servizio con una camera di servizio e bagno privato, oltre alla zona lavanderia e stireria con spazio esterno per stendere e stendere.

All'esterno il terreno di 1000 mq dispone di un ampio porticato sotto tetto spiovente con punti luce sospesi e completamente vetrato con recinzione di ultima qualità che ne permette la completa apertura e chiusura. La vista sul giardino è spettacolare, l'erba dona molta freschezza e una temperatura molto piacevole nel giardino. La piscina ha le dimensioni perfette per nuotare all'aperto per tutto il tempo necessario, ed è esposta a sud, per sfruttare al massimo l'esposizione al sole.

Per quanto riguarda l'impianto di climatizzazione, troviamo riscaldamento a pavimento in tutta la casa e aria condizionata canalizzata, con termostati indipendenti in ciascuna delle stanze. La casa ha la possibilità di installare pannelli solari sul tetto, poiché ha la perfetta inclinazione, che rappresenta un grande risparmio energetico.

Contattaci per questa proprietà+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	8	817m²	1.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

L'urbanizzazione ha un paesaggio molto delicato e attento, progettato per ottenere la massima privacy tra i vicini, ideale per fare una passeggiata o portare a spasso i propri animali domestici in qualsiasi momento della giornata.

In breve, una grande opportunità per acquisire una casa di fascia alta con grande dettaglio, in ottime condizioni, con qualità eccellenti, a La Finca, una delle urbanizzazioni più ricercate e ambite di Pozuelo de Alarcón.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere questa spettacolare casa con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	8	817m²	1.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna