

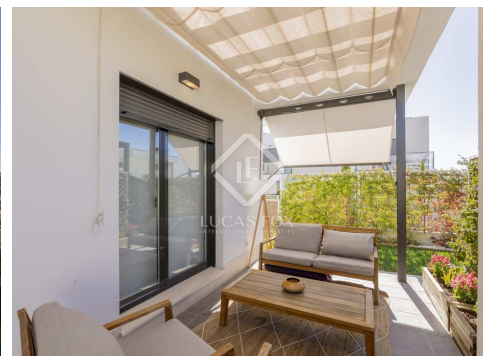
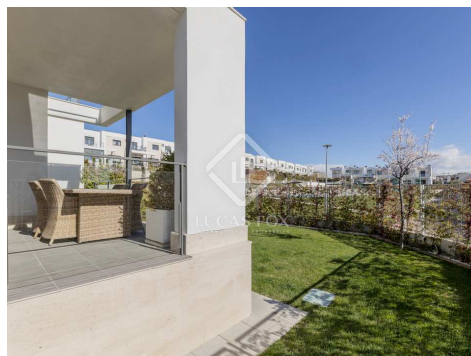
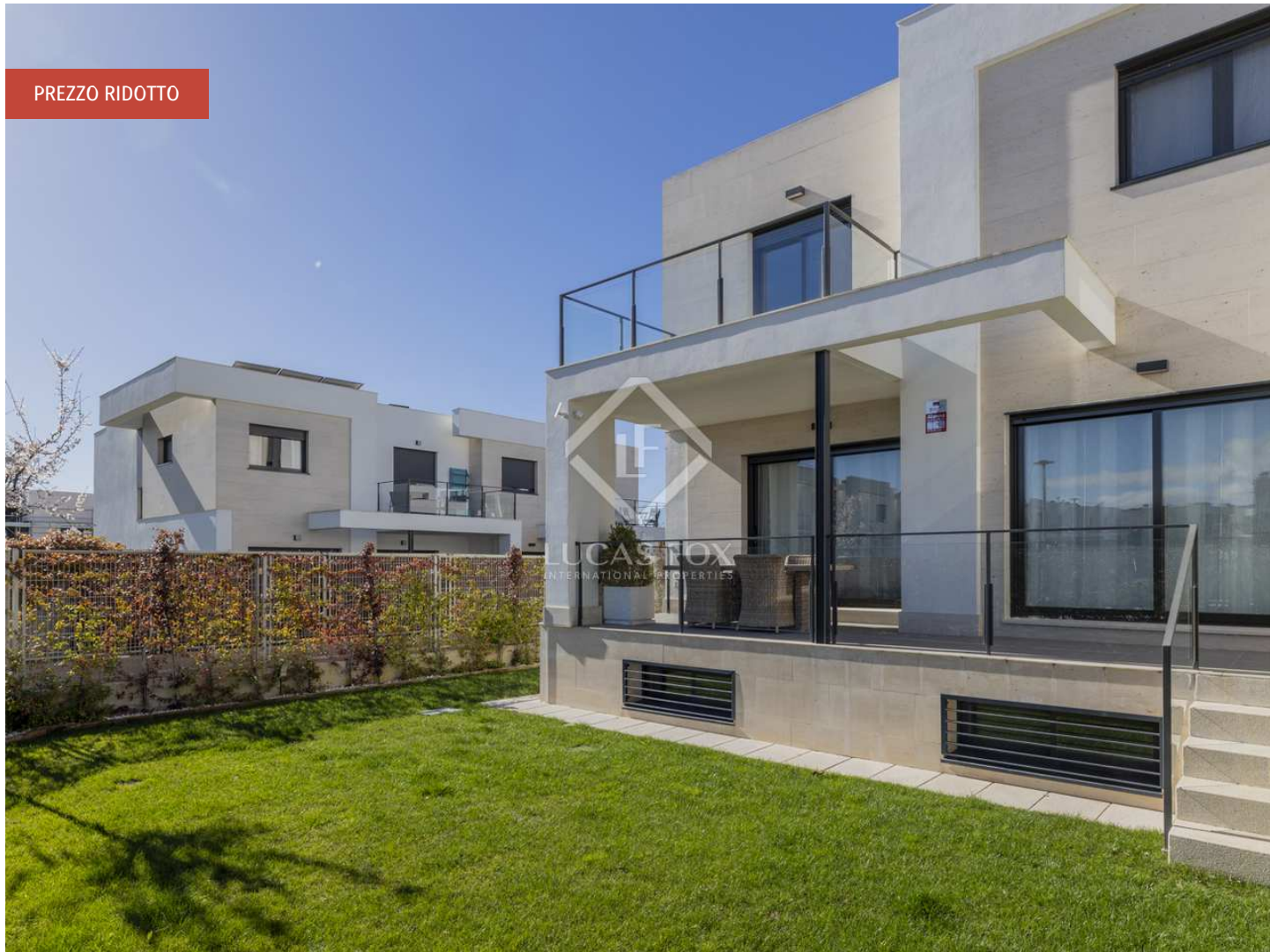
979.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 200m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

**6** Bedrooms    **4** Bathrooms    **307m<sup>2</sup>** Planimetrie    **380m<sup>2</sup>** Plot size    **200m<sup>2</sup>** Giardino

PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

979.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 200m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

**6** Bedrooms    **4** Bathrooms    **307m<sup>2</sup>** Planimetrie    **380m<sup>2</sup>** Plot size    **200m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

**Luminosa casa bifamiliare di recente costruzione in vendita nell'urbanizzazione Cortijo Sur, a pochi metri da diverse scuole, supermercati e dal centro commerciale Cortijo Sur, a Boadilla.**

Lucas Fox è orgoglioso di presentare in esclusiva questa imponente casa bifamiliare nel cuore di Cortijo Sur, nel comune di Boadilla del Monte. Una casa luminosa, dal design moderno, efficiente e dotata di tutto ciò di cui possiamo aver bisogno.

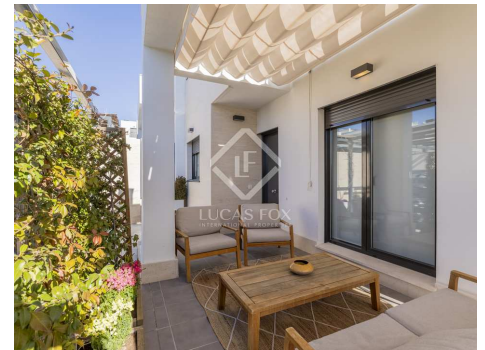
Si accede alla casa dall'interno dell'urbanizzazione, dove il portiere ci darà accesso, rendendola una delle case più sicure del complesso.

Ci accoglierà il portico antistante condizionato per momenti di relax pomeridiani con accesso anche dalla cucina.

La porta principale ci conduce all'ingresso che si apre sul retro sul soggiorno-pranzo, molto luminoso e spazioso. È dominato da un camino a gas e dispone di un'enorme vetrata che non solo ci dà accesso al portico principale e al giardino sul retro, ma offre anche una vista aperta su di essi e, ad una certa distanza, sulle aree comuni. Accanto all'ingresso possiamo accedere alla cucina, illuminata da una vetrata che dà accesso al portico antistante e dispone di ampio spazio per riporre le stoviglie, finiture di pregio e spazio per la sala da pranzo quotidiana. La cucina è accessibile anche dalla sala da pranzo.

Sul lato opposto del corridoio vedremo su questo piano la luminosa e pratica camera da letto e, a completare il piano, un bagno completo.

L'area dedicata al riposo si trova al piano superiore. Accanto alla scala troveremo la prima camera matrimoniale di generose dimensioni con un grande armadio a muro e scrivania su misura. Affrontando la scala entriamo nella seconda camera da letto di identiche dimensioni e caratteristiche. Sul lato opposto di questo piano si trova la terza camera da letto e accanto ad essa il bagno che entrambe condividono. Su questo piano si trova anche la camera da letto principale, con la sua zona notte, spogliatoio, bagno completo ad uso esclusivo e terrazzo.



[lucasfox.it/go/poz48644](https://lucasfox.it/go/poz48644)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Campo di padel, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

979.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 200m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

|          |           |                         |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b> | <b>4</b>  | <b>307m<sup>2</sup></b> | <b>380m<sup>2</sup></b> | <b>200m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               | Giardino                |

La casa dispone, al piano seminterrato, di una luminosa e ampia camera da letto, un enorme soggiorno familiare, ideale per sala giochi o sala proiezioni. Dispone inoltre di ripostiglio, bagno completo e ripostiglio.

All'esterno la casa dispone di un ampio giardino accessibile dal portico principale, accesso alle parti comuni, casetta in legno adibita a magazzino e parcheggio superficiale per due auto con porta automatica.

Nella sezione tecnica metteremo in evidenza il riscaldamento a metano, l'aria condizionata caldo/freddo tramite canalizzazioni in tutta la casa, pannelli fotovoltaici con batteria per ottimizzare il risparmio energetico, carpenteria interna laccata bianca e carpenteria esterna in alluminio RPT.

Tutto questo in una meravigliosa comunità recintata con controllo degli accessi, aree giardino, campi da gioco, piscine per adulti e bambini, campo da paddle tennis e sala comune.

Insomma, ci troviamo di fronte ad una casa accogliente e pratica dove design moderno e luce naturale sono il filo conduttore. Il tutto corredato di tutti i servizi che ci si può aspettare da una comunità con queste caratteristiche e con maggiore sicurezza, grazie all'ubicazione della casa all'interno del complesso residenziale.

La casa è visitabile facilmente. Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o tramite e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti. Inoltre, puoi anche visitarci presso la nostra lounge Lucas Fox in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón per una tazza di caffè, così potremo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

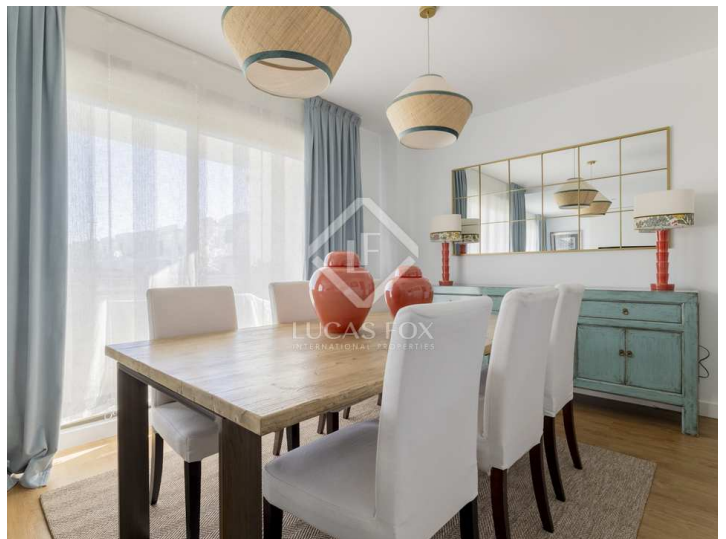
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

979.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 200m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

**6** Bedrooms    **4** Bathrooms    **307m<sup>2</sup>** Planimetrie    **380m<sup>2</sup>** Plot size    **200m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna