

6.000.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.000.000 € Casa / Villa - In vendita**Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE**Villa esclusiva in vendita nella comunità recintata Las Encinas a La Escorzonera, in un magnifico ambiente naturale a Pozuelo, a 12 chilometri dalla capitale Madrid.**

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa magnifica villa, situata in una magnifica enclave naturale di Pozuelo de Alarcón: la montagna di La Escorzonera, una riserva naturale a soli 12 chilometri dal centro di Madrid, con imbattibili comunicazioni dirette con le strade A-6. e M-40. Il segreto meglio custodito di Madrid, un vero tesoro pensato per essere goduto.

La casa si trova in una discreta comunità recintata con pochi vicini, con doppio controllo esaustivo degli accessi e sorveglianza massimizzata tutti i giorni dell'anno. Pertanto, la tranquillità è un elemento fondamentale in tutti i sensi in questa urbanizzazione.

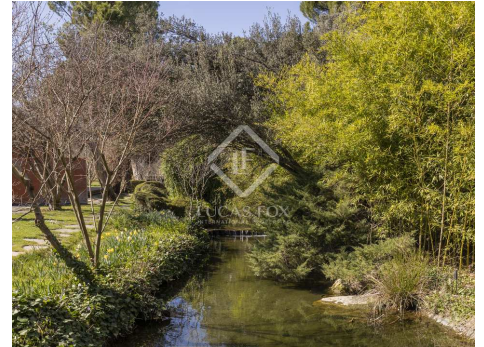
Siamo di fronte a una casa unica distribuita principalmente su un unico piano che si integra in questa enclave naturale di Pozuelo de Alarcón. La casa è strategicamente posizionata tra alberi ad alto fusto, con un design in armonia con il bosco circostante.

La privacy è un elemento fondamentale di questa proprietà, poiché presenta l'unione di tre grandi lotti di proprietà, la cui superficie supera i 65.000 mq.

Il suo design degli interni presenta ampie finestre dal pavimento al soffitto, che offrono viste panoramiche irripetibili su questa enclave, oltre a abbondante luce naturale ogni giorno e stagione dell'anno.

La casa è distribuita su un unico piano principale e offre la possibilità di ampliare la sua superficie con un piano superiore. Attualmente ha un totale di circa 950 mq costruiti, compreso il piano seminterrato. La sua distribuzione funzionale e confortevole si adatta a qualsiasi tipologia di famiglia ed esigenza e offre quattro aree diverse e indipendenti.

Offre innanzitutto una bella e accogliente zona giorno composta da una sala di rappresentanza di accoglienza, con un ampio guardaroba e un bagno di servizio per gli ospiti. Sul retro si trova l'ampio soggiorno indipendente con annessa un'ampia sala da pranzo formale; il tutto con accesso al giardino. Successivamente si presenta l'eccezionale biblioteca semi-integrata, su due livelli, con materiali nobili; uno degli angoli più speciali della casa.

lucasfox.it/go/poz48710

Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Salone Degustazioni, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.000.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

In secondo luogo troviamo l'area di servizio. Si compone di una grande cucina con ufficio e dispensa. Questa grande cucina offre la possibilità di integrarsi con il soggiorno-pranzo in un unico spazio, con un'isola centrale. A seguire, la zona servizi si completa con un'ampia lavanderia, stendibiancheria e zona notte, un bagno completo ed una sala per i collaboratori domestici. Infine ha accesso al garage chiuso.

L'ala opposta del piano è stata destinata alla zona notte, riservata esclusivamente al riposo familiare. Ospita quattro ampie camere da letto, dotate di grande comodità e comfort, poiché tutte beneficiano di una terrazza esterna. In primo luogo, viene offerta la camera da letto principale, con un ampio bagno privato, una zona trucco, un soggiorno o ufficio separato e uno splendido spogliatoio con isola centrale. La camera da letto principale si affaccia sul ruscello del terreno con accesso ad una terrazza.

Successivamente, nella zona notte, si trova la camera degli ospiti, con un ampio bagno privato e il soggiorno. Dispone infine di due camere secondarie con bagni e spogliatoi separati. Inoltre, questa zona notte dispone di un'eccezionale camera familiare, ideale come soggiorno o sala giochi per i più piccoli della casa.

Nel sottosuolo si offre un ampio piano semi-interrato, a pianta quadrata, con innumerevoli possibilità. Attualmente è distribuito in una palestra attrezzata, con spa e sauna, un'accogliente cantina e diversi spazi ripostiglio. Questa casa ha una costruzione adiacente, attualmente adibita a studio artistico, ma con infinite possibilità di utilizzo e divertimento.

Può essere convertito in una guest house, in un ufficio indipendente o in un magnifico studio professionale. Offre una superficie di 250 mq e dispone di carreggiata indipendente dalla stessa urbanizzazione. La sua architettura è completata dalla casa principale, con finestre straordinarie.

Senza dubbio, ciò che rende speciale questa casa è il suo giardino. Da un lato c'è un ruscello che attraversa il terreno lateralmente e offre una sensazione piacevole. Dispone di aree giardino con irrigazione automatica alimentata da un proprio pozzo, oltre ad una splendida piscina con zona spiaggia incorporata e chill-out.

Senza dubbio una casa speciale per chi cerca spazio all'aperto, senza rinunciare alle straordinarie comunicazioni con il centro della capitale.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

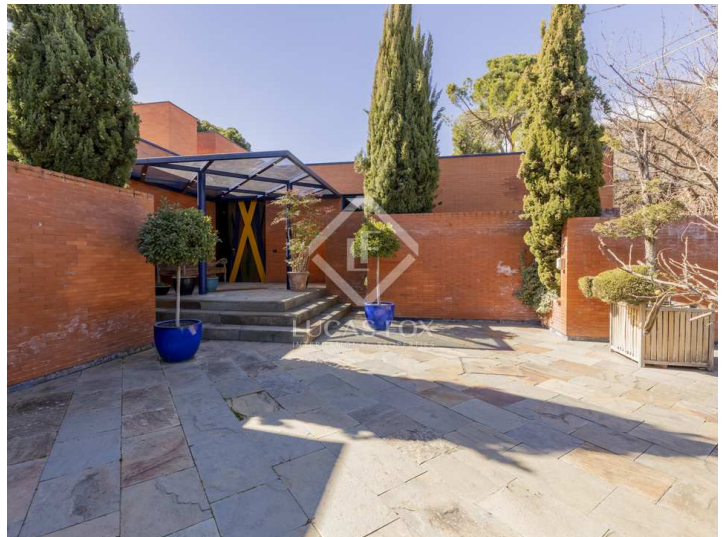
6.000.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove potremo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.000.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna