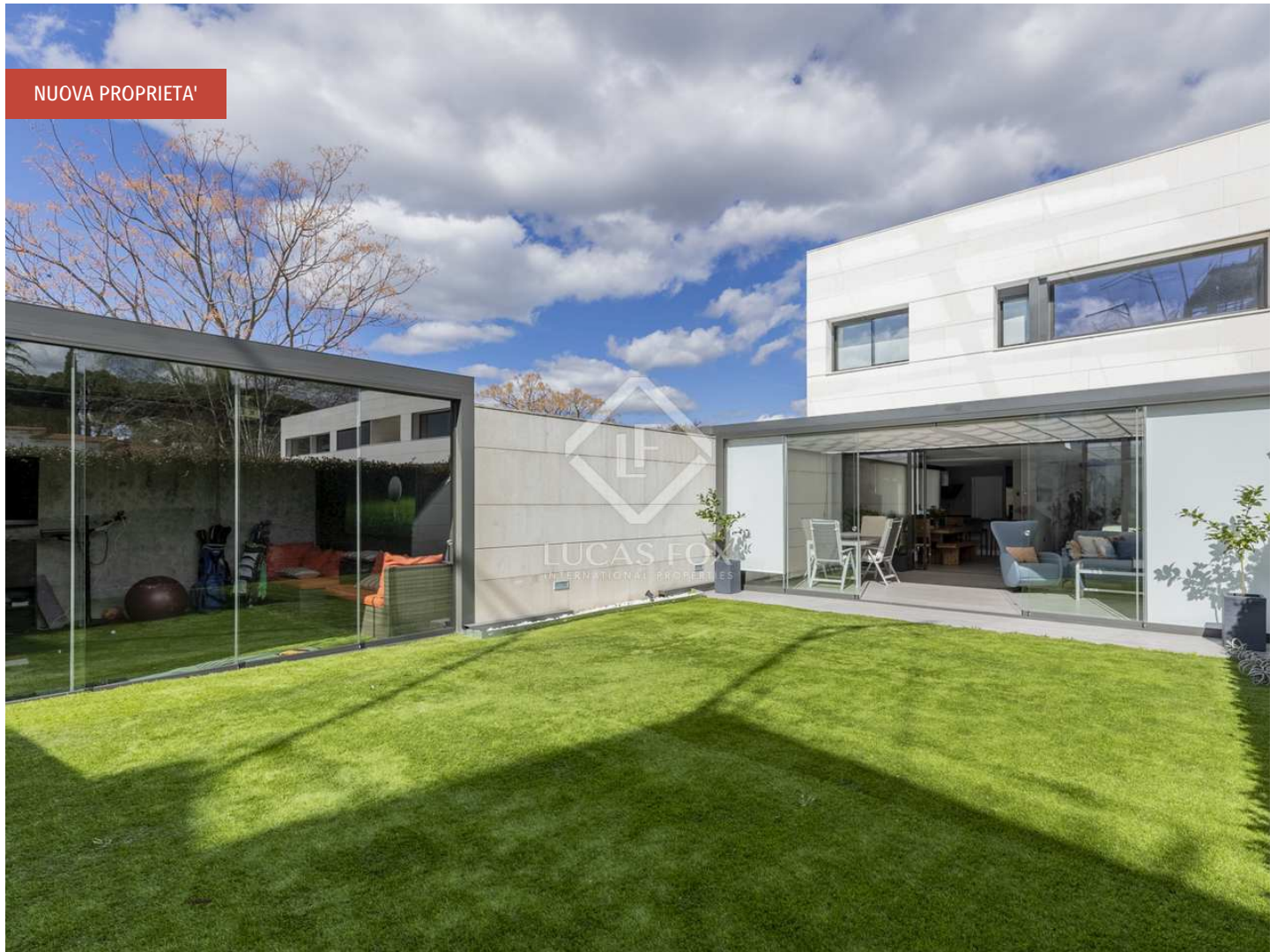


1.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 165m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	336m²	290m²	165m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 165m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	336m²	290m²	165m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Spettacolare casa di nuova costruzione in vendita nel cuore di Húmera, vicino al centro ippico Somosaguas e alla Scuola Americana, a soli 10 minuti dalla capitale.

Lucas Fox International Properties è orgogliosa di presentare questa esclusiva villa bifamiliare di lusso, di recente costruzione, dal design contemporaneo con grande efficienza energetica e tecnologia avanzata. La villa si trova nella prestigiosa zona di Somosaguas, a soli dieci minuti dal cuore della città.

Il progetto prevede un impegno totale per l'ambiente e mette in mostra un'architettura funzionale ed equilibrata, con la sostenibilità come guida durante la progettazione, risultando in un edificio elegante.

Non appena entriamo in casa, proviamo un'atmosfera intima e accogliente dall'area reception dove puoi andare a sinistra e trovare accesso ad un soggiorno secondario o ad una camera da letto aggiuntiva e se vai a destra arrivi nel cuore della casa. Uno spettacolare soggiorno si apre verso l'esterno attraverso grandi finestre, ha soffitti a tripla altezza con ampi lucernari e uno spettacolare camino dal design che invita a sedersi e leggere o godersi il tempo con la famiglia. Una zona pranzo con ampi spazi e grandi porte scorrevoli conduce al giardino privato. Le finestre lasciano passare la luce in tutta la stanza, creando un'atmosfera unica ed accogliente. La cucina, dal design modulare, è attrezzata con mobili ed elettrodomestici delle migliori marche (Bosch) ed è collegata visivamente con l'ampio soggiorno ma ha un ingresso separato.

Il soggiorno è stato ampliato con un portico vetrato che conduce ad un bellissimo giardino, che è in realtà il più grande del complesso. E' inoltre dotato di pergola bioclimatica, molto utile per creare un'ulteriore sala giochi o per realizzare un'ulteriore piscina coperta.

Questa spaziosa casa offre spazio personale e ampie stanze dove tutti possono trascorrere del tempo insieme. Al primo piano troviamo 3 camere da letto. Un bagno secondario con bagno en-suite, una camera da letto separata con bagno dedicato esterno alla camera, cabina armadio e la camera da letto principale, spaziosa, luminosa, con bagno en-suite completo e terrazza privata. Tutti hanno finiture di alta qualità e combinano il design più esclusivo con una grande funzionalità.



lucasfox.it/go/poz48789

Giardino, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza, Si accettano animali domestici,
Sala giochi, Riscaldamento, Parco giochi,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Comunità chiusa, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 165m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	336m²	290m²	165m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Anche al piano terra troviamo ampi spazi. Un'area principale ora adibita a palestra e ufficio, un ampio ripostiglio, una lavanderia e un'ulteriore camera da letto con bagno privato. A questo livello accediamo al garage condominiale dove troverete 2 posti auto.

Per quanto riguarda gli impianti, la casa dispone di un sistema aerotermico, riscaldamento e raffreddamento a pavimento, impianto acustico integrato nei soffitti, tutta la casa è automatizzata ed è uno degli insediamenti residenziali più sicuri della zona.

Altre caratteristiche includono l'efficienza energetica e quindi il risparmio sulle bollette, l'eccellente isolamento acustico e termico, gli infissi in alluminio laccato del marchio Cortizo con rottura del ponte termico, i doppi vetri Climalit e le persiane motorizzate, tra molte altre.

C'è anche la possibilità di installare una piscina privata.

Senza dubbio è una casa ideale per famiglie con bambini, grazie alla sua posizione sicura e ai suoi spazi esterni, che offrono infinite aree di divertimento per i più piccoli. Disponibile a trasferirsi nel più breve tempo possibile.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge, aperta di recente, in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

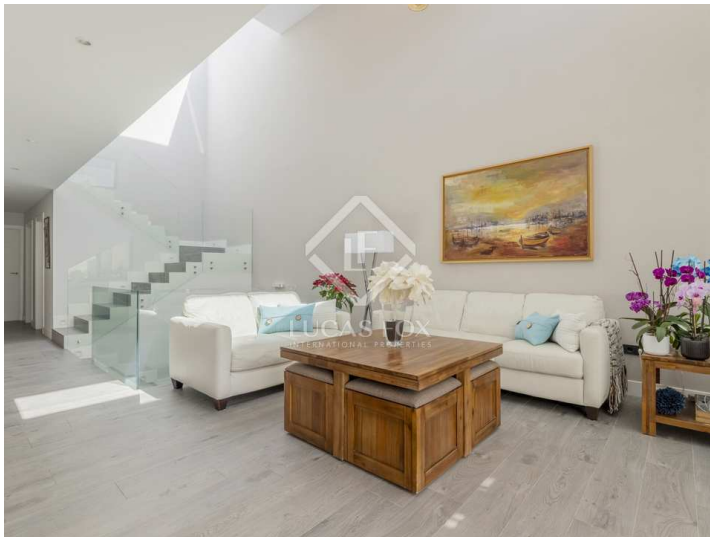
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 165m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	336m²	290m²	165m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna