

990.000 € Terreno - In vendita

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Boadilla Monte, Madrid

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3.631m² **3.631m²**
Planimetrie Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

990.000 € Terreno - In vendita

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Boadilla Monte, Madrid

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3.631m² **3.631m²**
Planimetrie Plot size

DESCRIZIONE

Magnifico terreno edificabile con progetto in vendita in una zona imbattibile, nel cuore di Valdepastores, a Boadilla del Monte.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa imbattibile opportunità di investimento per un terreno situato a Valdepastores, una posizione privilegiata all'interno di Boadilla, a brevissima distanza da Majadahonda.

Siamo situati in una delle migliori zone del comune di Boadilla del Monte, vicino a tutti gli accessi alle strade e ai comuni adiacenti e a breve distanza dal centro della città. Senza dubbio, una delle migliori opzioni se quello che desideri è vivere in una zona tranquilla, senza inquinamento acustico, ma vicina a tutti i servizi che questo meraviglioso comune offre.

Possiamo offrirvi questa eccellente opportunità di acquistare un ampio terreno pianeggiante e sviluppabile, regolarmente e ben utilizzato, di oltre 3.600 m². Un terreno perfetto per costruire una casa da sogno personalizzata, in una zona riservata, poiché si trova in una strada senza uscita, lontana dai rumori.

La regolazione dello 0,25 consente una superficie edificabile del 25%. Per questo motivo è possibile realizzare una villa con una superficie complessiva fuori terra di 900 mq, aggiungendo eventualmente anche un locale interrato. Il terreno presenta un progetto di base per la realizzazione di un'esclusiva villa Passivhaus, dal design attuale e moderno. Questo progetto è accettato dal Consiglio Comunale e prevede possibili modifiche se lo si desidera. Puoi consultare maggiori informazioni su questo progetto di base contattandoci.

Valdepastores dispone di ottimi collegamenti con accesso diretto alle autostrade A-6, M-40 e M-503, nonché alla stazione dei treni pendolari del comune e alla rete di autobus, con una fermata a meno di 5 minuti e collegamento diretto con Madrid capitale e altri comuni limitrofi. Un ambiente familiare e piacevole immerso nella natura.

Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o tramite e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo sette giorni su sette per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Lounge inaugurata in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. In questo modo possiamo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



lucasfox.it/go/poz49030

Vista Montagna

990.000 € Terreno - In vendita

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Boadilla Monte, Madrid

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3.631m² **3.631m²**
Planimetrie Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna