

2.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 5 | 600m² | 936m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

5 Bedrooms **5** Bathrooms **600m²** Planimetrie **936m²** Plot size

DESCRIZIONE

Spettacolare villa indipendente di 600 m² in vendita in un residence con piscina comune e privata, a 5 minuti a piedi dagli ospedali Zarzuela e Vithas, CU La Salle e di fronte al parco Valdemarín.

Lucas Fox è lieto di presentarvi una villa unica nell'esclusivo quartiere di Valdemarín, ad Aravaca. Questa casa indipendente si trova in una comunità recintata con piscina, campo da paddle tennis e servizio di portineria. La sua posizione è eccellente, molto vicino a ospedali, centri educativi internazionali, ristoranti e con comunicazione diretta con il centro di Madrid attraverso diverse linee di autobus o su strada. È anche a cinque minuti dallo svincolo di Moncloa.

Questa casa indipendente, costruita nel 2017, si trova in un'urbanizzazione di case bifamiliari, ma è l'unica casa indipendente e unisce le dimensioni di due case in una.

Entrando dal portone principale ci troviamo nell'ampio ingresso, che mostra lo spazio e la luminosità dell'intera casa. A destra dell'ingresso si trova il soggiorno suddiviso in tre ambienti. Si compone di un'accogliente biblioteca dove potersi comodamente dedicare alla lettura, di un soggiorno accanto ad un'ampia vetrata con vista sulla piscina e di uno spazio per lo svago e l'intrattenimento con soffitto a doppia altezza e accesso al rinfrescante portico esterno. Da qui, un piccolo disimpegno ci accompagna nella spaziosa sala da pranzo, anch'essa con accesso al terrazzo e direttamente collegata alla cucina. La cucina ha un ampio ufficio e accesso ad un secondo portico o sala da pranzo all'aperto. Questo piano è completato da un bagno per gli ospiti e da un armadio.

Al piano seminterrato è presente un garage di quattro posti con accesso all'interno tramite porta blindata. Qui si trovano anche il ripostiglio e la sala macchine. Nell'ala opposta di questo piano abbiamo lo spazio riservato ad una stireria con accesso al patio inglese e uno spazio versatile che può fungere da sala giochi, stanza per gli ospiti o di servizio, ufficio o qualunque cosa possa servire. Quest'ultima camera ha un bagno completo e un'enorme finestra che si affaccia sul patio inglese, che ci fa dimenticare che siamo a un piano inferiore.

Saliamo al primo piano, che offre sulla destra un ufficio aperto sul soggiorno e un balcone perimetrale con vista sul piano terra. A sinistra si trova la camera da letto principale, con un bagno completo di design, un ampio spogliatoio doppio e la zona riposo. Questa camera gode dell'accesso a una terrazza con vista libera.



lucasfox.it/go/poz49447

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Campo di padel, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 5 | 600m² | 936m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

Al piano superiore di questa magnifica casa troviamo due camere da letto indipendenti, ciascuna con bagno privato e una terrazza perimetrale individuale con vista libera a 270° e una spettacolare vista panoramica sullo skyline di Madrid.

All'esterno si trova il portico accessibile dal soggiorno, con vista sulla grande piscina di 50 mq. Il secondo portico ospita la sala da pranzo esterna, accessibile dalla cucina e coperta da una vite che riempie di vita questo spazio. Questi spazi sono integrati in un giardino perimetrale privato a cui accediamo solo dall'interno della gated community.

La casa gode di riscaldamento a pavimento alimentato da impianto a metano e raffrescamento tramite aria condizionata canalizzata che rinfresca l'intera casa.

Stiamo cercando una casa dove spaziosità, design e funzionalità si combinano perfettamente in uno spazio molto luminoso e accogliente.

La casa si trova in un'urbanizzazione sorvegliata da un portiere che dispone anche di campo da paddle tennis, piscina condominiale e aree giardino; Tutto questo, in una posizione esclusiva a pochi minuti dal centro di Madrid e a meno di un chilometro dal Monte del Pardo. La casa ideale per le famiglie che vogliono vivere in un ambiente naturale in una delle zone più esclusive e sicure di Madrid, ma vicino alla capitale.

La casa è visitabile facilmente. Si prega di contattare Lucas Fox telefonicamente o tramite e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti. Inoltre, puoi anche venire a trovarci per una tazza di caffè nella nostra lounge Lucas Fox che abbiamo appena aperto in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo, così potremo analizzare più nel dettaglio le tue esigenze e aiutarti così a trovare la tua casa perfetta o investimento.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

5 Bedrooms **5** Bathrooms **600m²** Planimetrie **936m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna