

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>2.021m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **445m<sup>2</sup>** Planimetrie    **2.021m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Magnifica villa con cinque camere da letto, su uno spettacolare terreno alto; situato nel cuore di Valdecabañas, a Boadilla.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa meravigliosa casa strategicamente situata nell'urbanizzazione di Valdecabañas, a Boadilla del Monte.

Questa bellissima villa indipendente soddisfa tutte le aspettative di una residenza di lusso, in una delle migliori zone residenziali della capitale. Di magnifica costruzione senza tempo, realizzata con materiali di buona qualità, si presenta in buono stato conservativo, con la possibilità di ristrutturarlo a proprio piacimento e trasformarlo nella casa della vostra vita.

Ci troviamo su un ottimo terreno, di forma regolare, di oltre 2.000 m<sup>2</sup>, in altezza, con splendide viste chiare e privacy in tutti i suoi angoli. Senza dubbio il terreno e il giardino rendono questa casa una proprietà magica e vivace, ideale da vivere ogni giorno dell'anno.

Accediamo alla casa attraverso il bellissimo giardino situato nella parte anteriore. Attualmente ci troviamo nella lobby di benvenuto, di ampie dimensioni, ideale per ricevere i nostri visitatori. Questa sala ci collega con tutte le aree nel modo seguente:

Sulla sinistra si trova l'ampio soggiorno, completamente indipendente con straordinaria luce naturale, poiché dotato di triplo orientamento e ampie finestre. Questo soggiorno è suddiviso in più ambienti e da sottolineare è il fantastico camino che ne è protagonista, che dona una piacevole sensazione di calore e comfort all'interno della casa.

Proseguendo dal soggiorno si giunge alla zona pranzo, anch'essa proiettata sul giardino, con accesso diretto allo stesso e alla piscina. Si collega comodamente alla cucina, che è stata ristrutturata. La cucina dispone di un comodo bar, una zona ufficio, ideale per le colazioni in famiglia; e un'uscita diretta sul giardino.

Successivamente, raggiungendo l'altra ala di questo piano, troviamo una fantastica camera da letto al piano terra o un accogliente ufficio; con armadi a muro e bagno completo; che per noi funge anche da wc di cortesia.



[lucasfox.it/go/poz49564](https://lucasfox.it/go/poz49564)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Salone Degustazioni, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte**

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>2.021m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

L'abitazione è dotata di una fantastica dependance al piano terra, composta da una straordinaria serra o locale invernale e da una zona studio/ufficio professionale, o foresteria, composta da due ampi locali multidisciplinari e un bagno. Inoltre al piano terra abbiamo un ampio garage con capienza per due auto e un soppalco ripostiglio.

Il piano superiore è stato dedicato esclusivamente al riposo familiare. Ospita un'ampia zona lounge comune o area giochi; e tre generose camere matrimoniali. Vale la pena sottolineare le dimensioni della master suite, che dispone anche di una bellissima terrazza all'aperto con vista privilegiata sull'urbanizzazione. Le altre due camere hanno un buon bagno, anch'esso ristrutturato.

Senza dubbio, ciò che rende questa casa una meravigliosa casa in cui vivere è il suo bellissimo e consolidato giardino. Il giardino è di ottime dimensioni per chi ama la vita all'aria aperta, a contatto con la natura. La sua forma regolare, la disposizione piana e l'orientamento garantiscono il massimo sfruttamento di tutte le ore di luce, in tutti i suoi angoli; un luogo perfetto per una vita lussuosa. Al suo interno troviamo una bella piscina, una zona barbecue con patio sul retro e numerosi angoli per la lettura o attività varie.

A Valdecabañas possiamo trovare vicine zone commerciali, nonché centri educativi come il Trinity College e St. Michael's, tra le altre offerte accademiche.

Dispone di ottime comunicazioni stradali (M-500, M-501), di trasporti pubblici (autobus, treni pendolari e metropolitana leggera), di buone strutture socio-sanitarie (ospedale Puerta de Hierro, ospedale di Montepíncipe) e di centri commerciali (Gran Plaza 2 ed Equinox ).

Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o tramite e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo sette giorni su sette per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitarci nel nostro accogliente Lucas Fox Lounge, situato in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. In questo modo possiamo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>2.021m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna