

3.270.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28035

5	6	672m²	1.130m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.270.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28035

5	6	672m²	1.130m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Fantastica villa di lusso indipendente in vendita a La Reserva de Puerta Hierro, una boutique esclusiva e un'urbanizzazione privata di nuova costruzione, a Puerta de Hierro.

Lucas Fox è lieta di presentare La Reserva de Puerta de Hierro, un'esclusiva boutique di nuova costruzione e sviluppo privato con sei ville di lusso indipendenti in vendita nel cuore di Puerta de Hierro.

Questa casa avrà sei camere da letto, con una superficie di 672 m² e sorgerà su un terreno di oltre 1.000 m², con una piscina a sfioro e un giardino privato.

Luminosità, design, spaziosità e comfort definiscono gli interni di questa casa a La Reserva de Puerta de Hierro. Inoltre, offre un'attenta distribuzione e orientamento, con ampie finestre dal pavimento al soffitto che lasciano entrare abbondante luce naturale. Inoltre, c'è la possibilità di personalizzarlo, ad esempio scegliendo colori, stili e materiali, in modo che si rifletta la propria personalità e il proprio gusto.

La villa è distribuita su quattro piani.

Il piano terra ospita principalmente la zona giorno. Entrando veniamo accolti dall'ingresso con un bagno per gli ospiti e un guardaroba. Da qui si accede alla cucina con un ufficio e al soggiorno-pranzo. Il soggiorno beneficia di ampie vetrate a tutta altezza, che danno accesso al magnifico giardino e alla zona piscina. Il piano si completa con una camera da letto o ufficio con bagno completo.

Il primo piano ospita la zona notte, con un'ampia camera padronale con relativo spogliatoio e bagno privato, oltre ad altre due camere da letto con relativo bagno privato, un ulteriore bagno ed un soggiorno che può fungere da ulteriore camera da letto.

Il piano coperto ha un bagno, una piscina opzionale e una fantastica zona relax, per rilassarsi e distendersi.

Infine, il piano seminterrato offre un garage per quattro auto, una lavanderia, un ripostiglio e stileria ed un bagno.



lucasfox.it/go/poz49613

Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax, Viste della città,
Vista, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici, Sala giochi,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Nuova costruzione, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.270.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28035

5	6	672m²	1.130m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Vivere nell'urbanizzazione di Puerta de Hierro è un privilegio accessibile a pochissimi. È considerata una delle zone residenziali più lussuose di Madrid. La sua posizione strategica permette un facile accesso ai più importanti servizi e monumenti storici della città.

La location è immersa nella natura, con ampi spazi verdi e aree dedicate ai bambini. I bambini possono giocare all'aperto e gli adulti possono rilassarsi e passeggiare. Puerta de Hierro è la casa perfetta per chi cerca uno stile di vita urbano, senza perdere la tranquillità di un quartiere residenziale.

Il complesso si trova a pochi metri dal Real Club de Golf Puerta de Hierro, uno dei club sportivi più esclusivi di Madrid, dove gli amanti del golf possono vivere un'esperienza unica ed emozionante. Inoltre, è molto vicino all'ippodromo della Zarzuela, al parco sportivo Puerta de Hierro e al Country Club Villa de Madrid.

Questo meraviglioso progetto è opera del rinomato studio di architettura Estudio Lamela, il cui stile è caratterizzato dalla massima cura dei dettagli e dal suo equilibrio tra funzionalità ed eleganza. Con oltre 2.000 progetti al suo attivo, l'azienda dà priorità all'edilizia sostenibile e al miglioramento costante.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.270.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28035

5	6	672m²	1.130m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna