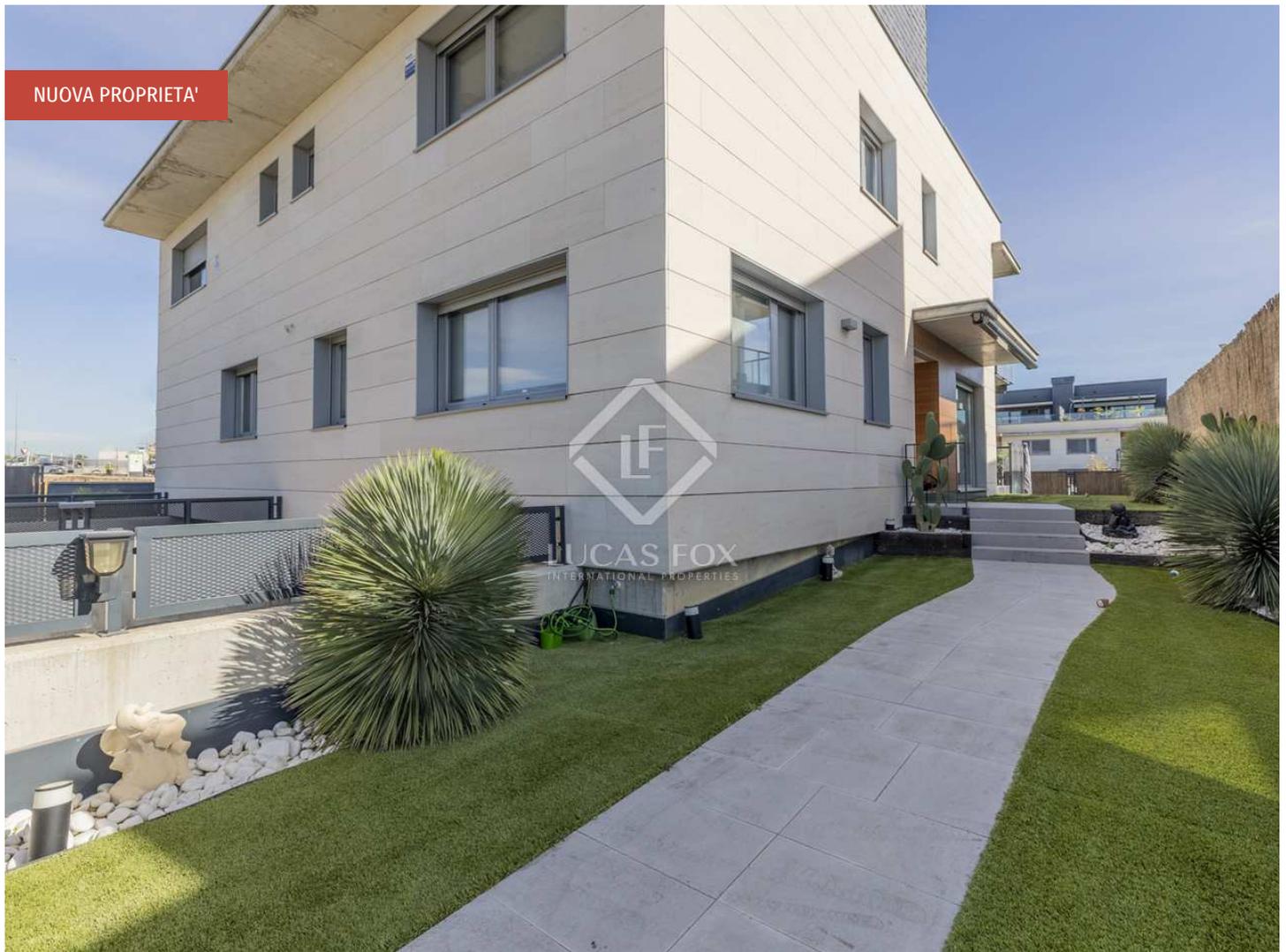


984.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 140m² in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 Bedrooms **5** Bathrooms **318m²** Planimetrie **140m²** Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

984.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 140m² in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 Bedrooms **5** Bathrooms **318m²** Planimetrie **140m²** Giardino

DESCRIZIONE

Eccezionale casa bifamiliare di 318 m² con giardino privato di 140 m² in vendita in una zona privilegiata all'interno dell'urbanizzazione, con privacy e tranquillità, in una delle zone più ambite, vicino alla Mirabal International School di Boadilla.

Lucas Fox è lieta di presentare questa magnifica casa bifamiliare di 318 m² situata a nord-ovest di Madrid, nel comune di Boadilla del Monte. La casa si trova in uno dei nuovi sviluppi più ricercati di Boadilla, che ha un accesso imbattibile alle strade principali e alla M-50.

È un'opportunità unica per chi cerca una casa di qualità, con un perfetto orientamento e circondata da aree verdi per godersi la vita all'aria aperta. La casa si trova nella migliore zona dell'urbanizzazione; Zona tranquilla, ben collegata e vicina a scuole, supermercati e servizi.

La casa è ideale per una famiglia, grazie all'ampiezza dei suoi spazi e alle sue zone differenziate. Dispone di uno spazio esterno molto accogliente con giardino di 140 mq. La casa costruita nel 2018 è in perfette condizioni, pronta per abitarci. La casa ha un doppio orientamento est e ovest, oltre ad ampie finestre e viste chiare, che la rendono molto luminosa.

La casa è distribuita su quattro piani.



lucasfox.it/go/poz49703

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Servizio di portineria, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

984.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 140m² in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	318m²	140m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Entrando in casa troviamo un accogliente giardino, ideale per godersi la vita all'aria aperta. Successivamente, entrando in casa, veniamo accolti da un ampio soggiorno con ampie vetrate e accesso ad un terrazzo con accesso al giardino. Il soggiorno moderno è separato dalla cucina da un pannello in vetro che può essere lasciato aperto per massimizzare lo spazio e la luce, oppure chiuso per rendere indipendenti entrambi gli ambienti. L'ampia cucina è completamente attrezzata con mobili di design ed elettrodomestici di qualità. È ben progettato per l'uso quotidiano in quanto dispone di una zona ufficio molto ampia e di annessa zona lavanderia e stireria. A destra abbiamo un bagno di cortesia per la comodità dei residenti e dei visitatori. Il soggiorno beneficia dell'accesso diretto al giardino attraverso ampie vetrate. Il giardino è dotato di pergolato e tenda da sole, perfetti per godersi lo spazio esterno indipendentemente dalle condizioni atmosferiche. L'intero giardino è ricoperto di erba artificiale, più pulita e di più facile manutenzione.

Il primo piano ospita la maggior parte della zona riposo, composta da tre camere da letto, di cui la camera padronale con ampio bagno privato, spogliatoio e accesso ad un magnifico terrazzo con vista libera sull'urbanizzazione. Le altre due ampie camere da letto si trovano dall'altro lato del piano e condividono un bagno completo, moderno e funzionale.

Al piano superiore troviamo un'ampia camera da letto con zona studio. È una delle zone più speciali della casa, in quanto ha accesso ad un terrazzo di circa 60 mq, con vista libera sull'urbanizzazione esclusiva. Questa camera gode di totale privacy poiché si trova al piano superiore. Il suo design unico e la sua posizione in cima alla casa gli conferiscono un carattere speciale e un'atmosfera intima. Tuttavia, se preferisci, potrebbe essere utilizzato per altri usi. Sullo stesso piano si trova uno spogliatoio e un ampio bagno con doccia.

Al piano inferiore troviamo la camera degli ospiti o di servizio con bagno completo, un ampio ufficio, un garage per due auto e un ripostiglio o cantina.

Le qualità di questa casa sono eccezionali: facciata esterna in pietra calcarea naturale, finestre con doppi vetri a taglio termico Climalit, porta di accesso blindata, armadi a muro, spogliatoio completamente vestito all'interno, carpenteria interna laccata bianca, riscaldamento a gas naturale e aria condizionata canalizzata. Sono stati apportati miglioramenti alla casa, come l'ultimo piano, il piano seminterrato completamente attrezzato o la ristrutturazione del soggiorno. Dispone di pannelli solari con serbatoio per l'acqua e due posti auto esterni con accesso tramite porta automatica indipendente a ciascuno di essi.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

984.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 140m² in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	318m²	140m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Insomma, questa casa bifamiliare su quattro piani offre una disposizione intelligente e spazi ben studiati per vivere comodamente: dalle ampie camere da letto, passando per la mansarda open space, alla zona servizi al piano seminterrato, al giardino con pergolato ed erba artificiale. Con tutto ciò, questa casa unisce funzionalità e comfort per soddisfare le esigenze di una famiglia moderna.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge, aperta di recente, in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

984.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 140m² in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 Bedrooms **5** Bathrooms **318m²** Planimetrie **140m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna