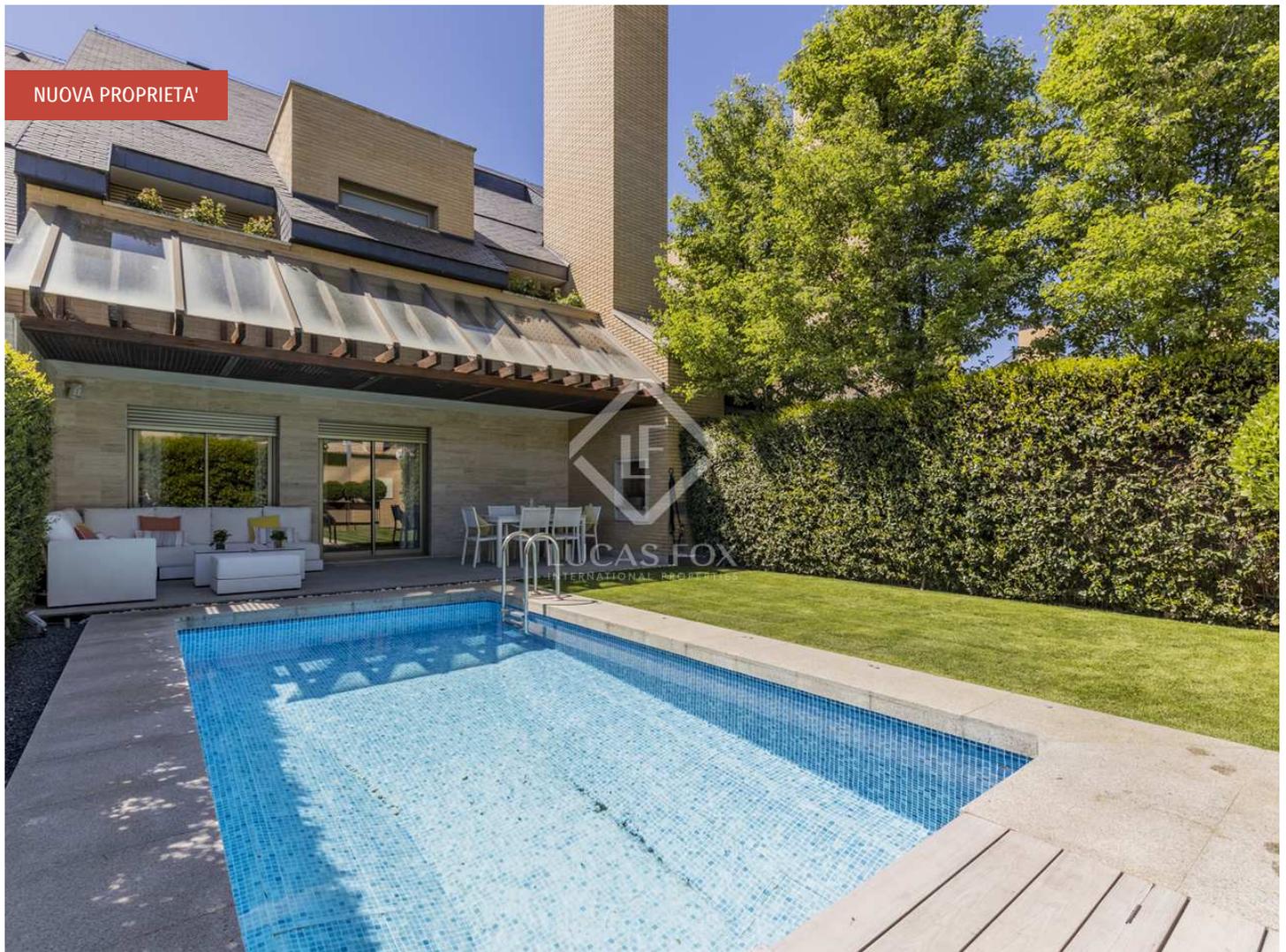


1.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 80m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Bedrooms **5** Bathrooms **608m²** Planimetrie **80m²** Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 80m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Bedrooms **5** Bathrooms **608m²** Planimetrie **80m²** Giardino

DESCRIZIONE

Impressionante casa di città di 600 m² in ottime condizioni, con una disposizione eccezionale e giardino privato e piscina, situata nel prestigioso e sicuro complesso La Finca Mistral 2 a Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox presenta, in esclusiva, questa lussuosa casa familiare in vendita a Mistral 2, uno sviluppo prestigioso e sicuro, una delle parti più ambite e moderne di La Finca, a pochi passi dai ristoranti e dai negozi dell'incantevole Prado de Somosaguas e il Gran Café La Finca. Le principali scuole internazionali come la British Council School e l'American School of Madrid sono rispettivamente a 4 o 10 minuti di auto.

Questa casa è in ottime condizioni e i futuri proprietari devono solo ritirare le chiavi e trasferirsi.

Mistral 2 è il complesso residenziale più ambito dalle famiglie, che si distingue per i suoi bellissimi giardini condominiali con 2 piscine (per adulti e bambini), 2 campi da padel tennis, un campo polivalente per tennis, calcio e basket, parco giochi per bambini e aree paesaggistiche con cascate, laghetti e fontane.

Mistral offre ai suoi residenti un'eccezionale sicurezza 24 ore su 24 con accesso controllato e sorveglianza costante all'interno e all'esterno del complesso con doppia recinzione di sicurezza esterna.

Questa casa è distribuita su 4 piani e dotata di ascensore, offrendo uno spazio abitativo e ricreativo molto versatile.

Entriamo nella casa attraversando un piccolo ponte pedonale sopra un grazioso laghetto che scorre attraverso tutte le case del complesso, fornendo un senso di tranquillità che ci conduce alla porta d'ingresso dotata della più recente tecnologia keycard.

Dal salone principale troviamo a sinistra un ufficio, un guardaroba e un bagno per gli ospiti e a destra entriamo nella spaziosa cucina, con elettrodomestici Gaggenau e zona colazione informale, e che si collega direttamente con la sala da pranzo.



lucasfox.it/go/poz49732

Terrazza, Piscina, Giardino,
Servizio di portineria, Garage, Ascensore,
Tetto alto, Pavimento in marmo,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza, Si accettano animali domestici,
Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio,
Parco giochi, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Comunità chiusa, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Barbecue,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 80m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	608m²	80m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

La sala da pranzo è stata progettata con soffitti a tripla altezza, ideali per posizionare un grande lampadario. La zona pranzo confluisce naturalmente nel soggiorno, dal quale godiamo di una splendida vista sul giardino meticolosamente curato con piscina privata. Il soggiorno ha due aree salotto e una è dotata di uno spettacolare camino con centro in marmo.

La proprietà dispone di un grazioso portico coperto ideale per cene e pranzi all'aperto con la famiglia e gli ospiti.

Al primo piano troviamo un'ampia camera da letto principale con cabina armadio e bagno en-suite. Dalla zona notte possiamo uscire su un ampio terrazzo privato. Dall'altra estremità del corridoio troviamo due ampie camere secondarie, entrambe con il proprio terrazzino, e un bagno in comune con doppi lavabi.

Al secondo piano troviamo un'altra ampia camera da letto (ospiti) con bagno privato en-suite. Questo piano potrebbe essere facilmente convertito in due camere da letto.

Nella parte inferiore della casa (livello -1), troviamo una sala polivalente TV/intrattenimento perfetta per i bambini e questo livello ospita anche la zona di servizio con lavanderia con accesso diretto ad un patio interno. Completano questo livello un'ampia dispensa ed una camera di servizio e bagno.

Al piano seminterrato troviamo un altro ripostiglio, e tramite l'uscita secondaria usciamo dalla casa nella zona garage per 6 auto.

Il garage condominiale dispone di più di 200 posti a disposizione degli ospiti, che potranno così parcheggiare davanti alle case che visiteranno, dopo aver superato i controlli di sicurezza.

La casa è dotata di ascensore, aria condizionata canalizzata, riscaldamento a pavimento, domotica, connessione internet con ripetitori Wi-Fi, illuminazione alogena a LED, finestre ad anta ribalta Climalit con tapparelle elettriche, scala in acciaio inox con vetro di sicurezza e cassaforte. porta esterna con tessera magnetica.

In sintesi, è una casa ideale per le famiglie, per la sua posizione unica, la sicurezza e le belle aree comuni "solo pedonali" che consentono ai bambini di divertirsi in tutta sicurezza.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

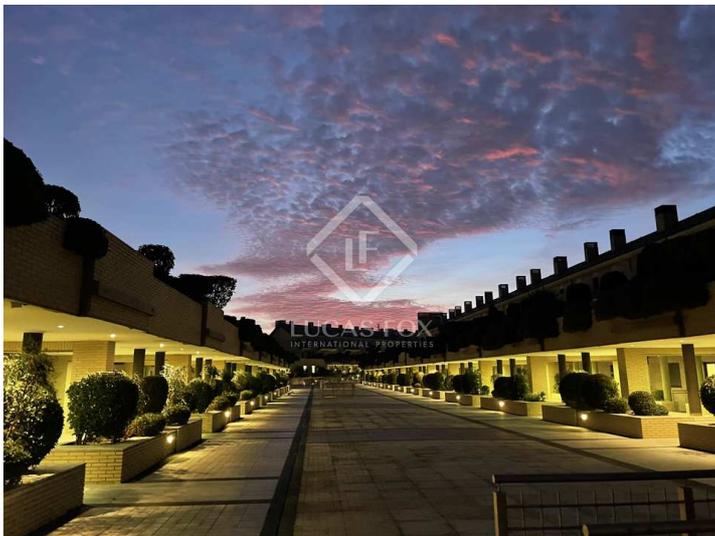
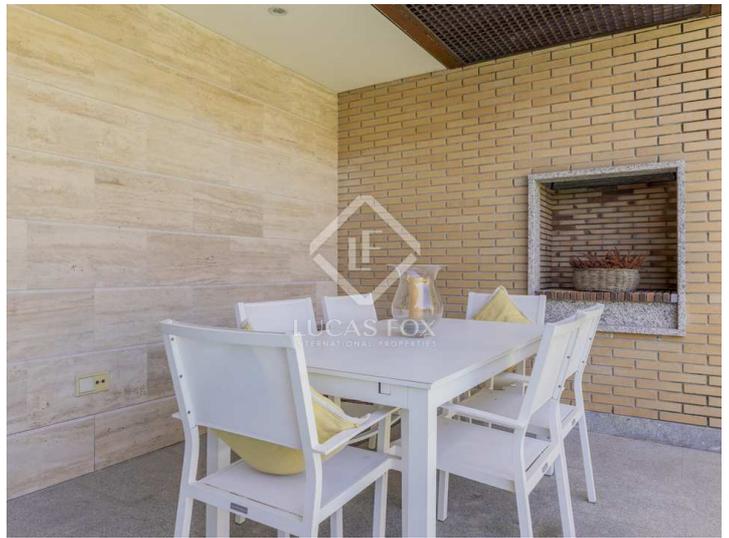
1.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 80m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Bedrooms **5** Bathrooms **608m²** Planimetrie **80m²** Giardino

Si prega di contattare Lucas Fox via e-mail o telefono oggi per organizzare una visita e vedere la villa di persona. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna