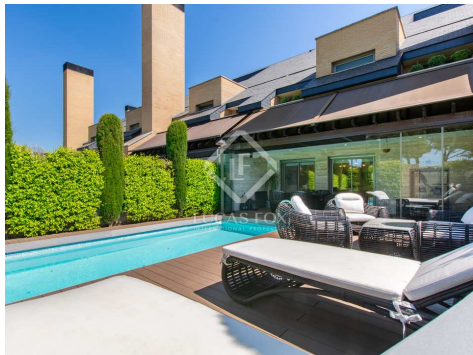
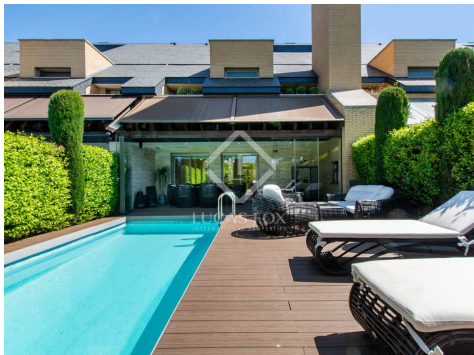
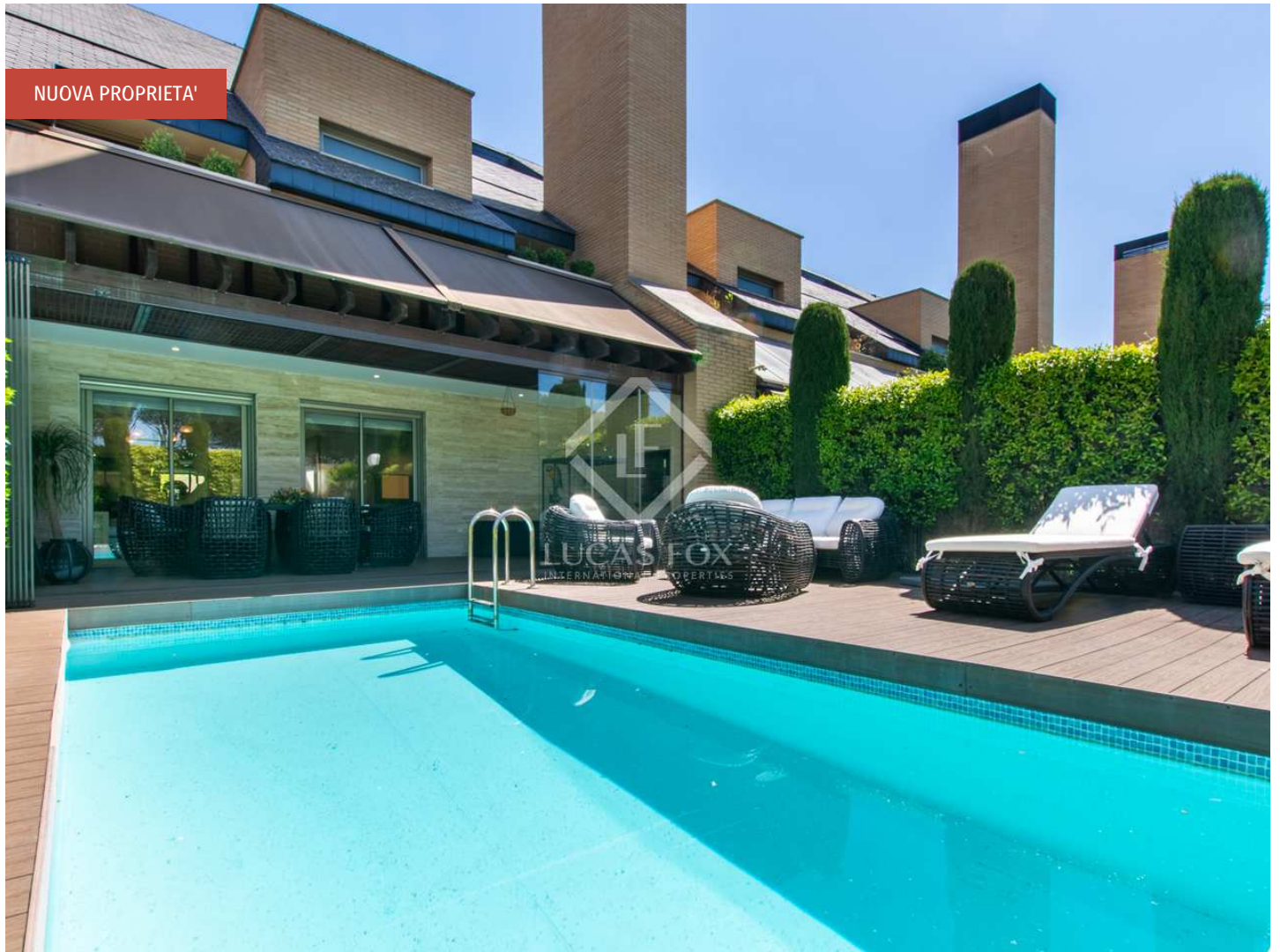


1.795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 80m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Bedrooms **6** Bathrooms **612m²** Planimetrie **80m²** Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 80m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Bedrooms **6** Bathrooms **612m²** Planimetrie **80m²** Giardino

DESCRIZIONE

Impressionante casa di città di 680 m² in ottime condizioni, con una disposizione eccezionale, giardino privato e piscina, situata nel prestigioso e sicuro complesso La Finca Mistral 2 a Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox presenta questa esclusiva casa di famiglia in vendita a Mistral 2, uno sviluppo prestigioso e sicuro, una delle parti più ambite e moderne di La Finca, a pochi passi dai ristoranti e dai negozi dell'incantevole Prado de Somosaguas e del Grand Cafe La Finca . Le principali scuole internazionali come la British Council School e l'American School of Madrid sono rispettivamente a 4 o 10 minuti di auto.

Questa casa è in ottime condizioni e gli attuali proprietari hanno apportato alcune migliorie significative alla proprietà:

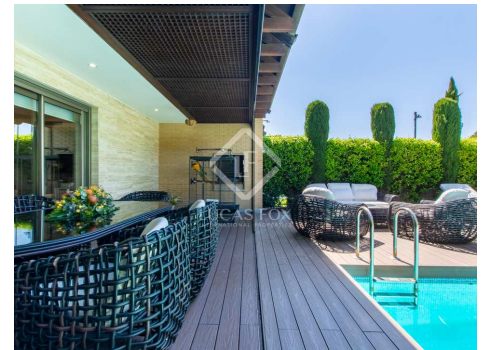
- Sala intrattenimento/famiglia di 100 m² nel seminterrato con camino e luce naturale attraverso il nuovo patio
- Il giardino ha un bellissimo ponte Tarimatec a bassa manutenzione
- Il portico può essere chiuso tramite porte scorrevoli in vetro
- Impianto di energia aerotermica

Questa casa è distribuita su 5 piani e dotata di ascensore, offrendo uno spazio abitativo e ricreativo molto versatile.

Entriamo nella casa attraversando un piccolo ponte pedonale sopra un grazioso laghetto che scorre attraverso tutte le case del complesso, fornendo un senso di tranquillità che ci conduce alla porta d'ingresso dotata della più recente tecnologia key card.

Dal salone principale troviamo a sinistra un ufficio, un guardaroba e un bagno per gli ospiti e a destra entriamo nella spaziosa cucina, con elettrodomestici Gaggenau e zona colazione informale, e che si collega direttamente con la sala da pranzo.

La sala da pranzo è stata progettata con soffitti a tripla altezza, ideali per posizionare un grande lampadario. La zona pranzo confluisce naturalmente nel soggiorno, dal quale si gode una bella vista sul portico coperto, chiudibile tramite vetrate scorrevoli.



lucasfox.it/go/poz49932

Terrazza, Piscina, Giardino,
Servizio di portineria, Garage, Ascensore,
Tetto alto, Pavimento in marmo,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza, Si accettano animali domestici,
Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio,
Parco giochi, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Comunità chiusa, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Barbecue,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 80m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	612m²	80m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Il giardino dispone di una graziosa piscina con zona relax, dotata di terrazza a bassa manutenzione.

Il soggiorno ha due aree salotto e una è dotata di uno spettacolare camino con centro in marmo.

Al primo piano troviamo un'ampia camera da letto (che potrebbe essere la suite principale) con cabina armadio e bagno en suite. Dalla zona notte possiamo uscire su un ampio terrazzo privato. Dall'altra estremità del corridoio troviamo due ampie camere secondarie, entrambe con il proprio terrazzino, e un bagno in comune con doppi lavabi.

Al secondo piano troviamo l'ampia suite principale con bagno privato en-suite, dotata anche di terrazza privata.

Nella parte inferiore della casa (livello -1), troviamo un'ampia zona di servizio con lavanderia con accesso diretto ad un patio interno e la camera e il bagno del personale. Completano questo livello un'ampia dispensa ed un ampio ripostiglio.

Al piano seminterrato troviamo un altro ripostiglio e una sala polivalente di 100 mq, completa di camino e che beneficia di luce naturale attraverso un patio.

A questo livello usciamo dalla proprietà nella zona del garage per 6 auto.

Il garage condominiale dispone di più di 200 posti a disposizione degli ospiti, che potranno così parcheggiare davanti alle case che visiteranno, dopo aver superato i controlli di sicurezza.

La casa è dotata di ascensore, aria condizionata canalizzata, riscaldamento a pavimento, energia aerotermica, domotica, connessione internet con ripetitori Wi-Fi, illuminazione alogena a LED, finestre ad anta ribalta Climalit con tapparelle elettriche, scala in acciaio inox con vetro di sicurezza. e una porta esterna sicura con tessera magnetica.

In sintesi, è una casa ideale per le famiglie, per la sua posizione unica, la sicurezza e le belle aree comuni "solo pedonali" che consentono ai bambini di divertirsi in tutta sicurezza.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 80m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	612m²	80m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Mistral 2 è il complesso residenziale più ambito dalle famiglie, che si distingue per i suoi bellissimi giardini condominiali con 2 piscine (per adulti e bambini), 2 campi da padel tennis, un campo polivalente per tennis, calcio e basket, parco giochi per bambini e aree paesaggistiche con cascate, laghetti e fontane.

Mistral offre ai suoi residenti un'eccezionale sicurezza 24 ore su 24 con accesso controllato e sorveglianza costante all'interno e all'esterno del complesso con doppia recinzione di sicurezza esterna.

Si prega di contattare Lucas Fox via e-mail o telefono oggi per organizzare una visita e vedere la villa di persona. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 80m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Bedrooms **6** Bathrooms **612m²** Planimetrie **80m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna