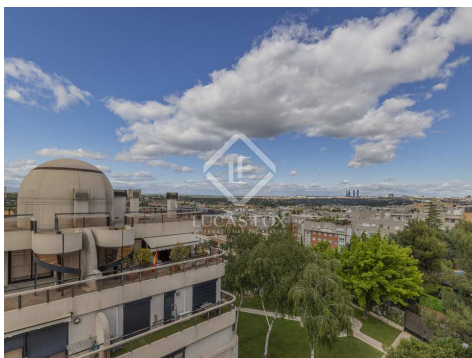


1.080.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico di 3 camere da letto con 180m² terrazza in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	120m²	180m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.080.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico di 3 camere da letto con 180m² terrazza in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	120m²	180m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Magnifico attico di 120 m², con 2 terrazze di 180 m² con vista panoramica, buone qualità, sicurezza, privacy e ben collegato in vendita a soli 8 minuti dal centro di Madrid.

Lucas Fox è lieta di presentare questo magnifico attico di 120 m² con due terrazze, una di 60 metri e l'altra di 120 metri e con vista panoramica, situato a nord-ovest di Madrid, nel quartiere Moncloa-Aravaca, a soli 8 minuti dal centro, dove troverai un'oasi di pace e tranquillità. L'appartamento si trova in un contesto privilegiato, molto ben collegato e con tutti i servizi a portata di mano.

La casa ha una posizione molto comoda e funzionale per la vita quotidiana nell'urbanizzazione. Ha una magnifica vista panoramica sullo skyline di Madrid ed è orientato verso l'esterno, il che fornisce una magnifica luce naturale e una notevole tranquillità in un ambiente privo di rumori esterni.

L'appartamento fa parte di una delle urbanizzazioni più esclusive di Aravaca, "Urbanizacion las Terraces de Aravaca" situata in una delle strade principali e a meno di 300 metri dalla stazione dei treni pendolari di Aravaca, vicino al centro commerciale Zielo e a tutti i tipi di servizi quali scuole, supermercati, tempo libero, trasporti e strade principali.

L'appartamento ha un doppio orientamento est-ovest, con ampie finestre con vista infinita su Aravaca. La luce è l'elemento principale in ciascuno degli spazi.

Accediamo all'appartamento tramite ascensore, sia attraverso un elegante androne che direttamente dal garage.

Entrando ci accoglie una sala distributori. Sul lato destro troviamo l'ampio soggiorno-pranzo con una grande finestra e accesso ad uno dei terrazzi di 60 mq da cui si può godere di una vista panoramica sulla città, poiché ha un magnifico orientamento est. Sulla sinistra abbiamo un distributore che separa la zona riposo e la cucina, pratica e indipendente, completamente attrezzata con mobili di qualità e distribuita in modo funzionale e confortevole per l'uso quotidiano. L'attico dispone di tre camere da letto: la principale con bagno privato, spogliatoio e armadi a muro e le altre due camere da letto con armadi a muro condividono un bagno completo moderno e confortevole.



lucasfox.it/go/poz50053

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.080.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico di 3 camere da letto con 180m² terrazza in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	120m²	180m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Tuttavia, questo attico si distingue per il suo secondo terrazzo di 120 m², a cui si accede tramite scale. Uno spazio eccezionale per godersi la vita all'aria aperta e godersi le viste impressionanti dello skyline di Madrid e godersi gli splendidi tramonti. Con i suoi 120 m², offre un luogo privilegiato per godersi la vita all'aria aperta. Può essere arredato con stile e disporre di diversi ambienti, quali aree per rilassarsi, prendere il sole e consumare i pasti all'aperto, una cucina, è possibile installare un wc e un'area barbecue attrezzata, ideale per organizzare incontri e distrazioni con amici e familiari in deliziosi piatti alla griglia. Inoltre, sul terrazzo si potrebbe installare un pergolato, per offrire uno spazio coperto dove ripararsi dal sole o dalle intemperie. Questo spazio può essere utilizzato per vari usi, come godersi una cena romantica sotto le stelle e organizzare incontri informali con gli amici, tra gli altri.

Tutta la casa dispone di aria condizionata centralizzata a freddo, riscaldamento autonomo a metano. Include due posti auto e ripostiglio. L'urbanizzazione è molto ben conservata e offre privacy e tranquillità, senza barriere architettoniche, adatta a persone con mobilità ridotta e comoda per il passeggio di un bambino. Offre inoltre due piscine per adulti e bambini, ampi giardini, un'area per bambini e sicurezza 24 ore su 24.

Aravaca è una zona residenziale privilegiata di Madrid, che offre un'alta qualità di vita, tranquillità e comfort, oltre a un gran numero di servizi e attività ricreative. È un posto altamente desiderato per vivere in un ambiente residenziale di lusso vicino alla città.

In sintesi, Lucas Fox è lieto di presentarvi questa opportunità di vendita unica in una delle zone più esclusive di Madrid. Questo attico con le sue due terrazze, una di 70 mq e l'altra di 140 mq, è davvero speciale e unico nella zona e offre un'eccezionale esperienza di vita all'aria aperta. Panorami mozzafiato su Aravaca e tramonti indimenticabili completano questo magnifico spazio, rendendolo un luogo straordinario in cui vivere.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge, aperta di recente, in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.080.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico di 3 camere da letto con 180m² terrazza in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	120m²	180m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna