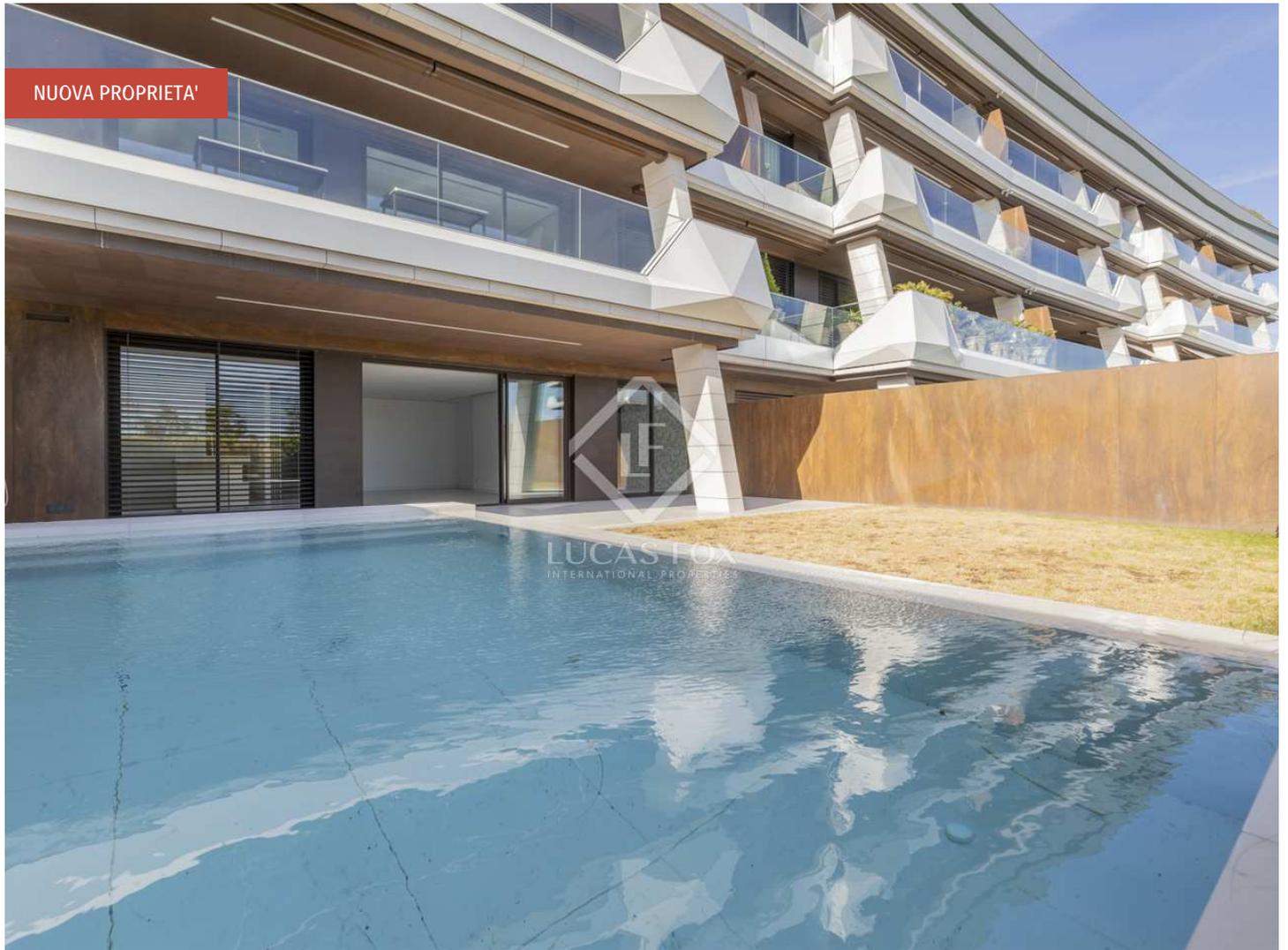


1.890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 108m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 5 | 194m² | 108m² | 108m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Giardino |



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 108m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 5 | 194m² | 108m² | 108m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Giardino |

DESCRIZIONE

Eccezionale appartamento al piano terra con giardino privato, piscina, massima qualità, sicurezza e design in vendita in LGC3, vista sul campo da golf e a soli 10 minuti dal centro di Madrid.

Lucas Fox è lieto di presentare questa opportunità unica: luminoso trilocale al piano terra, lussuoso ed esclusivo, situato a nord-ovest di Madrid, a soli 10 minuti dal centro della capitale. L'appartamento si trova in un ambiente privilegiato, circondato da oltre 40.000 m² di vegetazione, con una vista spettacolare sul campo da golf La Finca.

La casa ha una posizione molto comoda e funzionale per la vita quotidiana nell'urbanizzazione e ha una bella vista e uno spettacolare orientamento a sud, che permette alla luce di entrare in casa durante tutto il giorno. La casa è stata aggiornata per offrire il massimo lusso e comfort.

L'appartamento fa parte di una delle urbanizzazioni più esclusive di Pozuelo, composta da un totale di 144 case. Si trova di fronte al nuovo country club La Finca, in una zona privilegiata del Prado de Somosaguas. Come per altri progetti La Finca, materiali e finiture di altissima qualità e protocolli di sicurezza senza eguali sono fattori chiave di differenziazione.

L'appartamento, situato al piano terra, ha una doppia facciata nord/sud e ampie vetrate che si aprono su un ampio giardino, con viste infinite su spazi verdi e diversi laghi, un paesaggio unico che trasmette pace e benessere. La luce è l'elemento protagonista indiscusso in ognuno degli spazi della casa.

Accediamo all'appartamento attraverso un elegante androne o direttamente dal garage.



lucasfox.it/go/poz50261

Piscina, Giardino, Palestra, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 108m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 5 | 194m² | 108m² | 108m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Giardino |

Una volta entrati è da evidenziare la grande altezza degli spazi interni nonché il dettaglio con cui è stata rifinita e rifinita l'intera abitazione. Entrando ci accoglie la sala. Sulla destra si passa all'ampio soggiorno-pranzo a pianta aperta con imponenti porte scorrevoli in vetro a tutta altezza che si aprono sulla terrazza coperta e lasciano entrare abbondante luce naturale. La configurazione offre ai residenti l'opportunità di godere di una connessione perfetta tra le aree abitative interne ed esterne. Puoi goderti una fantastica vista sui giardini comunitari e sul country club da qualsiasi angolazione della stanza. In questo stesso spazio troviamo la zona cucina, con pareti divisorie in vetro che permettono di aprire o chiudere entrambi gli ambienti, a seconda delle esigenze. La cucina è arredata con la massima qualità, con piano di lavoro Krypton Snow White ed elettrodomestici di fascia alta del marchio Neff: cappa aspirante, piano cottura a induzione, forno da incasso e microonde, lavastoviglie, frigorifero e congelatore.

Le camere secondarie sono dotate ciascuna di bagno privato, ampi armadi a muro dal pavimento al soffitto. Sulla facciata opposta, quella sud, troviamo l'ampia camera padronale con il suo bagno privato e accesso diretto al terrazzo tramite porte scorrevoli.

La casa è all'avanguardia, con un impianto domotico che consente di controllare l'illuminazione o l'aria condizionata, tra le altre funzioni, da qualsiasi luogo.

A livello architettonico sono state scelte le migliori soluzioni di involucro esterno per ridurre al minimo le dispersioni energetiche e, da pioniere nel settore, è stata scelta la generazione centralizzata di caldo e freddo tramite energia geotermica, un sistema ad altissime prestazioni e bassissimi consumi energetico.

Nelle loro case i nostri clienti potranno godere del riscaldamento a pavimento in inverno e del raffrescamento in estate, supportato da ventilconvettori e sempre con regolazione a zone. La casa comprende tre posti auto e un ripostiglio.

Per quanto riguarda l'urbanizzazione, la sua zona è attraversata da strade tortuose e passeggiate che attraversano bellissimi laghi e giardini. Qui le famiglie potranno godersi un lussuoso stile di vita all'aria aperta e usufruire degli ampi giardini condominiali di oltre 40.000 m² con laghi, percorsi per passeggiate o corsa, palestra, una grande piscina e aree giochi per bambini piccoli. L'appartamento godrà di una vista libera sul country club La Finca. A livello paesaggistico sono state selezionate specie a basso consumo idrico ed è stato progettato un sistema di irrigazione automatica che contempla il recupero delle acque grigie.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 108m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 5 | 194m² | 108m² | 108m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Giardino |

Il tutto è presidiato da straordinarie misure di sicurezza che garantiscono la massima sicurezza e tranquillità. Sarà prevista una doppia recinzione perimetrale del lotto con un sistema di rilevamento delle intrusioni e una cabina di controllo e un cancello d'ingresso controllati 24 ore su 24.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge, aperta di recente, in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 108m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

3 Bedrooms **5** Bathrooms **194m²** Planimetrie **108m²** Plot size **108m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna