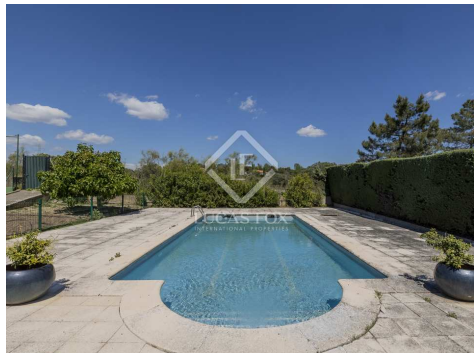


1.290.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.364m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.290.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6** Bedrooms      **6** Bathrooms      **500m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.364m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Fantastica casa di 500 m2 con ampi spazi, distribuzione pratica su un terreno di 2.364 m2 nel Parque Boadilla. A pochi minuti dal Social Club, dal centro commerciale e dalla St. Michael's School**

Lucas Fox è lieto di presentare questa sorprendente casa dal look classico e dal layout contemporaneo. Gli ampi spazi e la versatilità degli esterni garantiscono comfort per tutti i gusti.

Accederemo attraverso un giardino antistante consolidato alla scala principale della casa dove l'ampio salone ci inviterà in tre diverse zone della casa.

A destra entriamo nell'enorme soggiorno principale con ampia sala da pranzo, camino, accesso alla terrazza sud e molta luce naturale.

A sinistra si trova la cucina, anch'essa di generose dimensioni, con sala da pranzo e accesso al portico nord e cucina esterna.

Nella zona notte di questo piano godiamo di due camere singole, due bagni e la suite padronale. Quest'ultimo è composto da un ampio bagno, camera da letto e antibagno/ufficio con accesso al terrazzo principale e al giardino.

Per quanto riguarda il piano terra, si evidenzia che, grazie all'orografia del lotto, non è considerato seminterrato poiché presenta due fronti di accesso a livello del giardino che gli conferiscono accessibilità e luminosità.

A questa altezza troveremo anche diverse aree. Da un lato, la zona giorno, con un ampio soggiorno con camino e accesso al giardino, due camere da letto, un bagno completo, una zona di servizio con una camera e bagno, un ripostiglio e lavanderia, un ampio garage e un ripostiglio.

Nella parte esterna sono da menzionare le zone piscina, parcheggio coperto, terrazza, portico, giardino, frutteto e cucina esterna.

La casa dispone di pavimenti in laminato al piano nobile, pavimenti in marmo al piano terra e gres porcellanato nelle stanze umide, carpenteria esterna in legno, verniciatura liscia e riscaldamento a gasolio tramite impianto a radiatori.



[lucasfox.it/go/poz50391](https://lucasfox.it/go/poz50391)

Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Palestra, Garage, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**1.290.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte**

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.364m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Una delle principali attrazioni di questa magnifica casa è l'ambiente in cui si trova con la montagna Boadilla come, quasi, l'unico vicino, questa casa offre molta privacy e viste spettacolari oltre a molta calma.

Siamo di fronte ad una casa pratica, confortevole, molto luminosa, spaziosa e silenziosa in un contesto naturale e silenzioso a pochi minuti da ogni tipo di servizio. La casa ideale per le famiglie che vogliono allontanarsi dal caos quotidiano per godersi tranquillità e privacy.

La casa è visitabile facilmente. Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o tramite e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti.

Inoltre, puoi anche visitarci presso la nostra lounge Lucas Fox in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo per una tazza di caffè, così potremo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.290.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6** Bedrooms      **6** Bathrooms      **500m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.364m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna