

5.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>	<b>1.850m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

5.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>	<b>1.850m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa di lusso dal design eccezionale in vendita nel nuovo complesso edilizio Livae, a Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare in esclusiva Livae, il nuovo progetto dello sviluppatore Horizns, composto da quattro ville di lusso dal design eccezionale dello studio Haus Arquitectura nella migliore zona dell'urbanizzazione di Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Questa villa dispone di 1062 m<sup>2</sup> di superficie costruita, su un terreno indipendente di 1850 m<sup>2</sup>, con oltre 200 m<sup>2</sup> di portici esterni coperti.

Il progetto architettonico di queste abitazioni si sviluppa con il desiderio di mostrare la bellezza che esiste nell'uso onesto dei materiali, creando spazi che trasmettono calore, autenticità e connessione con la natura.

In questo senso cemento, legno, zinco e gres porcellanato diventano protagonisti dell'opera. Ciascuno di questi materiali fornisce le proprie caratteristiche e texture, creando una ricca composizione visiva e sensoriale. Al di là dell'estetica, la scelta di questi materiali risponde a un impegno per la sostenibilità. Tutti sono durevoli, riciclabili e hanno un basso impatto ambientale.

Questi materiali sono completati da finiture di fascia alta di aziende come Porcelanosa, Rimadesio e Panoramah con la loro incredibile carpenteria esterna minimalista di altissima qualità. Tutte le ville sono dotate di ascensore e di un iconico camino Gyrofocus che presiede il soggiorno.

Presenta all'ingresso un ampio porticato coperto, ornato da un delicato laghetto d'acqua con sistema di filtraggio.

La casa offre uno spazio abitativo impressionante al piano terra principale, con oltre 560 m<sup>2</sup>. Il soggiorno di 100 m<sup>2</sup> ha soffitti alti 3,30 metri che offrono una sensazione di spaziosità senza precedenti. Inoltre, ha una vista ininterrotta sul rigoglioso giardino. Su questo piano si trova anche una meravigliosa cucina centrale con una grande isola completamente apribile sul portico coperto, grazie alla recinzione a tripla corsia a filo pavimento. È dotato di elettrodomestici di alta qualità e offre un ampio spazio per cucinare e pranzare in famiglia con una splendida vista sul giardino e sulla piscina a sfioro.



[lucasfox.it/go/poz50446](https://lucasfox.it/go/poz50446)

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina aperta, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**5.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte**

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>	<b>1.850m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il piano nobile si completa con tre camere familiari con rispettivi bagni privati e accesso diretto al giardino, un soggiorno e un garage con spazio per ospitare comodamente tre veicoli di grandi dimensioni.

Il luminoso primo piano ha una superficie utile di 290 mq. Questa zona ospita una bellissima camera da letto principale con due ampi spogliatoi individuali, entrambi dotati di proprio bagno, uno dei quali con tavolo da trucco e vasca. All'esterno di questo piano troviamo una terrazza lounge con vasca, camino, cucina esterna e servizi igienici, pensata per godersi la calma e la magnifica vista di cui dispone la casa.

Infine, al piano seminterrato, che ha una superficie utile di quasi 200 mq, troviamo un'ampia palestra collegata ad un patio interno, cinema, wc, zona lavanderia, una camera con bagno, ripostiglio e locale tecnico.

Il giardino dispone di una piscina a sfioro di 20 x 4,5 metri e di una cucina esterna attrezzata con barbecue, perfetta per godersi le serate con la famiglia e gli amici.

Questa villa dispone di attrezzature all'avanguardia, con un sistema di raccolta dell'energia geotermica e pannelli solari fotovoltaici ad alta efficienza, che raggiungono un consumo energetico molto basso.

La villa si trova in un'enclave tranquilla con tutti i servizi, a soli 20 minuti di auto dal centro di Madrid. Potrai goderti un fantastico stile di vita all'aria aperta poiché la zona è circondata da grandi foreste che offrono un'ottima qualità dell'aria.

Grazie alla recente costruzione di ville moderne di alta qualità a Valdecabañas da Horizns, questa urbanizzazione sta subendo una rapida trasformazione e diventando una delle zone più prestigiose e ambite di Boadilla del Monte. Un'area che presto ospiterà anche Boadilla Hills, un centro commerciale specializzato con i migliori ristoranti e servizi come farmacia, parrucchiere e un centro spa e benessere.

È inoltre vicino ad ottimi servizi, tra cui le migliori scuole internazionali, negozi, società sportive e ospedali. L'Ospedale Puerta de Hierro e il centro commerciale Carralero de Majadahonda sono a 3 minuti di auto.

Le scuole più importanti della zona sono a pochi minuti di macchina: l'Aquinas American School, l'American School of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, la privata Highlands School o la British Council School.

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**5.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte**

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>	<b>1.850m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

In breve, questa meravigliosa villa con finiture di alta qualità è perfetta per soddisfare le esigenze di una famiglia moderna e offrire uno stile di vita eccellente vicino al centro di Madrid.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono oggi per organizzare una visita alla trama e all'area e per discutere le opzioni di personalizzazione. Lavoriamo 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

5.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>	<b>1.850m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna