

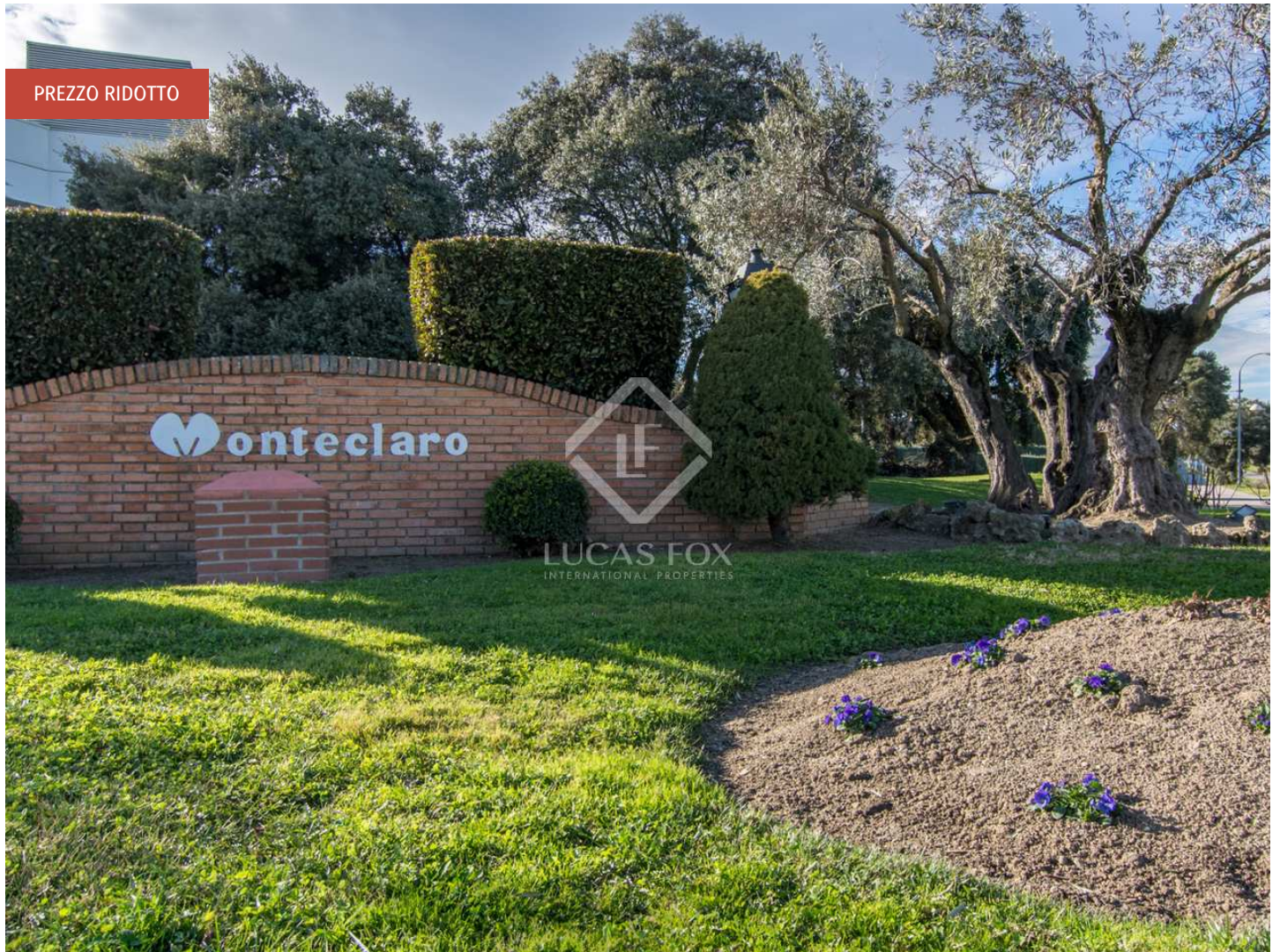
2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,500m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>455m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

PREZZO RIDOTTO



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,500m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>455m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

**Splendida casa modello Encinar di 455 m<sup>2</sup> costruita completamente ristrutturata su un intimo terreno di 1.800 m<sup>2</sup> in vendita nella parte più tranquilla della comunità di Monteclaro, Pozuelo.**

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa spaziosa ma accogliente casa modello Encinar, completamente ristrutturata nel 2016 su un ampio terreno ad angolo, lontano da strade e linee elettriche nell'urbanizzazione di Monteclaro, Pozuelo.

Il bellissimo giardino antistante ci conduce al portico d'ingresso che, a sua volta, ci dà accesso alla casa. Una volta dentro, la sala si apre sui diversi angoli. A destra si accede alla zona soggiorno principale, un open space di oltre 55 mq che a sua volta ha accesso ad un locale polivalente con accesso al portico principale e ad un wc. Quest'ultimo ha accesso anche dall'esterno per servire il giardino e la piscina.

Sempre dal soggiorno raggiungiamo la sala da pranzo, inondata di luce naturale, grazie alla sua ampia finestra. Questo spazio si apre all'estremità settentrionale sul portico principale e sul giardino. Abbiamo invece accesso all'immensa cucina con isola, finiture di alta qualità ed elettrodomestici delle migliori marche. Questa disposizione offre una vista libera dalla cucina all'estremità opposta del giardino. La cucina è dotata di lavanderia e ferro da stiro per una maggiore comodità. Accanto alla cucina si trovano la camera da letto di servizio, un bagno completo e un accogliente soggiorno accanto all'ingresso.

Da notare che la casa in generale, e il piano terra in particolare, dispone di numerosi ripostigli che ampliano lo spazio di contenimento. La distribuzione fluida degli spazi permette di modificare gli ambienti con comodità e accessibilità.

Il piano superiore ospita la zona notte. In primo luogo c'è l'ampia camera padronale con numerosi armadi e un bagno ad uso esclusivo e dal design delicato. Accanto a questo c'è una mansarda molto versatile, poiché potrebbe essere utilizzata come palestra, sala giochi, ufficio o qualsiasi altra cosa necessaria. Inoltre, è molto luminoso, grazie alla sua ampia finestra.

Sul lato opposto del piano superiore si trovano due ampie camere da letto simmetriche, dotate di terrazzo e bagno in comune. Infine, viene offerta una galleria accogliente e luminosa.

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



[lucasfox.it/go/poz50789](http://lucasfox.it/go/poz50789)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Armadi a muro, Aria condizionata

**2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,500m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>455m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

All'esterno, trattandosi di un terreno ad angolo di 1.766 mq, gode di grande privacy. Dispone di un giardino consolidato con imponenti pini e abeti, una grande piscina, un piazzale in erba naturale, un ampio portico, un parcheggio con capacità per tre veicoli e persino un frutteto privato.

Nella sezione finiture segnaliamo i pavimenti in legno in tutta la casa e gres porcellanato in cucina e bagni, pareti lisce, carpenteria esterna in alluminio RPT, riscaldamento a GPL supportato da due camini a cassetta, uno a legna e l'altro a pellet riduzione dei consumi, elettrodomestici a marchio NEF e una lunga serie di dettagli pratici.

Insomma, siamo di fronte ad una casa unica che offre ampi spazi, ma è molto accogliente, con un ampio giardino privato.

La casa è visitabile facilmente. Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o tramite e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti. Inoltre, puoi anche visitarci presso la nostra lounge Lucas Fox in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo per una tazza di caffè, così potremo discutere le tue esigenze in modo più dettagliato per aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,500m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>455m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna