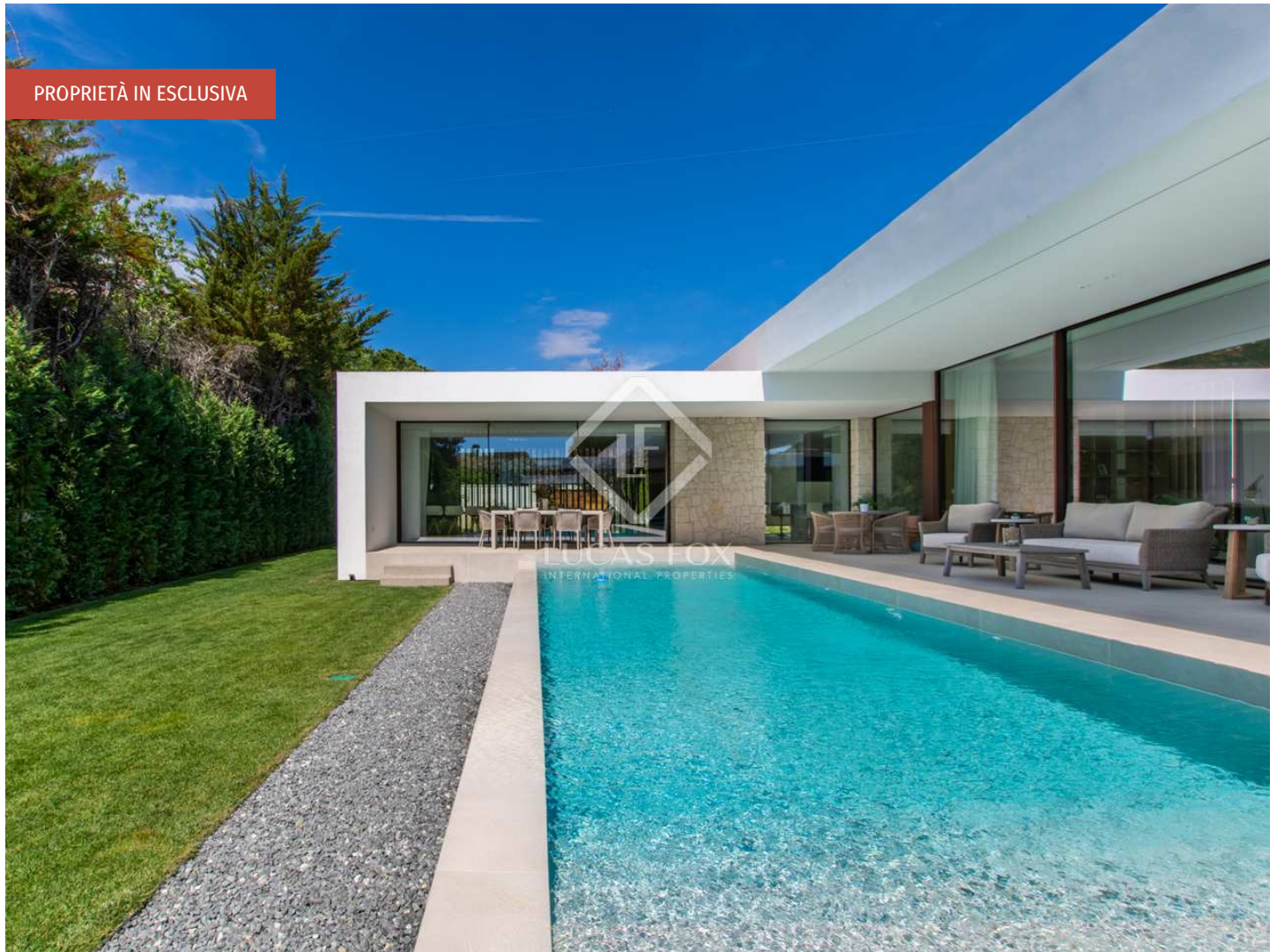


3.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	732m²	1.635m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 Bedrooms **5** Bathrooms **732m²** Planimetrie **1.635m²** Plot size

DESCRIZIONE

Spettacolare villa di lusso dal design eccezionale di 730 m² e un terreno di 1600 m² con piscina a sfioro a Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox Pozuelo & Boadilla è orgoglioso di presentare, in esclusiva, questa straordinaria villa indipendente con 5 camere da letto quasi nuova (2022) di design e qualità eccezionali a Valdecabañas, una delle zone più prestigiose e ambite di Boadilla del Monte.

Anche i residenti di Valdecabañas potranno presto (a partire dal 2026) godere dell'apertura del nuovo centro commerciale "Boadilla Hills" con una fantastica offerta di ottimi ristoranti, un supermercato e altri servizi chiave; il tutto a soli 10 minuti a piedi da questa meravigliosa casa di famiglia.

Questa splendida proprietà di 730 m² costruiti in totale, offre una vita versatile e divertente, con spazi esterni ed interni che si sovrappongono senza soluzione di continuità l'uno nell'altro.

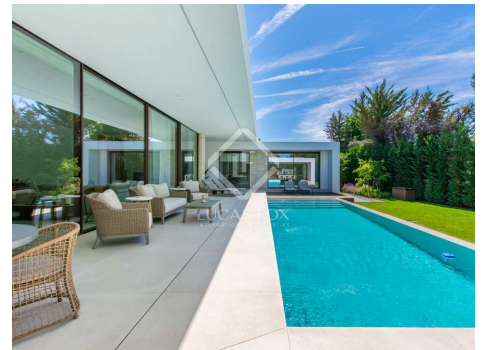
Tutti gli spettacolari mobili di design (come presenti nelle foto) sono inclusi nel prezzo. Esempi chiave sono....Divani di Flexform, tavolini di Poliform, tappeti di BB Italia, poltrone e pouf di Fritz Hansen & Vitra, tavolo da pranzo di Maxalto.

La villa è progettata con un orientamento a sud e tutte le zone giorno e le camere da letto principali della casa hanno accesso diretto al bellissimo portico coperto con splendida vista sul giardino con piscina a sfioro.

L'architetto ha realizzato un meraviglioso design mediterraneo e senza tempo con linee nette e pareti bianche a contrasto con pietra naturale e pannelli in legno.

Una delle caratteristiche più importanti di questa magnifica villa è la possibilità di vivere su un unico livello, poiché il piano terra principale offre 400 mq di superficie abitabile; l'ampio soggiorno, la sala da pranzo, la cucina e tutte e quattro le camere familiari (con bagno privato) si presentano in perfetta continuità tra loro.

In un edificio separato troviamo una fantastica palestra, completamente attrezzata con macchine all'avanguardia e sistema audiovisivo con TV integrata nello specchio e sistema di altoparlanti integrato.



lucasfox.it/go/poz50927

Piscina, Giardino, Garage, Parquet,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici, Ripostiglio,
Pannelli solari, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	732m²	1.635m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa qualità e finiture sono di altissimo livello con pavimenti in Porcelanosa di formato extra large, cucina e attrezzature sanitarie e la proprietà è dotata delle più recenti tecnologie.

La casa dispone di pannelli solari che, combinati con il sistema di riscaldamento e raffreddamento aerotermico ad alta efficienza energetica, si traducono in bollette e costi di manutenzione bassi.

Il piano seminterrato riceve luce naturale attraverso un ampio patio e su questo livello troviamo una camera per il personale con bagno, un ripostiglio, sala macchine e un garage per 4 auto.

La sala macchine, situata in una posizione comoda per consentire un facile accesso al personale di manutenzione senza la necessità di accedere alla casa principale.

In conclusione, queste meravigliose ville con finiture di altissima qualità soddisfano tutte le esigenze di una famiglia moderna; un fantastico stile di vita all'aria aperta molto vicino al centro di Madrid.

La proprietà è in una posizione ideale per le famiglie: molto vicino alle principali scuole internazionali come Alegria British School, Saint Michael's, Trinity College e Highlands. La Scuola Americana di Madrid e la Scuola del British Council sono a soli 10 minuti in auto.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono oggi per organizzare una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	732m²	1.635m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna