

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

7	13	1.016m²	3.222m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita**Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca**

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

7	13	1.016m²	3.222m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Eccellente villa di 1.000 m², con tutti i comfort da ristrutturare in vendita a La Florida, a soli 10 minuti dal cuore di Madrid; Ideale per gli investitori, grazie al suo potenziale di riforma.

Lucas Fox è lieta di presentare questa imponente villa da sogno di 1.000 mq su un terreno di 3.222 mq con aree verdi, in perfette condizioni e con molteplici spazi. Le zone principali della casa sono disposte su un unico piano, più la mansarda e il piano terra che è allo stesso livello del giardino per ulteriori spazi della casa. Si trova in una delle zone più riconosciute della capitale: La Florida.

La casa è stata costruita e progettata negli anni settanta da un rinomato architetto. Beneficia di un'attenta selezione dei materiali e di un design, pensato per la vita familiare. Anche se la casa è in condizioni eccellenti, trarrebbe vantaggio da una ristrutturazione, ma offre numerose opzioni di ristrutturazione per soddisfare i vostri gusti ed esigenze personali. Nel 2011 gli spazi chiave come la cucina, i bagni, i servizi e le recinzioni sono stati completamente ristrutturati.

Ha più di 1000 m² e gli spazi sono distribuiti per massimizzare la spaziosità, pur essendo molto funzionali. Dispone di cinque camere da letto, ciascuna con spogliatoio e bagno privato, che si trovano al piano nobile di oltre 400 mq. Un moderno ascensore offre una maggiore accessibilità al resto della casa.

La casa gode di un'ottima luminosità in tutti i suoi ambienti, grazie all'esposizione a sud, compreso il piano terra, ideale per il periodo estivo. Essendo realizzata fuori terra, consente l'accesso diretto al giardino e alla zona bagno attraverso ampie vetrate a tutta altezza.

L'ampio soggiorno del piano nobile, con la sua zona camino e vari ambienti, è perfetto da vivere in inverno. Il suo orientamento a sud e una spettacolare terrazza offrono una vista sul giardino.

Il giardino, progettato all'insegna della semplicità e del comfort, comprende una meravigliosa zona balneare con piscina, uno spogliatoio con vasche e sauna e un campo da tennis. Il tutto contornato da un'accurata selezione di piante autoctone di facile manutenzione.

lucasfox.it/go/poz50939

Piscina, Giardino, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale, Zona Relax,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici, Sala giochi,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Da Ristrutturare, Cucina attrezzata,
Caminetto, Barbecue, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

7	13	1.016m²	3.222m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Per organizzare una visita e scoprire questa meravigliosa proprietà con infinite possibilità di ristrutturazione, contatta Lucas Fox tramite e-mail o telefono. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle vostre esigenze. Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove potremo conoscere le tue esigenze in dettaglio e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

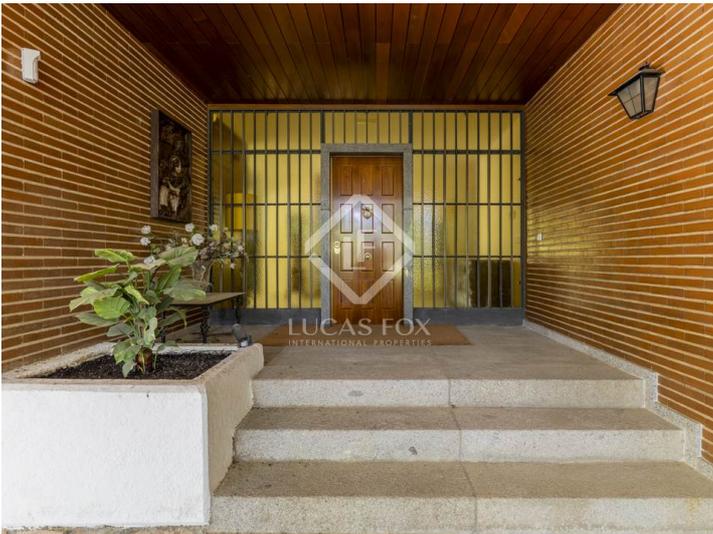
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

7	13	1.016m²	3.222m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna