

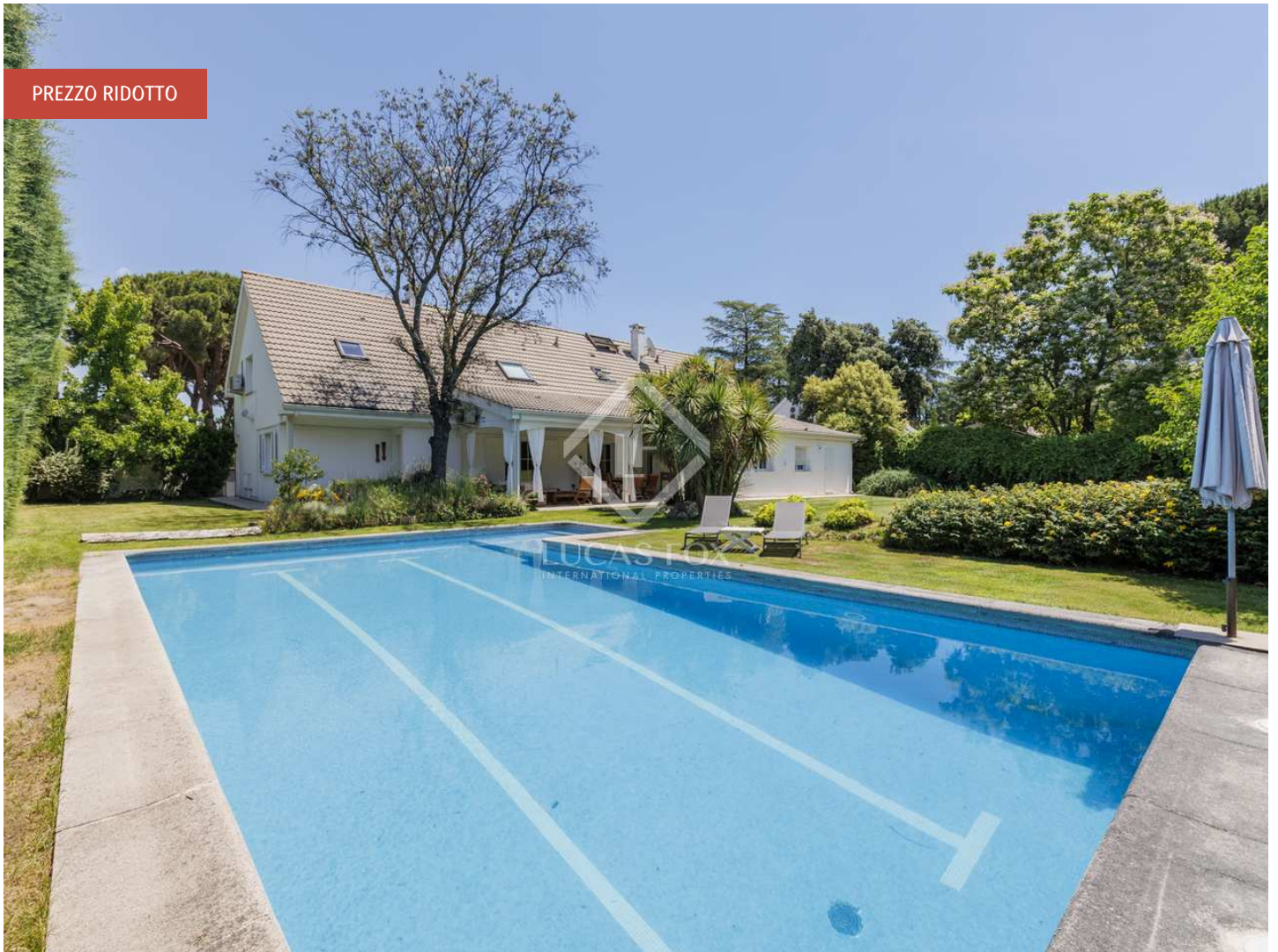
1.875.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,400m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>452m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.875.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,400m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>452m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

## Grande villa ristrutturata e ampliata, modello Encinar di 452 m<sup>2</sup> costruiti, su un bellissimo terreno di 1.600 m<sup>2</sup> in vendita in una delle migliori zone di Monteclaro, Pozuelo.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare in esclusiva questa spaziosa e accogliente casa modello Encinar, in perfette condizioni e con ampliamenti che la rendono una casa ancora più pratica.

Dopo aver attraversato il giardino antistante, varchiamo la soglia e troviamo un ampio androne che ci darà accesso alle diverse zone della casa. Sul lato destro entriamo in un ampio soggiorno con diversi ambienti e accesso al portico e al giardino principale. Accanto si trova la sala da pranzo che può ospitare più di dieci persone ed ha anch'essa accesso al portico e al giardino. L'ampia cucina è collegata alla sala da pranzo e dispone di isola, sala da pranzo, dispensa, accesso alla lavanderia e ripostiglio e accesso al portico.

Sul lato sinistro del corridoio, da un lato, si trova il disimpegno che ci porta al bagno per gli ospiti e accanto ad esso, la camera da letto di servizio con il proprio bagno completo. Una porta accanto al corridoio conduce alla camera da letto con bagno privato su questo piano, con balcone e splendida vista sul giardino antistante, ampi armadi, una zona spogliatoio e un proprio ampio bagno.

Di fronte alla porta d'ingresso, una scala ci porterà al piano superiore dove troveremo due camere singole che condividono un bagno e una zona mansardata multiuso molto luminosa.

La zona soppalco, adibita a soggiorno, funge anche da distributore e comunica con l'ala opposta della casa dove si trova una terza camera da letto, in questo caso matrimoniale, che ha l'uso esclusivo del secondo bagno di questo piano. Infine, viene offerta la magnifica camera da letto principale con un ampio spogliatoio doppio, un ampio e luminoso salotto e un enorme bagno completo.

All'esterno da menzionare il parcheggio interno per quattro veicoli, un piacevole portico con vista sul giardino principale, una piscina di grande formato, il piazzale in erba naturale, un locale attrezzi o ripostiglio e il locale servizi.



[lucasfox.it/go/poz51142](https://lucasfox.it/go/poz51142)

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**1.875.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,400m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>452m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Tra le sue caratteristiche possiamo evidenziare i pavimenti in legno in tutta la casa tranne che in cucina e nei locali umidi, la carpenteria esterna ristrutturata e la carpenteria interna laccata bianca. La casa dispone di impianti rinnovati e coibentazione sul tetto.

Siamo, insomma, di fronte ad una casa elegante, accogliente e molto pratica. I suoi spazi interni e l'impeccabile giardino offrono comfort in ogni periodo dell'anno. E' la casa ideale per chi cerca la massima tranquillità, comodità e vicinanza a tutti i servizi.

La casa è visitabile facilmente. Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o tramite e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti. Inoltre, puoi anche visitarci presso la nostra lounge Lucas Fox in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo per una tazza di caffè, così potremo discutere le tue esigenze in modo più dettagliato per aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.875.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,400m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>452m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna