

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Bedrooms
6 Bathrooms
600m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Bedrooms
6 Bathrooms
600m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Impressionante casa di città di 600 m² in ottime condizioni, con una disposizione eccezionale, giardino privato esposto a sud e piscina, situata nel prestigioso e sicuro complesso La Finca Mistral 2 a Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox presenta, in esclusiva, questa fantastica opportunità per gli investitori di acquisire questa proprietà con reddito da locazione diretto e garantito (dall'attuale proprietario) per i prossimi 2 o 3 anni.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni sulle condizioni. La proprietà non è adatta ad acquirenti tradizionali che desiderano trasferirsi da soli.

Mistral 2 è un'urbanizzazione prestigiosa e sicura, uno degli sviluppi più ambiti e moderni di La Finca, a pochi passi dai ristoranti e dai negozi dell'incantevole Prado de Somosaguas e del Grand Cafe La Finca. Le principali scuole internazionali come la British Council School e l'American School of Madrid sono rispettivamente a 4 o 10 minuti di auto.

Questa casa è in ottime condizioni con esposizione a sud in una delle migliori posizioni all'interno del complesso con accesso diretto alle aree comuni.

Questa casa è distribuita su 5 piani e dotata di ascensore, offrendo uno spazio abitativo e ricreativo molto versatile.

Entriamo nella casa attraversando un piccolo ponte pedonale sopra un grazioso laghetto che scorre attraverso tutte le case del complesso, fornendo un senso di tranquillità che ci conduce alla porta d'ingresso dotata della più recente tecnologia key card.

Dal salone principale troviamo a sinistra un ufficio, un guardaroba e un bagno per gli ospiti e a destra entriamo nell'ampia cucina, con elettrodomestici Gaggenau e zona colazione informale, e che si collega direttamente con la sala da pranzo.

La sala da pranzo è stata progettata con soffitti a tripla altezza, ideali per posizionare un grande lampadario. La zona pranzo sfocia naturalmente nel soggiorno, dal quale godiamo di una bella vista sul portico coperto.

Il giardino ha una bella piscina e un bellissimo giardino paesaggistico.



lucasfox.it/go/poz51634

Terrazza, Piscina, Giardino,
Servizio di portineria, Garage, Ascensore,
Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza, Si accettano animali domestici,
Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,
Caminetto, Camerino per cambiarsi,
Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Bedrooms **6** Bathrooms **600m²** Planimetrie

Il soggiorno ha due aree salotto e una è dotata di uno spettacolare camino con centro in marmo.

Al primo piano troviamo un'ampia camera da letto (che potrebbe essere la suite principale) con cabina armadio e bagno en suite. Dalla zona notte possiamo uscire su un ampio terrazzo privato. Dall'altra estremità del corridoio troviamo due ampie camere da letto secondarie, entrambe con il proprio terrazzino, e un bagno in comune con doppi lavabi.

Al secondo piano troviamo l'ampia suite principale con bagno privato en-suite, dotata anche di terrazza privata.

Nella parte inferiore della casa (livello -1), troviamo un ampio soggiorno multiuso familiare e un'ampia zona di servizio con lavanderia con accesso diretto ad un patio interno, camera da letto e bagno del personale. Completa questo livello un'ampia dispensa.

Nel seminterrato troviamo un altro ripostiglio vicino e usciamo dalla proprietà nella zona garage per 6 auto.

Il garage condominiale dispone di più di 200 posti a disposizione degli ospiti, che potranno così parcheggiare davanti alle case che visiteranno, dopo aver superato i controlli di sicurezza.

La casa è dotata di ascensore, aria condizionata canalizzata, riscaldamento a pavimento, energia aerotermica, domotica, connessione internet con ripetitori Wi-Fi, illuminazione alogena a LED, finestre ad anta ribalta Climalit con tapparelle elettriche, scala in acciaio inox con vetro di sicurezza. e una porta esterna sicura con tessera magnetica.

In sintesi, è una casa ideale per le famiglie, grazie alla sua posizione unica, alla sicurezza e alle belle aree comuni pedonali che consentono ai bambini di divertirsi in sicurezza.

Mistral 2 è il complesso residenziale più ambito dalle famiglie, che si distingue per i suoi bellissimi giardini condominiali con 2 piscine (per adulti e bambini), 2 campi da padel tennis, un campo polivalente per tennis, calcio e basket, parco giochi per bambini e aree paesaggistiche con cascate, laghetti e fontane.

Mistral offre ai suoi residenti un'eccezionale sicurezza 24 ore su 24 con accesso controllato e sorveglianza costante all'interno e all'esterno del complesso con doppia recinzione di sicurezza esterna.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **6** **600m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

Si prega di contattare Lucas Fox via e-mail o telefono oggi per organizzare una visita e vedere la villa di persona. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna