

1.190.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Majadahonda, Madrid

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28221

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**1.190.000 € Casa / Villa - In vendita****Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Majadahonda, Madrid**

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28221

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**DESCRIZIONE****Ottima proprietà indipendente, con sette camere da letto al piano terra, giardino e piscina, situata nella zona alta di Colonia Airesol, a Majadahonda.**

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa fantastica opportunità, situata nella zona più alta di Colonia Airesol, una posizione privilegiata all'interno di Majadahonda, nel Cerro del Aire.

Ci troviamo in una delle migliori zone del comune di Majadahonda, a nord, vicino a tutti gli accessi stradali principali e ai comuni adiacenti; e a pochi passi dal centro della città. Senza dubbio l'urbanizzazione migliore, se quello che desideri è vivere in una zona tranquilla, senza inquinamento acustico, ma vicina a tutti i servizi che offre questa grande città; senza bisogno di usare l'auto.

Mettiamo a vostra disposizione questa eccellente opportunità di acquisto, composta da un terreno pianeggiante e consolidato, molto regolare e ben utilizzato di quasi 1.000 m2 e una magnifica casa indipendente di qualità, progettata in quattro comode altezze e ottimamente distribuita come segue:

Al piano terra, attraverso l'ingresso principale, ci troviamo nell'ampio salone di accoglienza, con guardaroba e due servizi igienici per gli ospiti. Su questo piano troviamo quattro locali polivalenti, attualmente adibiti a soggiorno, ufficio, soggiorno formale e sala da pranzo. Disponiamo inoltre di due ampie cucine indipendenti e di una terrazza esterna, con accesso al giardino e alla piscina.

Salendo l'elegante scala si accede alla zona notte, pensata per il riposo di tutta la famiglia. Questa proprietà ci offre in modo straordinario, sette ampie camere da letto, al piano terra, due delle quali con bagno privato. Tutti sono esterni e dispongono di armadi a muro. È contemplata anche la possibilità di ridistribuire e ricavare spogliatoi o spazi più ampi, se necessario.

Seguendo la rampa di scale ascendente raggiungeremo l'ampia mansarda o sottocoperta; attualmente suddiviso in due ampi spazi aperti. È lo spazio ideale come palestra, ufficio o sala giochi. Questo loft dispone anche di un ampio terrazzo o solarium all'aperto, che ci regala una vista incredibile sull'urbanizzazione.

[lucasfox.it/go/poz52497](https://lucasfox.it/go/poz52497)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone di bellezza, Salone Degustazioni, Sala giochi, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**1.190.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Majadahonda, Madrid**

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28221

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La casa dispone inoltre di uno spazioso piano seminterrato, molto luminoso con luci su tutte le facciate. In esso troviamo un garage chiuso per due veicoli, un ampio locale multidisciplinare, la lavanderia, il bagno per gli ospiti, il locale artigianale o officina e il magazzino o ripostiglio.

L'esterno è progettato per l'uso e il divertimento di tutta la famiglia e gli amici. Dispone di una bellissima piscina, zona pranzo, salone estivo e parcheggio per l'ingresso al garage.

Il giardino gode di una privacy imbattibile, lontano dalla vista di qualsiasi vicino. Dispone di diverse aree ricreative e relax, ideali per ogni famiglia che valorizza gli spazi esterni e il contatto con Madre Natura.

La proprietà si trova in una delle migliori zone del comune di Majadahonda. Si tratta di un'area residenziale urbana a 5 minuti a piedi dal centro del paese e a due passi dal Monte del Pilar, con aree commerciali, servizi, centri sanitari, scuole, asili nido, aree verdi e altre strutture che le conferiscono un alto grado di comodità senza perdere la praticità di avere tutto a portata di mano.

Ottime comunicazioni con accesso diretto alla A-6 e alla M-503, nonché alla stazione dei treni pendolari del comune e alla rete di autobus, una fermata a meno di 5 minuti con collegamento diretto con Madrid e altri comuni vicini. Un ambiente familiare e piacevole nel cuore della natura urbana Majadahonda.

Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o tramite e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo sette giorni su sette per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitarci nella nostra Lucas Fox Lounge in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. In questo modo possiamo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

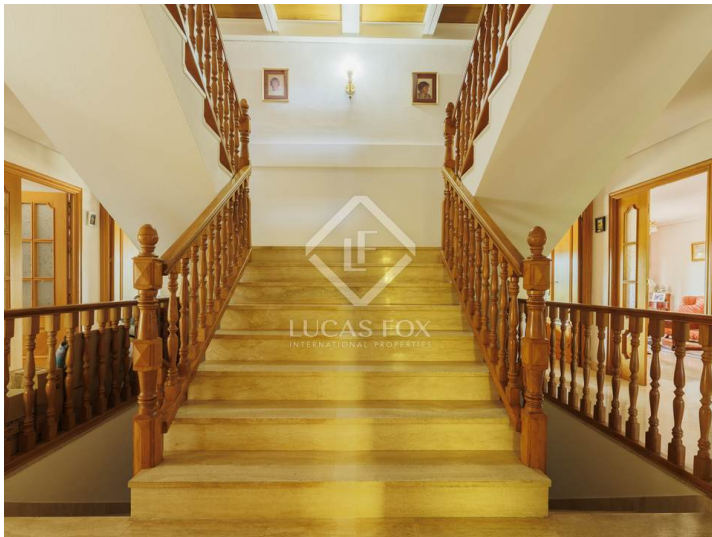
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.190.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Majadahonda, Madrid

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28221

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna