

7.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.290m<sup>2</sup></b>	<b>5.600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

7.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.290m<sup>2</sup></b>	<b>5.600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Casa unica dal design eccezionale, di Vicens & Ramos, su un terreno di 5.600 m<sup>2</sup> in vendita in una delle urbanizzazioni più esclusive e sicure di Madrid, La Florida, con vista su El Pardo.**

Lucas Fox è lieta di presentare questa favolosa villa esclusiva su uno spettacolare terreno di 5.600 m<sup>2</sup>, in una delle zone più prestigiose e ambite di Madrid.

Questa bella e moderna casa unifamiliare dello studio di architettura Vicens & Ramos soddisferà anche i clienti più riluttanti, grazie al suo design caldo e accogliente, con tutto il necessario per una vita confortevole.

La casa ha una superficie complessiva di 1.290 mq, gran parte distribuita su un unico piano per una maggiore funzionalità. La casa è composta da un unico volume dalla geometria quadrata, le cui facciate sono state progettate con linee rette. Questo disegno geometrico pulito nell'architettura esterna si riflette anche nel design degli interni, come si può vedere dalle grandi finestre sulla facciata.

La casa presenta un design a pianta aperta con spazi aperti e soffitti alti, soprattutto nell'ingresso e nel lussuoso soggiorno contemporaneo. Il soggiorno-pranzo riceve abbondante luce naturale attraverso le ampie finestre. Tutti gli elementi all'interno di questa spettacolare casa sono posizionati e considerati con cura. Nonostante il suo lusso e splendore, l'interno è generalmente accogliente.

Due volumi principali compongono la casa. Nella prima, l'area sociale è organizzata con spazi dal design aperto. L'ambiente principale si offre con un'accogliente sala televisione, sala da pranzo ed un'ala dove troviamo la cucina e altri spazi funzionali separati dalle zone nobili. Attraversiamo una bella passerella che ci conduce al volume più privato, la zona notte. E' strutturato su due soppalchi. Il piano superiore è dedicato alla camera padronale dalle dimensioni ineguagliabili: una zona notte di 70 mq, il bagno principale di 25 mq e la zona spogliatoi segregata in due zone, di 15 mq ciascuna.

Il paesaggio architettonico esterno di questa casa è finemente curato. All'interno del terreno di 5.600 m<sup>2</sup> troviamo un giardino unico con una splendida vista sul Pardo e un disegno con alberi giovani piantati in modo sparso. Inoltre, una serie di sculture completano il paesaggio architettonico, rendendo l'ambiente unico.



[lucasfox.it/go/poz52856](https://lucasfox.it/go/poz52856)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Spa,  
Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Zona Relax, Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
Camerino per cambiarsi, Biblioteca,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**7.900.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca**

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.290m<sup>2</sup></b>	<b>5.600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Per quanto riguarda gli impianti, la casa dispone di un sistema di aria condizionata e raffreddamento a pavimento ad alta efficienza energetica.

Nel complesso, è una casa unica e squisita dati i suoi elementi esterni ed interni attentamente progettati. La casa è stata pubblicata in diverse riviste e pagine di architettura per il suo design straordinario ed esemplare.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove potremo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

7.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.290m<sup>2</sup></b>	<b>5.600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna