

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>1.271m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>1.271m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## CASA KIREI: Villa di lusso di nuova costruzione con 5 camere da letto in vendita nella zona esclusiva di Valdemarín

Lucas Fox è lieto di presentare il nuovo progetto VALDEMARÍN NATURA: KIREI HOUSE, una spettacolare villa di lusso situata a Valdemarín, una delle zone più esclusive e meglio collegate della città, con una fantastica vista sullo skyline di Madrid.

Contatta Lucas Fox oggi per ricevere i progetti e il dossier completo della casa.

Questa imponente villa dal design eccezionale si trova nella migliore zona di Valdemarín e dispone di tutti i servizi offerti da una delle città più prestigiose: il Centro David Lloyd, il Country Club Villa de Madrid, l'Ippodromo della Zarzuela e la Scuola Valdemarín Study .

KIREI HOUSE offrirà spazi unici e indipendenti, armoniosamente collegati attraverso giochi di luce e ambienti a doppia altezza. Ogni angolo è stato progettato con precisione e delicatezza per creare un'atmosfera calda e aperta. Materiali come legno, vetro, pietra e cemento sono i veri protagonisti, donando carattere ed eleganza ad ogni ambiente.

La casa si trova su un terreno di 1.271 mq e ha una superficie abitativa totale costruita di circa 1.000 mq, distribuita su tre piani: piano inferiore a livello stradale, piano terra con accesso pedonale e primo piano.

Il piano terra è composto da un ampio ingresso con wc, una cucina con una grande isola che si collega alla sala da pranzo principale e dà accesso al giardino su entrambi i lati della casa. Dispone inoltre di un imponente soggiorno suddiviso in varie aree e ambienti, tutti con vista su Madrid e accesso diretto al giardino, dotato di sala da pranzo all'aperto, salotto all'aperto, piscina, zona solarium e zona barbecue. Su questo stesso piano È presente una camera matrimoniale a tripla altezza con proprio bagno, con possibilità di trasformarla in un appartamento indipendente dal resto della casa.

Il primo piano è distribuito dalle camere da letto principali: due camere da letto con bagni individuali e la suite principale con spogliatoio e zona bagno. Il piano inferiore o seminterrato ha una superficie totale di 359,41 mq, è concepito come accesso stradale ma con usi diversi e può ospitare camere da letto aggiuntive e persino una sala cinema. Tutti ricevono luce naturale attraverso patii che naturalizzano gli spazi.



[lucasfox.it/go/poz53097](https://lucasfox.it/go/poz53097)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**4.500.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid**

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>1.271m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nel soggiorno troviamo la scala principale che conduce alla casa dal garage, che può ospitare quattro veicoli con caricatore elettrico per veicoli, biciclette e moto.

A livello dell'accesso dalla strada, invece, è presente un'area che può essere utilizzata come palestra o appartamento indipendente dal resto della casa. Infine, vivere a Valdemarín è sinonimo di comfort, natura e sicurezza. Valdemarín è una delle urbanizzazioni più sicure non solo di Madrid, ma di tutta la Spagna. Prova di ciò è la presenza di diverse ambasciate, del Centro Nazionale di Intelligence (CNI) o del Palazzo Reale della Zarzuela, quindi vivere qui è una garanzia di sicurezza e benessere. Questa meravigliosa casa impressionerà i clienti più esigenti.

Contattaci oggi per ulteriori informazioni o per organizzare una visione del terreno.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>1.271m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna