

5.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.054m²	1.980m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

5.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.054m²	1.980m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

KOMOREBI HOUSE: Nuova villa di lusso con 5 camere da letto in vendita nella zona esclusiva di Valdemarín

Lucas Fox è lieto di presentare il nuovo progetto VALDEMARÍN NATURA: KOMOREBI HOUSE, una spettacolare villa di lusso situata a Valdemarín, una delle zone più esclusive e ben collegate, con una fantastica vista sullo skyline di Madrid.

Contatta Lucas Fox oggi stesso per ricevere le planimetrie e la documentazione completa dell'immobile.

Ispirata al fenomeno giapponese della luce che filtra attraverso le foglie degli alberi, la villa KOMOREBI è stata progettata per catturare quella magia e renderla parte della vostra vita quotidiana.

Circondato da un ambiente naturale privilegiato, tra il Monte del Pardo, la Casa de Campo e i giardini dell'Ippodromo della Zarzuela, KOMOREBI è il primo a ricevere la luce dell'alba, generando un'atmosfera unica, serena e avvolgente.

Qui l'architettura si allinea alla natura: finestre posizionate strategicamente, altezze attentamente studiate e un'armoniosa integrazione con l'ambiente circostante consentono alla luce naturale di trasformare ogni spazio nel corso della giornata.

KOMOREBI non è solo un villaggio. È un'esperienza quotidiana di bellezza, benessere e connessione con la natura.

La casa si sviluppa su tre piani, con un seminterrato con accesso dalla strada, un piano terra con accesso pedonale e un primo piano.

Il piano inferiore è concepito come zona di accesso ai veicoli, ma con vari utilizzi oltre al garage con capienza per cinque veicoli con caricabatterie elettrico, biciclette e motociclette, un appartamento, una palestra, saune e annessi. I due piani superiori sono progettati come un'unica abitazione.

Il piano terra è composto da un ampio ingresso con servizi igienici, una cucina bifacciale con una grande isola collegata alla sala da pranzo principale e un imponente soggiorno con due zone, entrambe con vista diretta sul giardino principale.



lucasfox.it/go/poz53098

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

5.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.054m²	1.980m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il giardino, che circonda l'intera casa, è dotato di una zona pranzo all'aperto, un salotto, una piscina, una terrazza solarium e un barbecue.

Su questo piano si trovano anche due ampie camere da letto, entrambe dotate di bagno privato e cabina armadio. Troviamo inoltre un ufficio con possibilità di ricavare una terza camera da letto. Tutte le camere hanno accesso diretto al giardino.

Il primo piano è composto da due camere da letto, entrambe con bagno, uno spogliatoio e una terrazza esterna con vista su Madrid.

Infine, vivere a Valdemarín è sinonimo di comfort, natura e sicurezza. Valdemarín è una delle zone residenziali più sicure non solo di Madrid, ma di tutta la Spagna. Lo dimostra la presenza di numerose ambasciate, del Centro Nazionale di Intelligence (CNI) e del Palazzo Reale della Zarzuela, per cui vivere qui è una garanzia di sicurezza e benessere. Questa meravigliosa casa stupirà anche gli ospiti più esigenti.

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per organizzare una visita in loco.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

5.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.054m²	1.980m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna