

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 3,000m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	7	818m²	3.600m²	3.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 3,000m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Bedrooms **7** Bathrooms **818m²** Planimetrie **3.600m²** Plot size **3.000m²** Giardino

DESCRIZIONE

Luminosa casa di 818 m² su un terreno di 3.600 m² in vendita nell'urbanizzazione di Montealina, molto vicino alla Aquinas American School, alla Everest School e all'Università Francisco de Vitoria.

Lucas Fox è lieto di presentare questa splendida villa nell'esclusiva urbanizzazione di Montealina. Si trova vicino all'ingresso del complesso e alla Aquinas American School, in una delle strade più tranquille del complesso. Ha una superficie di 818 mq edificata su un terreno di 3.600 mq. La casa è molto spaziosa, luminosa e pratica, con un design curato nei dettagli.

Entreremo nella casa attraverso l'imponente ingresso con soffitto a doppia altezza, presieduto da un bellissimo patio all'inglese, con un'enorme finestra Velux, che permette l'ingresso della luce naturale. A sinistra si accede al soggiorno principale che unisce l'ufficio a sinistra e la sala da pranzo a destra. Accanto alla sala da pranzo si trova l'accogliente soggiorno. È uno spazio che gode di tramonti spettacolari grazie al suo orientamento ad ovest, con un'atmosfera calda, grazie al camino e alle viste impressionanti sul portico principale e sul giardino. La distribuzione di questa ala della casa offre una grande sensazione di spaziosità grazie al design dell'architetto. Tutte le stanze godono di ampie finestre con vista sul giardino.

Accanto al soggiorno e di fronte alla sala da pranzo, arriviamo all'imponente cucina di grandi dimensioni. È stato recentemente completamente rinnovato, con mobili Santos, con molta capacità di stoccaggio, una sala da pranzo quotidiana con una capacità di 10 persone. Gode di vista, luce naturale e accesso indipendente, dispone di zona lavaggio-stireria e locali di servizio. Il piano terra si completa con un bagno per gli ospiti e una zona guardaroba adiacente all'ingresso.

Il piano superiore è destinato esclusivamente al riposo. Troviamo la camera da letto principale con proprio spogliatoio e bagno completo, una seconda camera con bagno privato, due ampie camere da letto che condividono un bagno e una terza camera con bagno privato. In totale su questo piano si trovano cinque camere da letto, quattro bagni e una terrazza.

Al piano seminterrato si trovano un soggiorno, sauna, dispensa, ripostiglio, ripostiglio, uno spazio polivalente e parcheggio per tre auto di grandi dimensioni.



lucasfox.it/go/poz53185

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 3,000m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	7	818m²	3.600m²	3.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

All'esterno gli angoli di divertimento sono molteplici: una spianata verde, una piacevole area con numerosi pini, un ampio porticato, una piscina di lodevoli dimensioni con spogliatoi e servizi igienici, un barbecue ed un forno in pietra. Vengono offerti diversi spazi aggiuntivi dove puoi divertirti con la famiglia e gli amici o utilizzarlo per usi diversi.

Si tratta di una solida struttura in cemento su tre livelli, con involucri in alluminio di alta qualità, pavimenti in legno massiccio, riscaldamento a gas naturale, aria condizionata e persiane di sicurezza motorizzate.

Si trova in un ambiente idilliaco, a Montealina, a pochi minuti dal centro di Madrid, con diverse strade nelle vicinanze. Offre un'ampia gamma di opzioni educative (Aquinas American School, Colegio Everest, Universidad Francisco de Vitoria), cure mediche come gli ospedali Puerta de Hierro, Montepríncipe o Quirón Pozuelo e aree commerciali come La Finca Gran Café, CC Zielo e Hipercor de Pozuelo.

Siamo, insomma, di fronte a una casa eccezionale, situata in un ambiente privilegiato. La casa ideale per chi cerca comodità e sicurezza per la propria famiglia, assoluta tranquillità e una buona posizione.

La casa è visitabile facilmente. Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o tramite e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti. Inoltre, puoi anche visitarci presso la nostra lounge Lucas Fox in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo per una tazza di caffè, così potremo discutere le tue esigenze in modo più dettagliato per aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 3,000m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	7	818m²	3.600m²	3.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna