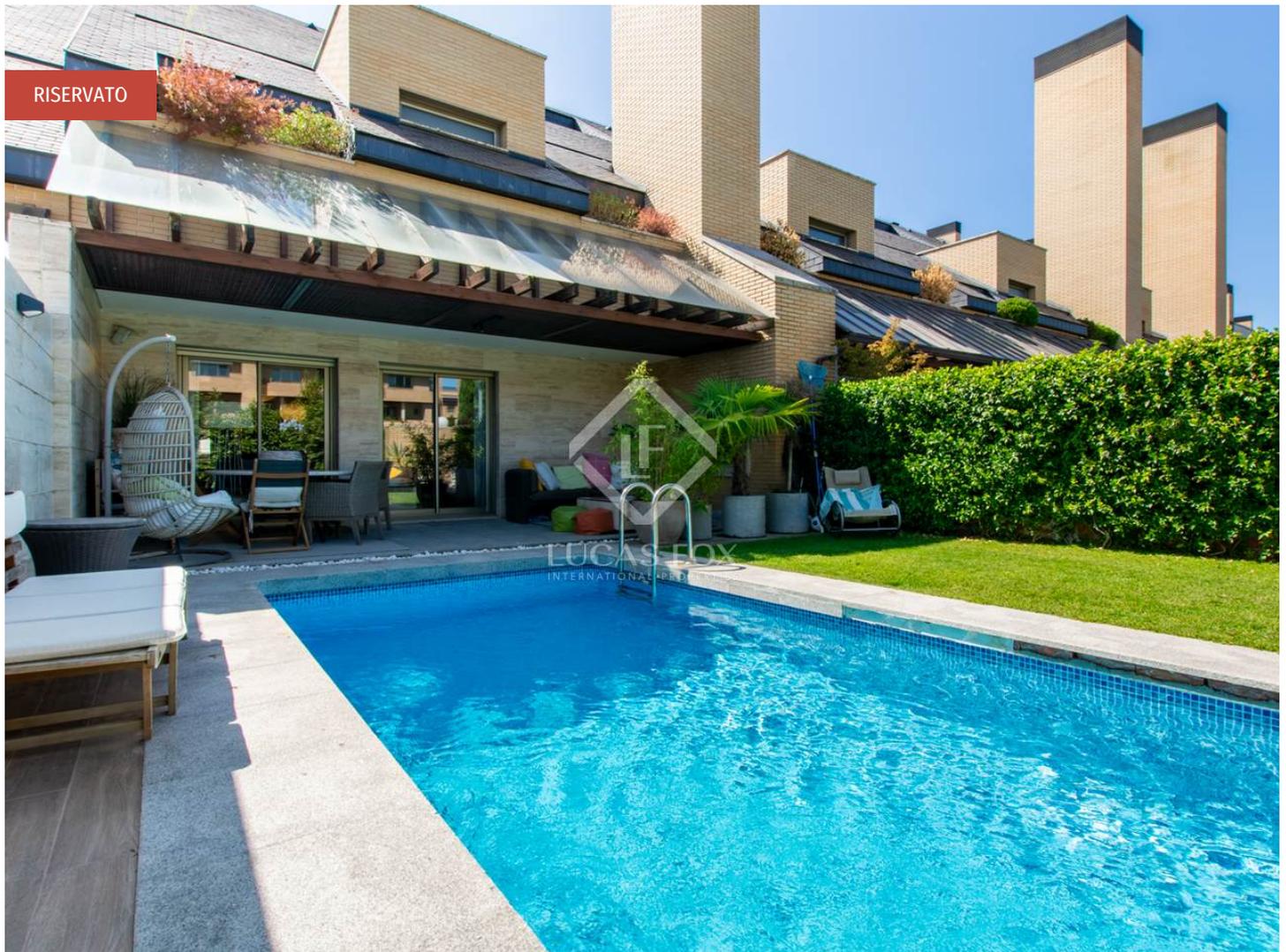


1.825.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 80m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Bedrooms **6** Bathrooms **612m²** Planimetrie **80m²** Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.825.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 80m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Bedrooms **6** Bathrooms **612m²** Planimetrie **80m²** Giardino

DESCRIZIONE

Imponente casa a schiera di 612 m² in ottime condizioni, con una distribuzione eccezionale, giardino privato e piscina, situata nel prestigioso e sicuro complesso residenziale La Finca Mistral 2 a Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox presenta in esclusiva questa meravigliosa casa in vendita a Mistral 2, uno sviluppo prestigioso e sicuro, una delle zone più ambite e moderne di La Finca, a pochi passi dai ristoranti e dai negozi dell'affascinante Prado de Somosaguas e del Grand Cafe La Finca. Le principali scuole internazionali come la British Council School e la American School of Madrid sono rispettivamente a 4 o 10 minuti di auto.

Questa casa è in ottime condizioni e gli attuali proprietari hanno apportato alcuni miglioramenti significativi alla proprietà:

- Sala per intrattenimento/famiglia di 100 m² nel seminterrato con luce naturale attraverso il nuovo patio
- Area palestra e spa con sauna e piscina
- Ulteriore TV/sala polivalente al livello -1 con camera da letto aggiuntiva e bagno completo
- Cucina ampliata con isola e zona pranzo informale
- Camera da letto principale ampliata con bagno di qualità superiore con doccia a cascata

La casa è distribuita su 5 piani ed è dotata di ascensore, offrendo uno spazio abitativo e di svago molto versatile.

Si accede alla casa tramite un piccolo ponte pedonale che attraversa uno splendido laghetto che attraversa tutte le case del complesso, trasmettendo un senso di tranquillità che ci accompagna fino alla porta d'ingresso, dotata della più moderna tecnologia con badge.

La cucina ampliata si trova sulla destra della sala principale, con isola, elettrodomestici Gaggenau e zona pranzo informale.

La sala da pranzo è stata progettata con soffitti a tripla altezza, ideali per collocare un grande lampadario. La zona pranzo scorre naturalmente verso il soggiorno, che offre splendide viste sul portico coperto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



lucasfox.it/go/poz53330

Terrazza, Piscina, Giardino, Spa,
Servizio di portineria, Garage, Ascensore,
Tetto alto, Pavimento in marmo,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza, Si accettano animali domestici,
Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio,
Parco giochi, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Cucina aperta, Comunità chiusa, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Barbecue,
Armadi a muro, Aria condizionata

1.825.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 80m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	612m²	80m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Il soggiorno è dotato di due zone salotto, una delle quali è dotata di uno spettacolare camino con parte centrale in marmo.

Al primo piano c'è una grande camera da letto (che potrebbe essere la suite principale) con cabina armadio e bagno en-suite. Dalla zona notte, possiamo uscire su una grande terrazza privata. Dall'altra parte del corridoio, troviamo due grandi camere da letto secondarie, entrambe con le loro piccole terrazze, e un bagno in comune con doppi lavandini.

La camera da letto principale ampliata si trova al secondo piano, con un bagno privato interno di qualità superiore e una cabina armadio.

Nella parte inferiore della casa (il livello -1), troviamo un'ampia sala multiuso, una piccola camera per gli ospiti con ulteriore bagno completo. Questo livello è completato da una camera per il personale di servizio con il suo bagno privato e un'ampia zona lavanderia.

Nel seminterrato, al livello -2, si trova un'altra sala multiuso di 100 m², completa di spa con sauna e una piccola piscina coperta, che beneficia della luce naturale proveniente dal nuovo patio ampliato, che illumina anche la scala.

Da questo livello si accede al garage per 6 auto.

Il garage comune dispone di oltre 200 posti auto per gli ospiti, che possono parcheggiare davanti alle case in cui alloggiano dopo aver superato i controlli di sicurezza.

La casa è dotata di ascensore, aria condizionata canalizzata, riscaldamento a pavimento, energia aerotermica, domotica, connessione internet con ripetitori Wi-Fi, illuminazione alogena a LED, finestre Climait a vasistas con tapparelle elettriche, scala in acciaio inox con vetri di sicurezza e porta esterna di sicurezza con tessera magnetica.

In sintesi, è una casa ideale per le famiglie, grazie alla sua posizione unica, alla sicurezza e alle graziose aree comuni pedonali che consentono ai bambini di divertirsi in tutta sicurezza.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.825.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 80m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	612m²	80m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Mistral 2 è il complesso residenziale più ricercato dalle famiglie, che si distingue per i suoi splendidi giardini condominiali con 2 piscine (per adulti e bambini), 2 campi da paddle tennis, un campo polivalente per tennis, calcio e basket, un parco giochi per bambini e aree paesaggistiche con cascate, stagni e fontane.

Mistral offre ai suoi residenti un servizio di sicurezza eccezionale 24 ore su 24, con accesso controllato e sorveglianza costante all'interno e all'esterno del complesso, con doppia recinzione di sicurezza esterna.

Contatta Lucas Fox via email o telefono oggi stesso per organizzare una visita e vedere la villa di persona. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.825.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 80m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Bedrooms **6** Bathrooms **612m²** Planimetrie **80m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna